

ⓧ

מתוך הצפון

מרחב מכרון הועדה המקומית למכרון ולבנייה עכו.

תכנית מס' 5428/4

שינוי לתכנית מתאר מקומית, לעכו, מס' 849, לתרש"צ מס' 2/50/4 ולתכנית מפורטת מס' 1007/ג.

גושים: 18020 (חלק) 18017 (חלק) 18004 (חלק) 18021 (חלק).

1. שם ותעודת התכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר 849, לתרש"צ 2/50/4 ולתכנית מפורטת 1007/ג ותקרא תכנית מס' 5428/4, הוראות בדבר תוספות לבתים קיימים ותחול על השטח המותגם בקו כחול בתשרים של תרש"צ מס' 2/50/4.

2. תשרים: תשרי תכנית התרש"צ מס' 2/50/4 שהוזכרה לעיל, מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

3. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר 849 תרש"צ מס' 2/50/4 ותכנית מפורטת מס' 1007/ג, אשר הוזכרו לעיל והוראותיה עדיפות על והוראות שנתכנית הנ"ל.

4. יוזמי התכנית: עיריית עכו.

5. עורכי התכנית: משרד מהנדס העיר - עיריית עכו

6. מטרת התכנית: לאפשר תוספות לדירות בבנינים שמספריהם: 76-42 בתחום השטח המותגם בקו כחול בתשרים התרש"צ מס' 2/50/4.

7. הוראות התכנית:

י ע ו ד	סה"כ % בניה	מס' קומות סירבי	מרווחים מינימליים בין שני בנינים סמוכים	מרחק מרחק מסמט ציבורי פתוח או שביל ציבורי
מגורים בבנינים שמספריהם 76-42	150%	4	5.0 מ'	2.0 מ'

8. חניה: מובטח חניה בהתאם לתקן בתחום סגרשי - המגורים או במגרשים קיימים למטרה זו.

9. תנאים מיוחדים: לא יוצא היתר להגדלת יחידת דיור כלשהי, אלא לאחר שהועדה המקומית תאשר תכנית להגדלה של כל הדירות באותו בנין, תוך התחשבות בהגדלות אפשריות של בנינים שכנים.

לכל בקשה להגדלה של בית יש לצרף תכנית סדירה של המגרש כולל העמדה של הבית. אין לאפשר יצירת פתחים בקירות מקבילים של 2 בנינים סמוכים אשר המרחק ביניהם קטן מ-10 מ'.

10. אשור בנייה מתחת לקווי חשמל ובקרבתם.

א. לא ינתן היתר לבנין, או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים, בקרבת קווי חשמל עיליים תומר בנייה, רק במרחקים המפורטים מטה, סקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל החיצוני והקרוב של קווי החשמל לבין החלק הבולט, או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת סתם בסוף 2.0 מ'.

בקו סתם גבוה עד 22 ק"ר 5.0 מ'.

בקו סתם עליון 110-150 ק"ר 10.0 מ'.

ב. אין לבנות בנינים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2.0 מ' מכבלים אלה.

ג. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים או בקרבתם, אלא, לאחר אשור והסכמה מחברת החשמל.

11. הפקעה: כל שטחי הקרקע המיועדים לצרכי - ציבור יופקעו וירשמו על שם עיריית-עכו בהתאם לחוק.

חתימת יוזם התכנית  
תאריך 13/11/85

חתימת עורך התכנית  
תאריך 13/11/85

הועדה המקומית לבנייה ולתיכנון העיר עכו  
5428/4  
9.11.85  
7/85

הועדה המקומית לבנייה ולתיכנון העיר עכו  
תכנית ת.ב.ע. מס' 5428/4  
הונת להפקדה  
22-5-85  
יושבוש הוועדה  
יושב ראש הוועדה

3-10662

משרד התנים  
חוק התכונן והבניה תשכ"ה-1965

מרחב 203  
מרחב תכונן סקומי 17  
תכונה 5418 מס' 100/1010  
תועדה התחרהת במדינתה ה 3/11/97  
מיונה 18.2.97 החליטה לתת תוקף  
לתכונה 18.2.97 לעיל.  
שון מנחל פלג' לתנן  
רשב ראש תנועה

