

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי "מורדות כרמל"

תכנית מס' 368/א הנקראת "בית קברות בטירת-כרמל"1. שם ותחולה:

תוכנית זו תקרא שינוי תוכנית מתאר מקומית "בית קברות בטירת-כרמל" ותחול על שטח מותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. מסמכי התוכנית:

תקנון בן 3 עמודים.

תשריט בקני"מ 1:1000.

3. יחס לתוכניות אחרות:

תוכנית זו מהווה שינוי לתוכניות הבאות:

ת. ר. ש. צ. 2/20/6 אשר אושר בתאריך 24/5/72.

ת. ב. ע. ג. 979 שדבר אישורה פורסם למתן תוקף ב- י. פ. 2756 מיום 15/10/81 עמ' 74.

ת. ב. ע. מכ/ 368 שפורסמה למתן תוקף ב- י. פ. 4326 עמ' 4426 בתאריך 10/8/95.

בכל מקרה של סתירה, הוראות תוכנית זו עדיפות.

4. המקום:

נפה - חיפה

מחוז - חיפה

מרחב תכנון מקומי "מורדות הכרמל"

עיר - טירת-כרמל

5. הקרע הכלולה בתוכנית:

גוש 12300 חלקה 24, ח"ח 30

גוש 10679 ח"ח 33, 34, 112

גוש 10690 חלקה 50, 48, 30

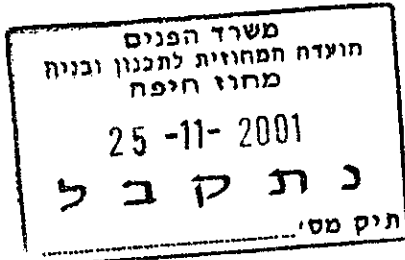
גוש 10707 ח"ח 102, 6

6. שטח התוכנית:

כ- 31.760 דונם מדוד גרפית.

7. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל, עיריית טירת-כרמל.



8. יוזם מגיש ועורך התוכנית:

- 8.1. יוזם התוכנית: מועצה דתית טירת-כרמל.
- 8.2. עורכי התוכנית - מחלקת הנדסה, עיריית טירת-כרמל.
ש. זייד ובניו בע"מ.
- 8.3. מגיש התוכנית - עיריית טירת-כרמל.

9. מטרת התוכנית:

- 9.1. הרחבת תחום מותר לקבורה במסגרת בית קברות קיים.
- 9.2. הרחבת בית הקברות לכיוון דרום.

10. באור סימני התשריט:

השימוש	הסימון
גבול גוש	קו בצבע ירוק עם משולשים.
גבול התוכנית	קו בצבע כחול
גבול מגרש	קו בצבע שחור
מס' חלקה רשומה	ספרה בתוך עגול בצבע ירוק.
מס' חלקה רשומה לביטול	ספרה בתוך עגול מרוסק בצבע ירוק.
מס' מגרש	ספרה בתוך אליפסה בצבע שחור.
שטח מגורים ב'	שטח צבוע תכלת.
שטח מגורים ג'	שטח צבוע צהוב.
ש. צ. פ.	שטח צבוע ירוק.
שביל להולכי רגל	שטח צבוע ורוד עם פסים אלכסוניים בירוק.
דרך קיימת/מאושרת	שטח צבוע חום.
בית עלמין	שטח צבוע צהוב עם פסים אלכסוניים מצטלבים בשחור.
אתר למבנה ציבור	שטח צבוע חום עם מסגרת בצבע חום כהה.
רצועה לנטיעת עצים	קווים אלכסוניים בירוק.
גבול שטח המיועד לקבורה	קו אדום מרוסק.
מספר הדרך	מספר ברבע עליון של עגול הדרך.
מרווח קדמי מדרך	מספר ברבע אמצעי של שטח הדרך.
רוחב דרך	מספר ברבע תחתון של עגול הדרך

11. שימוש בקרקע ובבניינים:

לא תשמש כל קרקע או בניין בתחום התוכנית אלא לתכלית המפורטת בתוכנית וכאמור בתנאי התוכנית.

12. הוראות למתן היתר:

- 12.1. תותר הקמת מבנים למתן שירותי קבורה בלבד באישור תוועדה המקומית.
- 12.2. לא תותר גישה לבית העלמין מרחבת הסיבוב והחנייה שבקצה רחוב בן צבי.
שטח זה ישמש רק את דיירי הבתים.
- 12.3. תשמר בכל עת חומה אקוסטית גבוהה בגבולות בית העלמין הגובלים ו/או הפונים למגורים עפ"י הנחיות המשרד לאיכות הסביבה.
- 12.4. קו הבניין לקברים עצמם יהיה כמסומן בתשריט.
- 12.5. קו הפרדה לבית עלמין יוסט לקו הבניין המבוקש ברחוב רזיאל.

13. נטיעות:

תינטע שדרת ברזים לאורך גבולו המזרחי והדרומי של השטח שרוחבה לא יקטן מ- 1 מ'.
הנטיעות יבוצעו תוך שנה מיום אישור התוכנית.

14. רישום שטחים לצורכי ציבור (הפקעה):

מקרקעין שנועדו בתוכנית זו לצורכי ציבור כמפורט בסעיפים 188 – 189 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965, מיועדים להפקעה וירשמו על שם עיריית טירת-כרמל.

15. שירותים:

- 15.1. אספקת מים – תהייה מרשת אספקת מים של עיריית טירת-כרמל.
- 15.2. ביוב – הבניינים יחוברו לרשת הביוב המרכזית.
- 15.3. הרחקת אשפה – מתקנים להרחקת אשפה יותקנו במקום ויהוו חלק בלתי נפרד מההתר.

16. איסור בנייה מתחת ובקרבת קווי חשמל

- 16.1. לא ינתן היתר לבנייה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, לא ינתן היתר בנייה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ואו הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך	2.0 מ'
בקו מתח גבוהה 22 ק"ו	5.0 מ'
בקו מתח עליון 100-150 ק"ו	9.5 מ'
- 16.2. אין לבנות מבנים מעל לכבלי החשמל התת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר אישור והסכמה מחברת החשמל.

17. חתימות:

_____	מינהל מקרקעי ישראל	בעלי הקרקע:
_____	עיריית טירת-כרמל	
_____	מועצה דתית - טירת-כרמל	יוזמי התוכנית:
_____	מחלקת הנדסה עיריית טירת-כרמל	עורכי התוכנית:
_____	ש. זייד ובניו בע"מ	
_____	עיריית טירת-כרמל	מגיש התוכנית:

איגוד הנדסאים
מהנדס עיריית טירת-כרמל

איגוד הנדסאים
מהנדס עיריית טירת-כרמל

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 מורדות הכרמל

תכנית מס. 525
 בדונה בישיבה מס' 199 בתאריך 25.6.68

הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 עם המלצה למתן חוקף.

מהנדסת הועדה יושבת ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 מורדות הכרמל

תכנית מס. 525
 בדונה בישיבה מס' 199 בתאריך 25.6.68

הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 עם המלצה למתן חוקף.

משרד הפנים מחוז חיפה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס. 525/מכ

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 5.9.68 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 525/מכ
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4996
 מיום 25.6.68

הודעה על אישור תכנית מס. 525/מכ
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5072
 מיום 30.12.68