

4

1

3-4308

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קרית-אתא

תכנית כ/מק 400 לשנוי קווי הבנין

המהווה שינוי לתכנית מתאר כ/246 [במ].

אוקטובר 2001

תאריך עדכון 24/12/2001

תאריך עדכון 22/4/2002

מחוז חיפה

מרכז תכנון מקומי קרית-אתא

תכנית כ/מק/400 לשינוי קווי הבניין המהווה שינוי לתכנית כ/246 [במ].

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר מפורטת כ/מק/400.
2. שטח התכנית: 0.605 דונם.
3. מסמכי התכנית:
 - א. הוראות התכנית הכוללות 3 עמודים.
 - ב. נספח בקנ"מ 1:100.
4. יהס לתכנית מתאר: התכנית מהווה שינוי לתכנית כ/246 [במ] שבתוקף.
5. הקרע הכלולה בתכנית: גוש 10293 מגרש 227.
6. המקום: גבעת טל.
7. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
8. היזם: דוד דינה ונחום רה' משה שרת 61/4 קרית חיים
טל: 04-8721676
9. עורכת התכנית: אדריכלית נורית ויצמן
מצפה גילון
10. מטרת התכנית: תכנית זו משנה את קו הבנין הקדמי נקודתי מ- 5.00 מ' ל- 4.20 מ' עפ"י מצב קיים.
11. הוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לקוי הבנין:
קדמי: 5.00 מ' למעט נקודתי- בהתאם למצב קיים- 4.20 מ'
צדדי: 4.00 מ' אחורי: 5.00 מ'
12. היטל השבחה: היטל השבחה יגבה כחוק.
13. הנחיות כלליות: כל ההנחיות המתיחסות לתשתיות, חשמל, מים, ביוב, חניה וניקוז יהיו בהתאם לתכנית מתאר כ/246 [במ].
14. הוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה כל הוראות הבניה של איזור מגורים א' הקבועות בתכנית המתאר כ/246 [במ].

נורית ויצמן
תכנון אדריכלי
ע.מ. 054568449

המתכנן:

היזם:

א' צ' 1/1
נורית ויצמן

דף הותמות

נחל 3/3

22-4-02

נורית ויצמן
תכנון אדריכלי
ע.מ. 054568449
22-4-02

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
קרית-אתא
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הפקדת תכנית מס. כ/מק/400
הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 17.12.01 להפקיד את התכנית
יו"ר הועדה המקומית

הועדה על חקירה תכנית מס. כ/מק/400
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5056
מיום 24.2.02 (24.2.02)

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
קרית-אתא
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. כ/מק/400
הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 20.3.02 לאשר את התכנית
מהנדס הועדה
הועדה המקומית

הודעה על אישור תכנית מס. כ/מק/400
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5096
מיום 21.4.02 (21.4.02)