

3-4280

משרד הפנים
הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
מחוז חיפה
15-7-2391
נ ת ק ב ל
תיק מס'

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי שומרון

תכנית מפורטת מס' ש/מק/ 942
המהווה שנוי לתכניות מס' ש/ 1, ג/ 23

הועדה המקומית שומרון
13.11.2000
נ ת ק ב ל

תאריך:

הועדה המקומית שומרון
10.12.
נ ת ק ב ל

1. שם התכנית וחלות :

תוכנית זו תקרא תוכנית ש/מק/942 "חלוקה בהסכמת הבעלים בפרדס חנה" (להלן - "תוכנית זו"), והיא תחול על השטח המותחם בקו עבה רצוף בצבע כחול בתשריט המצורף לתוכנית זו המסומן בשם הנ"ל (להלן - "התשריט").
התשריט היא בקנה מידה 1:250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

2. מסמכי התכנית :

א. 5 דפי הוראות בכתב (להלן - "תקנון").
ב. גליון תשריט בק.מ. 1:250 (להלן - "התשריט").
ג. כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
ד. טבלת הקצאות (להלן: "נספח מס' 1").

3. יחס לתוכניות אחרות :

תוכנית זו מהווה שינוי לתכניות :
2.1 מס' ש/1 אשר פרסומה למתן תוקף ב.י.פ. מס' ביום

4. המקום :

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בשכונת בפרדס חנה מצפון וממזרח: רח' גוש חלב, מדרום: גוש 10111 מגרש 90, ממערב: גוש 10111 מגרש 86, בגוש 10111 חלקה 89.

5. שטח התוכנית :

שטח התוכנית הוא כ - 0.871 דונם.

8. יוזמי התוכנית: מר אמנון שינדלר

9. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
החוכרים: מר יוסף שינדלר אמנון שינדלר

10. עורך התכנית: א. לויט - אדריכלית

11. באור סמני התשריט

גבול התכנית	קו כחול עבה רצוף
אזור מגורים א'	שטח צבוע כתום
דרך מאושרת	שטח צבוע חום בהיר
גבול חלקה רשומה	קו ירוק רצוף
מספר חלקה רשומה	מספר ירוק בתוך מעגל ירוק
מספר חלקה ארעי	מספר שחור בסוגריים
מספר הדרך	ספרה ברביע עליון של עגול
קו בניו	ספרה ברביע הצדדי של עגול
רוחב הדרך	ספרה ברביע התחתון של עגול
קו בניו מאושר	קו אדום מרוסק
קו בניו מוצע	קו אדום רצוף

12. טבלת שימושי קרקע

יעוד	מצב קיים	מצב מוצע
אזור מגורים א'	0.871 100%	0.871 100%
סה"כ שטח התכנית	0.871 100%	0.871 100%

13. מטרות התכנית :

- א. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים (סעיף 62 א' ס.ק.1.).
- ב. הקטנת גודל מגרש שמותר להקים עליו יחידת דיור (סעיף 62 א' ס.ק.7.).
- ג. תוספת עד 6% בשטחי בניה עיקריים (סעיף 62 א' ס.ק.9.).
- ד. שינוי קווי בנין על מנת להקים מיבנה חדש (סעיף 62 א' ס.ק.4.).

14. הוראות התכנית :

- א. הקטנת גודל מגרש עד 0.435 ד' במקום 0.500 ד' על מנת להקים עליו יח / דיור .
- ב. קווי בנין :
 1. קו בנין אחורי 0 מ' במקום 6.0 מ' על מנת להקים מיבנה חדש.
 2. קו בנין צדדי 3 מ' במקום 4.0 מ' על מנת להקים מיבנה חדש.

15. שימוש בקרקע ובבניינים

לא יינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין בתחומי התכנית לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפרטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניינים, ובכפוף להוראות מפורשות לתכנית זו.

16. חניה

החניה תהיה בתחומי המגרש ע"פי תקני החניה התקפים בעת הוצאת היתר הבנייה.

17. היטל השבחה
 היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

18. תנאים למתן היתר בניה:
 היתרי בניה בתחום התכנית יוצאו לאחר אישור תשריט חלוקה תואם
 ת. ב. ע. והושת תשריטים לצורכי רישום.

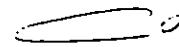
19. חתימות



עורכי התכנית



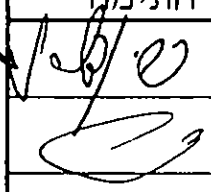
יוזם התכנית



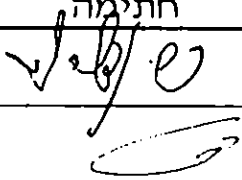
החוכרים

טבלת הקצאות ש/ מק/ 942 (נספח מס' 1)

מצב מאושר:

מס' חלקה	יעוד	שטח	בעלי קרקע	חתימה
89	מגורים א'	0.871/2	יוסף שינדלר	
		0.871/2	אמנון שינדלר	
	סה"כ שטח חלקה	0.871		

מצב מוצע:

מס' מגרש	יעוד	שטח	בעלי קרקע	חתימה
89/1	מגורים א'	0.436	יוסף שינדלר	
89/2	מגורים א'	0.435	אמנון שינדלר	
	סה"כ שטח התכנית	0.871		

ועדה מקומית "השומרון"
 אישור תכנית מס ל-קא-942
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיעור מס 496 מיום 14-09-00
 יו"ר הועדה

ועדה מקומית גולוני
 הפקדת תכנית מס ל-קא-942
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיעור מס 492 מיום 14-01-00
 יו"ר הועדה

הודעה על אישור תכנית מס ל-קא-942
 מורסמה כולקוט הנרסומים מס 4995
 מיום 11-06-00 עמוד 21-3026

הודעה על הפקדת תכנית מס ל-קא-942
 מורסמה כולקוט הנרסומים מס 4492
 מיום 11-06-00 עמוד 3918