

מחוז חיפה

3-4259

מרחב תכנון מקומי השומרון

משרד הנדסה
הוועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז חיפה

20-10-2001

נ ת ק ב א

ת.ד. 1010

מועצה מקומית אור עקיבא

שינוי תוכנית מתאר מקומית מס' ש/מק/ 385 / ד
שינוי הוראות ארכיטקטוניות - אור עקיבא

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה-השומרון
המועצה המקומית
אור-עקיבא. גימחה. תע"פ ע"ק 1010 אל זקא
הש"מ"ת" יכרוז יעקב. ת.ד. 1010-חיפה-השומרון

תאריך עדכון: 20.2.2001

יוזם ועורך התוכנית: הוועדה המקומית לתכנון ובניה "הש"מ"ת" יכרוז יעקב. ת.ד. 1010-חיפה-השומרון

מחוז: חיפה
מרחב תכנון מקומי: השומרון
רשות מקומית: מועצה מקומית אור עקיבא

שינוי תוכנית מתאר מקומית מס' ש/מק/385/ד קווי בנין לדרכים

הוראות התוכנית

1. המקום:
מרחב תכנון מקומי השומרון, מועצה מקומית אור עקיבא.
2. שם ותחולה:
תוכנית זו תקרא: ש/מק/385/ד שינוי הוראות ארכיטקטוניות אור עקיבא (להלן "תוכנית זו"), ותחול על שטח תוכנית ש/385 שאושרה כחוק.
3. הקרקע הכלולה בתוכנית:
שכונת מגורים צפונית, מועצה מקומית אור עקיבא.
4. מסמכי התכנית:
חוברת הוראות התכנית הכוללת 4 עמודים.
5. היזם:
הוועדה המקומית לתכנון ובניה "השומרון"
6. עורכי התוכנית:
הוועדה המקומית לתכנון ובניה "השומרון", רח' המייסדים 54 זכרון יעקב, טל': 04-6305522
7. מטרת התוכנית:
7.1 שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים (לפי סעיף 62א (א) ס.ק. (5) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965. שינוי גובה מקסימלי למבנה מגורים.
8. יחס לתוכניות אחרות:
תוכנית זו מהווה שינוי, לגבי הקרקע הכלולה בה, לתוכניות הבאות:

פרסום למתן תוקף	פרסום להפקדה	שם התוכנית
י.פ. 3494 מיום 25.10.87	י.פ. 3404 מיום 27.11.86	ש/385

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראות התוכניות הנ"ל, תהינה הוראות תוכנית זו עדיפות.

9. גבהים מקסימליים למבנים
9.1 גובה מקסימלי (שיא הגג) למבנה מגורים בעל גג משופע: 8.5 מ' מדוד מקרקע טבעית או חפורה (הנמוך ביניהם).
- 9.2 גובה מקסימלי (שיא הגג) למבנה מגורים בעל גג שטוח: 7.5 מ' מדוד מקרקע טבעית או חפורה (הנמוך ביניהם).

10. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי החשמל:

א. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים, בקרבת קווי חשמל עיליים קיימים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים	2.0 מ'
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים	1.5 מ'
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מ'
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')	11.0 מ'

הערה:

א. במידה ובאזור הבניה ישנם קווים מתח עליון בנויים עם שדות גדולים יותר יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי כגבי המרחקים המינימליים המותרים.

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 3.0 מ' מכבלי מתח עליון עד 160 ק"ו, מ- 1.0 מ' מכבלי מתח גבוה עד 33 ק"ו, מ- 0.5 מ' מכבלי מתח נמוך עד 1,000 וולט, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

11. היטל השבחה:

היטל השבחה ישולם כחוק.

ח ת י מ ו ת

יוזם התכנית: הוועדה המקומית לתכנון ובניה "השומרון"

עורכי התוכנית: הוועדה המקומית לתכנון ובניה "השומרון"

חותמות

יוזם התכנית :

Empty box for the initiator's signature.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה השומרון

ל-ק-385-3

4984

2611

06.05.01

שומרון

ל-ק-385-3

28-02-01 505

Handwritten signature

ל-ק-385-3

5019

4068

17-09-01

הודעה על אישור תכנית מס.
פורסמה בילקוט המרסומים מס.
מיום 17-09-01 עמוד

ועדה מקומית - "השומרון"

ל-ק-385-3

הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית

בישיבה מס. 517 מיום 02-07-01

Handwritten signature

מנהל תכנון