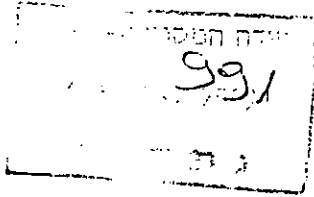


4

3-4290



מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי שומרון

תכנית מפורטת מס' ש/מק/1049
המהווה שנוי לתכנית מס' ש/23 א' ו-ג'/39

יוזמי התוכנית: מיקי חקלאי
רח' הגפן נייד 053-255171

בעלי הקרקע מיקי חקלאי
רח' הגפן נייד 053-255171

תאריך:

1. שם התכנית וחלות :

תוכנית זו תקרא תוכנית ש/מק / "תוספת יחידת דיור ושינוי קווי בנין באזור מגורים אי בבנימינה" (להלן - "תוכנית זו"), והיא תחול על השטח המותחם בקו עבה רצוף בצבע כחול בתשריט המצורף לתוכנית זו המסומן בשם הני"ל (להלן - "התשריט").
התשריט היא בקנה מידה 1:250. ומהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

2. מסמכי התכנית :

א. 5 דפי הוראות בכתב (להלן - "תקנון").
ב. גיליון תשריט ב-ק.מ. 1:250 (להלן - "התשריט").
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. יחס לתוכניות אחרות :

תוכנית זו מהווה שינוי לתכניות :
2.1 מס' ש/23 אי אשר פרסומה למתן תוקף ב.י.פ. מס' 2092 ביום 20.02.75

4. המקום :

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בגוש 10205 חלקה 96 בבנימינה מדרום-מערב: רח' הגפן, ממזרח: גוש 10205 חלקה 48, מצפון: גוש 10205 חלקה 95.

5. שטח התכנית :

שטח התוכנית הוא כ - 1.500 דונם.

8. יוזמי התכנית : מיקי חקלאי
רח' הגפן נייד 053-255171

9. בעלי הקרקע : מיקי חקלאי
רח' הגפן נייד 053-255171

10. עורך התכנית : א. רוטנברג - אדריכל ומתכנן ערים
רח' הלל יפה 46/1 חדרה

11. באור סמני התשריט

גבול התכנית	קו כחול עבה רצוף
אזור מגורים א'	שטח צבוע כתום
דרך מאושרת	שטח צבוע חום בהיר
גבול חלקה רשומה	קו ירוק רצוף
מספר חלקה רשומה	מספר בתוך מעגל
מספר הדרך	ספרה ברביע עליון של עגול
קו בניו	ספרה ברביע הצדדי של עגול
רוחב הדרך	ספרה ברביע התחתון של עגול
קו בניו מאושר	קו אדום מרוסק
קו בניו מוצע	קו אדום רצוף

12. טבלת שימושי קרקע

יעוד	מצב קיים		מצב מוצע	
אזור מגורים א'	87%	1.298	87%	1.298
דרכים	13%	0.202	13%	0.202
סה"כ שטח התכנית	100%	1.500	100%	1.500

13. מטרות התכנית:

- א. תוספת יחידת דיור במגרש ששטחו 1.298 ד' משתי יחידות לשלוש עפ"י סעיף 62 /א' (א) ס.ק. (7).
- ב. הקטנת קווי בנין למבנים ולמחסנים קיימים עפ"י סעיף 62 /א' (א) ס.ק. (4).
- ג. תוספת עד 6% בשטחי בניה עיקריים עפ"י סעיף 62 /א' (א) ס.ק. (9).

14. פירות הוראות התכנית:

- א. תוספת יחידת דיור מ' 2 יח/ד ל' 3 יחידות במסגרת שני מבנים עפ"י סעיף 62 /א' (א) ס.ק. (7).
- ב. תוספת עד 6% בשטחי בניה עיקריים עפ"י סעיף 62 /א' (א) ס.ק. (9).
- ג. קווי בנין:
1. קו בנין אחורי 4 מ' במקום 6.0 מ'.
 2. קו בנין אחורי לבית קיים 3.10 מ' במקום 6.0 מ'.
 2. קו בנין צדדי לסככה קיימת 0 מ' במקום 4.00 מ'.

15. הוראות כלליות:

- התכנית אינה מוסיפה זכויות בניה מעל הקיים למאת תוספת שנכתב בסעיף מס' 13.

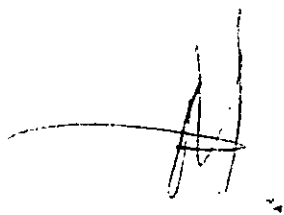
16. שימוש בקרקע ובבניינים
לא יינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין בתחומי התכנית לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפרטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניינים, ובכפוף להוראות מפורשות לתכנית זו.

17. תנאים לקבלת היתר
א. בניית גדר על גבול החלקה בסמוך לדרך.

18. חניה
החניה תהיה בתחומי המגרש עפ"י תקני החניה התקפים בעת הוצאת היתר הבנייה.

19. היטל השבחה
היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

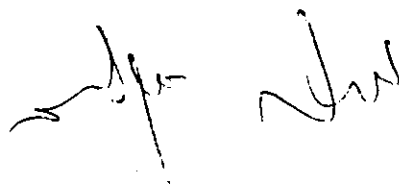
20. חתימות



עורכי התכנית



יוזם התכנית



הבעלים

ועדה מקומית - "השומרון"
 אישור תכנית מס' ל-תק-1049
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 521 מיום 24-12-01
 מהנדס הועדה עמרי יו"ר הועדה

שומרון
 ל-תק-1049
 16-07-01 513
עמרי

הודעה על אישור תכנית מס' ל-תק-1049
 מודפס בדפוס המסומים מס' 5060
 מיום 1669 תאריך 4-03-02

ל-תק-1049
 5027
 253 25-10-01