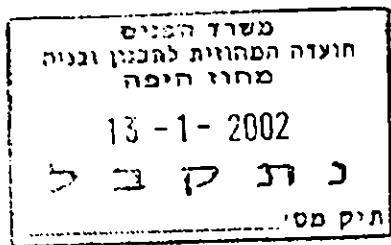


3-4277

מרחב תכנון מקומי השומרון

- תכנית מתאר מקומית מס' ש/מק/905
המהווה שינוי לתכנית מתאר זכרון יעקב (ש/11) ולתכנית ש/105א



מחוז - חיפה
נפה - חדרה
ישוב - זכרון יעקב

בעלי הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל

יזם ומגיש התכנית - חברת שיכון עובדים בע"מ

עורך התכנית - לאה פרי אדריכלית ומתכנתת ערים

תאריך: יולי 2001

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא "תכנית מתאר מקומית מס' ש/מק/905 והיא תחול על השטח הכלול בתשריט המצורף המותחם בקו כתול עבה.

2. מסמכי התכנית

תרשים בקנ"מ 1:250
הוראות התכנית - 3 דפי מלל

3. יחס לתכניות אחרות

על תכנית זו יחלו כל הוראות תכנית מתאר זכרון יעקב ש/11 ותכנית בנין ערים מפורטת ש/105 א' ש/207 למעט האמור בתכנית זו

4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 0.794 דונם (שטח רשום) וכולל את השטח כמפורט להלן :

מגרש	חלקי תלקות	גוש
839	78	11308

5. מקום התכנית

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בזכרון יעקב - בשכונת "רמת צבי"

6. מטרת התכנית

- 6.1 הקלה בגודל מגרש מ - 0.900 דונם ל - 0.794 דונם . לפי סעיף 62 א' סעיף קטן 7 .
- 6.2 שינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב ארכיטקטוני ע"י סגירת קומת עמודים ע"פ סעיף 62 א' סעיף קטן 9
- 6.3 שינוי בקו בנין צידי וקדמי של בנין קיים לפי סעיף 62 א' סעיף קטן 4 . עפ"י תשריט ולפי הפירוט הבא : קו בניין מאושר/ מוצע
קדמי 4.0 מ' במקום 5.0 מ'
צדי 3.6 מ' במקום 4.0 מ'
כל בניה חדשה תהיה בהתאם להוראות תב"ע ש/105 א'
- 6.4 שינוי במס' יח"ד לפי הקיים - 12 יח"ד ללא הגדלה בשטחים למטרות עיקריות לפי סעיף 62 א' סעיף קטן 8 .

7. פרוט מטרות התכנית

7.1 מתיחס לסעיף 6.4 : תוספת 2.5 יח"ד מעל המותר, סה"כ 12 יח"ד כפי שקיים בהיתר בנייה .

8. באור סימני התרשים

<u>הסימון</u>	<u>הבאור</u>
קו כחול עבה	גבול תכנית
⑩	מספר חלקה קיימת / רשומה
שטח צבוע צהוב	אזור מגורים ג'
שטח צבוע צהוב עם פסים	אזור מגורים ג' 1
שטח צבוע חום	דרך קיימת / מאושרת
מספר דרך	מספר ברביע עליון של עיגול
רוחב הדרך	מספר ברביע התחתון של עיגול
קו בנין מינימלי מגבול מגרש	מספר ברביע השמאלי והימני של עיגול
קו מקווקו דק	קו בנין מאושר
קו ירוק מקווקו	קו בנין מוצע
שטח בצבע חום מותחם חום כהה	אזור שטחי ציבור - אב"צ
שטח צבוע ירוק	שטח ציבורי פתוח - שצ"פ

9. הוראות תכנית

זכויות זהוראות הבנייה יהיו בהתאם לתכניות התקפות החלות בשטח ללא תוספת אחוזי בניה למעט האמור בסעיף 6 .

10. הפקעת ורישום לצרכי ציבור

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188-189 לחוק התכנון והבנייה יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית

11. היטל השהחה

יגבה כחוק

12. הפקעה ורישום

לפי סעיף הפקעה

חתימות

יוזם ומגיש התכנית - חברת שיכון עובדים בע"מ טל: 04-8660915
רח. הרצל 41 חיפה פקס: 04-8676960

שכון עובדים ארצות

בעלי הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל-מחוז חיפה טל: 04-8630871
רח. פל ים 15 חיפה פקס: 04-8630952

עורך התכנית - לאה פרי אדריכלית ומתכנתת ערים טל: 04-6391114
רח. המייסדים 15 זכרון יעקב פקס: 04-6391515

לאה פרי
אדריכלית ומתכנתת ערים
15 זכרון יעקב 30900
טלפקס: 06-391415

ועדה מקומית - "השומרון"
 אישור תכנית מס' ל-11-905
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 509 מיום 15-05-93
 חוה אלברט
 מהנדס הועדה

הודעה על אישור תכנית מס' ל-11-905
 מרשמה בילקוט הפרסומים מס' 5039
 מיום 13-12-91 צמוד 737

שינוי
 ל-11-905
 26-07-93
 670
 חוה אלברט

ל-11-905
 6953
 1390 (r-d ol)