

5

3-4268

מחוז: חיפה

מרחב תכנון מקומי השומרון

הנקראת: תכנית מפורטת ש/מק/860

המהווה שינוי לתכנית מתאר ג/39

ותכניות מפורטות ש/23, א, ש/222

מחוז: חיפה  
מרחב תכנון מקומי השומרון  
תכנית מפורטת ש/מק/860  
המהווה שנוי לתכנית מתאר ג/39  
ותוכניות מפורטות ש/23'א', ש/222

1. שם התוכנית: התכנית תקרא ש/מק/860
2. מסמכי התכנית: א. תקנון התכנית: 4 דפים.  
ב. תשריט מצב קיים ומצב מוצע בק.מ. 1:500.
3. מקום התכנית: בנימינה גוש 10162 חלקות 31-33 וחלקה 30 קטע (דרך), הנמצאת מערבה ממסילת הברזל ובצד דרום של הגוש. חלקה 29 קטע (דרך) הנמצאת מערבה מחלקה 31. וגוש 10172 חלקה 68 קטע (דרך), הנמצאת מזרחית לחלקה 32.
4. שטח התכנית: 11.700 דונם.
5. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט המצורף.
6. בעלי הקרקע: חלקות 31-33 רשומות ע"ש מעבדות חרמון. חלקה 30 (דרך) ע"ש הרשות המקומית בנימינה.
7. הינזם: מעבדות חרמון, ת.ד. 23, בנימינה. טל': 06-6288001
8. עורך התכנית: מודדי חדרה, רחוב הלל יפה 25, חדרה. טל' 06-6325454
9. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר ג/39 שדבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים מס' ער 1210 מיום 16.7.42 עמוד 992. ותכנית מפורטת ש/23'א שאישורה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 2092 מיום 20.2.75 עמוד: 1184. ותכנית מפורטת ש/222 שאישורה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 3012 מיום 12.1.84 עמוד: 1288.

10. מטרת התכנית: שינוי קו בנין שנקבע בתכנית לפי סעיף א/62 ס.ק. 4. 5 מ' במקום 18 מ'.

11. רישום והפקעות לשטחי ציבור:

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו לפי סעיפים 188, 189 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 וירשמו ע"ש הרשות המקומית.

12. חניה: הועדה המקומית תוציא היתרי בניה הכוללים חניה בהתאם לתקנון התכנון והבניה תשמ"ג 1983 ועדכונים מעת לעת וכן שהחניה תהיה בתחום המגרש.

13. סימונים בתשריט וביאורם:

קו כחול כהה מסביב לשטח	גבול תכנית מפורטת
חום בין שני קווי הדרך	דרך קיימת או מאושרת
מספר בעיגול ירוק	מספר חלקה רשומה
מספר בעיגול ירוק מקוטע	מספר חלקה רשומה לביטול
מספר באליפסה בצבע שחור	מספר חלקה ארעית בתב"ע
מספר ברבע העליון של העגול	מספר הדרך
מספר בשני הרבעים הצדדיים של העגול	קוי בנין
מספר ברבע התחתון של העגול	רוחב הדרך
צבע סגול	שטח מלאכה ותעשייה זעירה
צבע ירוק	שטח ציבורי פתוח
נקודות שחורות	בנין קיים

14. תנאים למתן היתר:

- א. אישור תכנית בינוי לביצוע בקנ"מ 1:250.
- ב. הגשה ואישור תשריטים לצרכי רישום.
- ג. ביצוע התשתיות הגובלות ~~לצד~~ <sup>על</sup> אישור ושביעות רצון →
- ד. אישור רשות העתיקות. המועצה המקומית בנימינה.

15. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

חתימת המועצה המקומית:

חתימת בעלי הקרקע והיוזמים:

חתימת עורך התכנית:

מודדי חדרה/בע"מ  
ת.ד. 3886  
טל: 04-6326454

הועדה המקומית - "העומדן"  
 אישור תכנית מס' ל-ת-860  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 514 מיום 30-07-01  
 חוה אלפרט

שאלון  
ל-ת-860  
 יומון את  
11.01.99 מס' 458  
 חוה אלפרט

הודעה על אישור תכנית מס' ל-ת-860  
 נוסחה בידי המוסד מס' 5039  
 מס' 737 תעודת 13-12-01

ל-ת-860  
4865  
2978 - 23-03-00