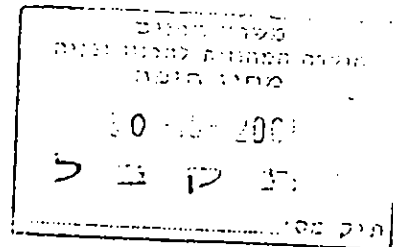


מחוז חיפה

הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית טבעון

מרחב תכנון מקומי קרית טבעון

תכנית טב / מק / 214 בסמכות ועדה מקומית לתכנון ובניה ק. טבעון עפ"י סעיף 62א' (א) (4) (5) (9)
 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965



קו בנין וגובה במבנה מסחרי

יחס התכנית: חברת אינטרסיגנל נכסים (1992) בע"מ
 המדמן מ.ש.פ. בע"מ

עורך התכנית: ארכי מיקי ורדי

אפריל 2000

הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית טבעון - מרחב תכנון מקומי קרית טבעון
שנוי תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית קרית טבעון.

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא בשם טב/מק/ 214 תכנית שינוי קו בנין וגובה במבנה מסחרי. שינוי לתכנית מפורטת טב/ במ / 160 דמת טבעון. תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול על גבי התשריט הערוך בקנ"מ 1:1000 ומצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. מסמכי התכנית

התכנית כוללת תקנון ובו 4 עמודים, תשריט ותכנית בינוי בקנ"מ 1:500 המהווים יחד את התכנית בשלמותה.

3. המקום

קרית טבעון - רמת טבעון.

4. סמכות

התכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א' (א) (4) (5) (9) לחוק.

5. השטחים הכלולים בתכנית

השטחים הכלולים בתכנית גוש: 10594 חלקה: 75 (חלקי) מגרשים 56 ו- 57 / ג.

6. שטח התכנית

4891 מ"ר.

7. יחס התכנית

אינטרסיגול וכסיס (1992) בע"מ - בורלא 22 י"ס טל: 02-6798225.
המרמן מ.ט.פ. בע"מ - ת.ד. 225 תל חנון 20302 טל: 04-8214765.

8. עורך התכנית

ארכ' מיקי ורדי, רח' התעשייה 37, נשר. טל: 04-8203335-6-9, פקס: 04-8203334

9. בעל הקרקע

מנהל מקרקעי ישראל.

10. יחס לתכנית אחרת

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית טב / במ / 160 שדבר אישורה פורסם בילקוט פרסומים 4244 ביום 1.9.1994.
כל הוראות תכנית טב/ 160 חלות על התכנית, למעט הוראות תכנית זו.

11. מטרת התכנית

1. שינוי מרווחי בניה צידי ואחורי, עפ"י סעיף 62 א' (א) 4 לחוק.
2. שינוי גובה הבנין המירבי המיוחד, לפי תכנית הבינוי, עפ"י סעיפים 62 א' (א) (5) (9) לחוק.
3. להתיר בניית חדר מכוונות למעלית הראשית בבסיס עמוד הממ"קיס שמתחת למפלס קומת הכניסה לבנין בצירוף גישה מקומת הכניסה, כקומה נוספת ללא תוספת זכויות בניה, עפ"י סעיף 62 א' (א) 9 לחוק.

אין תכנית זו באה להוסיף זכויות בניה - לא שטח שידות ולא שטח עיקרי.

12. סימני התכנית

קו כחול רציף - גבול תכנית
 קו שחור דק - גבול מגרש
 ספרה שחורה בעיגול - מס' מגרש
 שטח אפור מתהם אפור כהה - מרכז מסחרי שכוונתי
 קו מקוטע בצבע אדום - קו בנין
 שטח צבוע חום בהיר - דרך מאושרת
 שטח צבוע כתום - אזור מגורים א'

13. מרווחי בניה

13.1 בגבול המגרש הפנימי לכוון החלק המסומן באות ג' - תותר בניה במרווח 0.

13.2 בגבול המגרש האחורי (לכוון רחוב השקדים) - תותר בניה במרווח 0 לחלקי בנין קבורים או בגובה פני הקרקע הסופית. מבנים הבולטים מעל פני הקרקע יבנו במרחק מזערי של כ- 3 מ' מקו המגרש.

14. היטל השבחה

היטל השבחה יגבה כחוק.

חתימות

אינטרטינגל נכסין
בע"מ (1992)

יוזמי התכנית

חברת
המרמון מ.ש.כ.
בע"מ

בעל הקרקע

הרשות המקומית

המורדי

31003

עורך התכנית

הודעה על הפקדת תכנית מס' 214/א/26
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4887
מיום 31.5.00

הודעה על אישור תכנית מס' 214/א/26
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5014
מיום 30.8.01

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 214/א/26
פורסמה בעיתון היום 8.5.00
ובעיתון ובמקומי 8.5.00
ובעיתון מקומי 5.5.00

הודעה על אישור תוכנית מס' 214/א/26
פורסמה בעיתון היום 29.7.01
ובעיתון ובמקומי 29.7.01
ובעיתון מקומי 29.7.01

ועדה המקומית ק"ר - 214
הפקדת תכנית מס' 214/א/26
הודעה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בשיעור מס' 200000 ביחס תאריך 3.4.2000
י"ח חשון

ועדה המקומית ק"ר - 214
אישור תכנית מס' 214/א/26
הודעה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיעור מס' 200000 ביחס 30.10.00
י"ח חשוון