

6

3-4269

מרחב תכנון מקומי השומרון

תכנית מתאר מקומית מס' ש/מק/904  
המהווה שינוי לתכנית מתאר זכרון יעקב (ש/11) ולתכנית ש/105

מחוז - חיפה  
נפה - חדרה  
ישוב - זכרון יעקב

בעלי הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל

יזם ומגיש התכנית - חברת שיכון עובדים בע"מ

עורך התכנית - לאה פרי אדריכלית ומתכנתת ערים

תאריך: יולי 2001

## 1. שם וחלות

תכנית זו תקרא "תכנית מתאר מקומית מס' ש/מק/904 והיא תחול על השטח הכלול בתשריט המצורף המותחם בקו כחול עבה.

## 2. מסמכי התכנית

תרשים בקנ"מ 1:250  
הוראות התכנית - 3 דפי מלל

## 3. יחס לתכניות אחרות

על תכנית זו יחלו כל הוראות תכנית מתאר זכרון יעקב ש/11 ותכנית בנין ערים מפורטת ש/105 א' ש/207 ש/253 למעט האמור בתכנית זו

## 4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 0.685 דונם (שטח רשום) וכולל את השטח כמפורט להלן :

מגרש	חלקי תלקות	גוש
817	77	11308

## 5. מקום התכנית

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בזכרון יעקב - בשכונת "רמת צבי"

## 6. מטרת התכנית

6.1 הקלה בגודל מגרש מ - 0.900 דונם ל - 0.685 דונם . לפי סעיף 62 א' סעיף קטן 7 .  
6.2 שינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב ארכיטקטוני ע"י סגירת קומת עמודים ללא תוספת באחוזי בניה לפי סעיף 62 א' סעיף קטן 5

## 7. פרוט מטרות התכנית

7.1 מתיחס לסעיף 6.2 : סגירת קומת עמודים ע"פ הקיים בהיתר

## 8. באור סימני התרשים

<u>הבאור</u>	<u>הסימון</u>
גבול תכנית	קו כחול עבה
מספר חלקה קיימת / רשומה	10
אזור מגורים ג'	שטח צבוע צהוב
מספר ברביע עליון של עיגול	מספר דרך
מספר ברביע התחתון של עיגול	רוחב הדרך
מספר ברביע השמאלי והימני של עיגול	קו בנין מינימלי מגבול מגרש
קו בנין מאושר	קו מקווקו דק
קו בנין מוצע	קו ירוק מקווקו
שביל הולכי רגל	ירוק מותחם באדום
שטח ציבורי פתוח - שצ"פ	שטח צבוע ירוק

## 9. הוראות תכנית

זכויות והוראות הבנייה יהיו בהתאם לתכניות התקפות החלות בשטח ללא תוספת באחוזי בניה למעט האמור בסעיף 6.

## 10. הפקעת ורישום לצרכי ציבור

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188-189 לחוק התכנון והבנייה יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית

## 11. היטל השהחה

יגבה כחוק

## 12. הפקעה ורישום

לפי סעיף הפקעה

חתימות

יוזם ומגיש התכנית - חברת שיכון עובדים בע"מ טל: 04-8660915  
רח. הרצל 41 חיפה פקס: 04-8676960

שמו. עובדים, צעיה

בעלי הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל-מחוז חיפה טל: 04-8630871  
רח. פל ים 15 חיפה פקס: 04-8630952

עורך התכנית - לאה פרי אדריכלית ומתכננת ערים טל: 04-6391114  
רח. המייסדים 15 זכרון יעקב פקס: 04-6391515

לאה פרי  
אדריכלית ומתכננת ערים

המיסדים-15-זכרון-יעקב-30940--  
טל. 06-391113, סלפקס. 06-391515

ועדה מסומית - "השומרון"  
 אישור תכנית מס' 904-1-ל  
 הועדה המסומית החליטה לאשר את התכנית  
 בשיבה מס' 509  
 תאריך: 14-05-01  
 מנהלס היעוץ: מוריאלי  
 יו"ר הועדה

801210  
 904-1-ל  
 26-07-99 470  
 200000

הודעה על אישור תכנית מס' 904-1-ל  
 כודשמה בילקוט המוסומים מס' 5039  
 מיום 13-12-01 עמוד 737

904-1-ל  
 4957  
 1496 06-02-01