

3-4264

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי שומרון

תכנית מפורטת מס' ש/מק/ 522 / ה
המהווה השלמה לתכניות מס' ש/ במ/ 522

עורך התכנית: אלכסנדר רוטנברג - אדריכל ובונה ערים
רח' הלל יפה 46/1 חדרה טל 63319333 פקס 633686-15154
יוזמי התכנית: ועדה מקומית לתכנון ולבניה "שומרון"

בעלי הקרקע: מועצת בנימינה ואחרים

תאריך:

1. שם התכנית וחלות:
 תוכנית זו תיקרא תוכנית ש/מק/ 522 הי"התאמת טבלת הקצאה לחלק
 מת.ב.ע. ש/במ/ 522 בבנימינה" (להלן: "תוכנית זו"), והיא תחול על
 השטח המוחתם בקו עבה רצוף בצבע כחול בתשריט המצורף לתוכנית זו
 המסומן בשם הנ"ל (להלן: "התשריט").
 התשריט היא בקנה מידה 1:1250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

2. מסמכי התכנית:

א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן: "תקנון").
 ב. גליון תשריט בק.מ. 1:1250 (להלן: "התשריט") לצורך איתור
 המגרשים.
 ג. טבלת הקצאה.
 כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. יחס לתוכניות אחרות:

תוכנית זו מהווה השלמה לתכנית מס' ש/במ/ 522 אשר פרסומה למתן
 תוקף ב.י.פ. מס' 4138 ביום 26.08.93 על ידי צירוף טבלת הקצאה
 למגרשים הכלולים בתחום התכנית.

4. המקום:

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בשכונת כרמי בנימינה.

5. שטח התוכנית: שטח התוכנית הוא כ - 44.546 דונם.

6. גבולות התוכנית:

גבולות התוכנית מסומנים בקו רצוף עבה בצבע כחול על גבי התשריט.

7. הקרקע הכלולה בתוכנית זו:

גוש 10162 חלקות 1-6

8. יוזמי התוכנית: ועדה מקומית לתכנון ולבניה "שומרון"

9. בעלי הקרקע: מועצת בנימינה ואחרים

10. באור סמני התשריט

קו כחול עבה רצוף	גבול התכנית
שטח צבוע כתום	אזור מגורים א'-1 מיוחד
שטח צבוע חום ומותחם חום כהה	ש.ב.צ.
פסים אלכסוניים חומים לגבי ירוק	ש.צ.פ. משולב
ומותחם חום כהה	ש.צ.פ.
שטח צבוע ירוק	דרך מאושרת או קיימת
שטח צבוע חום בהיר או אדום	גבול חלקה רשומה
קו ירוק רצוף	גבול חלקה רשומה לביטול
קו ירוק מרוסק	מספר חלקה רשומה
מספר בתוך מעגל	מספר חלקה רשומה לביטול
מספר בתוך מעגל מרוסק	מספר הדרך
ספרה ברביע עליון של עגול	קו בניו
ספרה בצבע אדום ברביע הצדדי של עגול	רוחב הדרך
ספרה ברביע התחתון של עגול	

11. מטרות התכנית: השלמת ת.ב.ע. ש/במ/ 522 על ידי צירוף טבלת הקצאה למגרשים כלולים בתחום התכנית ע"פ סעיף 62 א' ס.ק.1.

12. תנאים למתן היתר:

א. אישור תשריט חלוקה תואם ת.ב.ע. ותשריטים לצורכי רישום.

13. שימוש בקרקע ובבניינים

לא יינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין בתחומי התכנית לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפרטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניינים, ובכפוף להוראות מפורשות לתכנית זו.

14. חניה

החניה תהיה בתחומי המגרש ע"פי תקני החניה התקפים בעת הוצאת היתר הבנייה.

15. היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

16. חשמל

אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מ' מהם. לא יינתן היתר בניה למבנה או לחלק ממנו, מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל ינתן היתר רק במקרים המפורטים מטה, בקו אנכי משוך על הקרקע בין החוט הקיצוני ביותר של קו החשמל לבין החלק הבולט ו/ או הקרוב ביותר למבנה (פרט למבנים המותרים במעבר לקוי חשמל):

מציר	מהתיל
הקו	חיצוני
2.25 מ'	2.0 מ'
6.50 מ'	5.0 מ'
13.0 מ'	9.5 מ'

קו חשמל מתח נמוך
קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו
קו חשמל מתח עליון 110 עד 150 ק"ו

17. חתימות

בעל הקרקע

עורכי התכנית

הועדה הרקומיה לתכנון יליכיה-רשומרון
רשומרון רשומרון
אור-עקב, רשומרון רשומרון רשומרון
פריס, זכרון יעקב, פודס-חנה-כרכור

יוזם התכנית

ועדה מקימית - "השומרין"
 אישור תכנית מס' ל-פנ-522-ב
 הועדה המקומית החליטה כאשר את התכנית
 בשיבה מס' 14-טו-30
 תורה סוק
 מהנדס הועדה יגור הועדה

ועדה מקימית - "השומרין"
 אישור תכנית מס' ל-פנ-522-ב
 הועדה המקומית החליטה כאשר את התכנית
 בשיבה מס' 01-04-23
 סוק
 מהנדס הועדה

הנדעה על אישור תכנית מס' ל-פנ-522-ב
 בורסה בילקוט הפרסומים מס' 5022
 מיום 01-06-14 עמ' 92

ל-פנ-522-ב
4995
3026 01-06-21