

4

3-4304

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי - מורדות הכרמל תחום שיפוט מוניציפלי נשר

תכנית מס' מקומי 334 - יב
שינוי במרווח קדמי
גוש 12377 חלק 13 חלק 16
לצורך הקמת חדר תקשורת

1. שם וחלות

התוכנית תקרא : "תכנית מס' מק/מכ/ 334 - יב - שינוי במרווח קדמי לצורך הקמת חדר תקשורת (להלן "התכנית").

התוכנית תחול על השטח התחום בקו הכחול בתשריט המצורף בזאת. התשריט הנו בקנה מידה 1:1250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

2. יחס לתוכניות אחרות

התוכנית מהווה שינוי לתוכנית רמות יצחק עלית מכ/ 334 שאושרה למתן תוקף בי.פ. 11.6.92 4014 בתחום המגרשים 179 ו - 180 ולתוכנית מס מכ/334 - ה'.

3. המקום

השטח הכלול בתוכנית נמצא בין הכבישים 202 ו 203 ברחוב החרוב שברמות יצחק - נשר.

4. שטח התוכנית

שטח התוכנית 70.5 דונם - על פי מדידה גראפית במחשב.

5. גבולות התוכנית

גבולות התוכנית מסומנים בקו כחול עבה על התשריט.

6. הקרקע הכלולה בתוכנית

גוש 12377 [חלק] 16 [חלק] 13.

7. יוזמי התכנית

עירית נשר

8. מחברי התוכנית

עוזי גורדון אדריכלים בע"מ.

9. מסמכי התוכנית

תשריט בקנה מידה 1:1250, נספח העמדת חדר תקשורת בקנה מידה 1:250, ותקנון שלושה עמודים.

10. מטרת התוכנית

שינוי בקו בנין הקבוע בתוכנית מאושרת בהתאם לסעיפים 62 א' (א) (4) לחוק התכנון והבניה. השינוי נועד לאפשר הקמת מבנים טכניים בקו בנין 0 לכיוון מרווח קדמי של רחוב החרוב, בעיצוב התואם את אופי הבניינים באזור.

11. באור סימוני התשריט

גבול התכנית	קו מחול עבה.
קו בנין	קו אדום מרוסק.
דרך קיימת מסי דרך	שטח צבוע חום בהיר.
מסי דרך	ספרה ברביע העליון של עיגול.
מרווח קדמי מדרך	ספרה ברביע צדדי של עיגול.
רוחב דרך	ספרה ברביע תחתון של עיגול.
שטח לבנייני ציבור	שטח צבוע חום מותחם בחום.
ש.צ.פ.	שטח צבוע ירוק.

12. שימוש בקרקע

לא יינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין בתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין.

13. קווי בנין

כמסומן בתשריט.

14. גובה הבניינים

גובה מבנה הטרנספורמציה וחדר התקשורת לא יעלה על 6.5 מ' (ברוטו) מעל מפלס המדרכה הגובלת.

15. הוראות עיצוב וחומרי גמר

חומר גמר - ציפוי אבן כדוגמת מבני הציבור הקיימים.

16. פיתוח

יוזמי התכנית ישלימו את עבודות הפיתוח בשטח. תכנית הפיתוח תאושר ע"י מהנדס עוריית נשר ותהווה חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה.

17. היטל השבחה

היטל השבחה ישולם כחוק.

חתימות:

עוזי גורדון בע"מ
קרן היסוד 18
טירת-הכרמל 39026
טל. 04-8580077
פקס. 04-8580066

עורך התוכנית

יוזמי התכנית

אין התנגדות
לאישור תכנית זאת

אינג' לאון גורודצקי
מהנדס העיר
עיריית - נשר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"מורדות הכרמל"
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
 אישור תכנית מס: מק/מכ/.....
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 10.3.02 לאשר את התכנית.
 יו"ר הועדה המקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"מורדות הכרמל"
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
 חפיקת תכנית מס: מק/מכ/.....
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 21.7.01 להשקיף את התכנית.
 יו"ר הועדה המקומית

הודעה על אישור תכנית מס: מק/מכ/334
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס: 5084
 מיום: 16.6.02 עמוד: 2779
 2779

הודעה על הפקדת תכנית מס: מק/מכ/334
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס: 5037
 מיום: 4.12.01 עמוד: 666

הודעה על אישור תוכנית מס
 פורסמה בעיתון ביום 21.5.02
 ובעיתון ביום 21.5.02
 ובעיתון מקומי ביום 24.5.02

הודעה על הפקדת תוכנית מס
 פורסמה בעיתון ביום 16.10.01
 ובעיתון ביום 16.10.01
 ובעיתון מקומי ביום 19.10.01