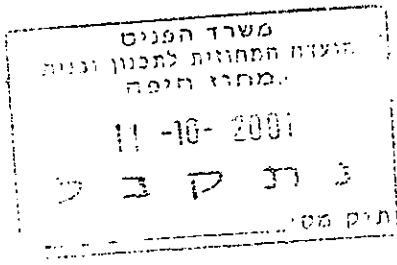


מחוז חיפה - עיריית

3-4278



מחוז חיפה

**מרחב תכנון מקומי עירון
תחום שיפוט עיריית אום אל פחם**

תכנית מפורטת מס' ענ/ 436

דרך מס' 65

מחלפון אל ביאר

המהווה שינוי לתכנית מס' ענ / 283

תקנון לתכנית

**בעל הקרקע: מדינת ישראל ואחרים
יוזם ומגיש התכנית: עיריית אום אל פחם
עורך התכנית: מע"צ המשרד הראשי באמצעות ד.א.ל פתוח והנדסה בע"מ**

מרחב תכנון מקומי עירון

תכנית מפורטת מס' ענ / 436

שינוי לתכנית מס' ענ/ 283

1. שם התכנית :
תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' ענ/436, מחלפון אל ביאר, שינוי לתכנית מס' ענ/ 283.
(להלן התכנית).
2. מסמכי התכנית :
 - 2.1 התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן : הוראות התכנית), וגליון אחד של תשריט הערוך בקני"מ 1: 2500 (להלן : התשריט), המהוים חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
 - 2.2 מסמכים מנחים בלבד : א. נספח תנועה בקני"מ 1: 1250.
ב. חתכים לאורך בקני"מ 1: 250 / 2500.
ג. חתכי רוחב עקרוניים.
3. גבולות התכנית :
הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית :
כ - 120 דונם.
5. מקום התכנית :
מחלפון בתחום אום אל פחם על דרך מס' 65, כ - 500 מ' מזרחית לצומת מי עמי.
6. השטחים הכוללים בתכנית :

גוש 20337	חלקי חלקות :	15, 38, 41, 42, 51.
גוש 20424	חלקי חלקות :	5, 10, 23, 24, 34, 41, 44.
גוש 20425	חלקי חלקות :	24, 25, 26.

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

7. מטרות התכנית :
- ליעד שטחים לדרכים ולגשר, כדי לאפשר חיבור משופר מאום אל פחם לשכונות אל ביאר ותאופיק סלאח, מעל דרך מס' 65.
8. יחס לתכניות אחרות :
- התכנית מהווה שינוי לתכנית מס' ענ/ 283. על תכנית זו תחולנה ההוראות הכלולות בתכנית מס' ענ/ 283. אם יהיו ניגודים בין הוראות תכנית זו להוראות התכנית הקיימת, יכריעו הוראות תכנית זו.
9. דרכים :
- תווי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט.
10. באור הסימנים הכלולים בתשריט התכנית :
- | | | |
|---|-----------------------------|---------------------------------|
| - | גבול תכנית כולל קווי בנין - | קו כחול |
| - | דרך קימת או מאושרת - | שטח צבוע חום |
| - | דרך חדשה או הרחבת דרך - | שטח צבוע אדום |
| - | אזור מגורים - | שטח צבוע כתום |
| - | דרך לביטול - | שטח צבוע קווים אדומים באלכסון |
| - | שטח חקלאי - | שטח צבוע קווים ירוקים באלכסון |
| - | שטח ציבורי פתוח - | שטח צבוע ירוק |
| - | גשר מוצע - | שטח מסומן בקווים שחורים מקבילים |
| - | שביל ציבורי משולב - | שטח צבע אפור ואדום לסירוגין |
| - | תואי רכבת - | קו שחור לבן לסירוגין |
11. בניה בתחום הדרך :
- כל בניה בשטח אסורה, פרט למיתקנים הקשורים בהפעלת הדרך. עבודות תשתית של רשתות חשמל, טלפון, ביוב, מים וכד' יתואמו עם מחלקת עבודות ציבוריות, ועם עיריית אום אל פחם.
12. הפקעה :
- השטחים המיועדים לדרך יופקעו ע"י עיריית אום אל פחם על פי סעיפים 188 ו- 189 של חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.
13. תכנון הגשר :
- תכנון הגשר ילווה על ידי אדריכל נוף אשר יתייחס לכל ההיבטים הנופיים. גבריט הגשר יהיה בגובה מינמלי של 5.90 מ'.
14. היתר בניה :
- יש לקבל אישור צה"ל כתנאי למתן היתר לבצוע התכנית.

במעקה הבטיחות המפריד בין מסלולי דרך מס' 65, יושארו פתחים למעבר ממסלול למסלול עבור כלי רכב עם מטענים חריגים של מערכת הבטחון. בפתחים יותקנו באופן קבוע מחסומים מתפרקים ממתכת, אשר יפורקו בזמן מעבר כלי הרכב הנייל, ויותקנו מחדש לאחר שכלי הרכב יעברו.

חתימות יוזם ומגיש התכנית : עיריית אוס אל פחם



מע"צ - המשרד הראשי
משרד התחבורה

עורכי התכנית :

ד.א.ל. - פיתוח והנדסה בע"מ

ד.א.ל. - פתוח והנדסה בע"מ

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - עיריית אוס אל פחם

שינוי תכנית מתאר מס' 436/10

הומלק למתן תוקף

בישיבה מס' 178 מיום 17.9.2006

יושגאש הועדה

נוהדס הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - עיריית אוס אל פחם

שינוי תכנית מתאר מס' 436/10

הומלק להפקדה

בישיבה מס' 151 מיום 10.12.97

יושגאש הועדה

מהנדס הועדה

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 436/10

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 20.2.01 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

סמנכ"ל לתכנון

הודעה על הפקדת תכנית מס' 436/10

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4899

מיום 5.7.00

הודעה על אישור תכנית מס' 436/10

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5042

מיום 30.12.01