

5

300 - 4310

תאריך: 21.08.02

הועדה המקומית-שומרון
02-ת"ג-7002
1098
נתקבל

ש/מק/908

מרחב תכנון מקומי שומרון
תכנית מס' ש/מק/908 - בינימינה

תכנית
10.08.2002

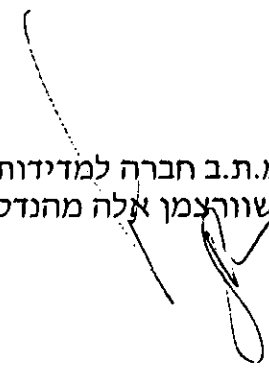
שינוי תכנית מיתאר ש/241/ג
חלקה 285 (מגרש 90 לפי תב"ע ש/241/ג) בגוש: 10215

תקנות התכנית

1. שם התוכנית: תוכנית זאת תקרא שינוי תכנית מיתאר ש/מק/908 לחלקה: 285 (מגרש 90 לפי תביע ש/241/ג) בגוש: 10215 המהווה שינוי נקודתי לתכנית ש/241/ג
2. מסמכי התוכנית: א' - תקנות התכנית
ב' - תשריט מצב קיים ומוצע בקני"מ 1:250
ג' - תרשימי סביבה בקני"מ 1:2,500 ו- 1:25,000
3. גבולות התכנית: גבולות התוכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
4. שטח התוכנית: 0.473 דונם.
5. חלות התכנית: תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתכנית.
6. המקום: בנימינה רחוב היסמין
גוש וחלקה: גוש: 10215 חלקה: 285 (מגרש: 90 לפי תביע ש/241/ג).
7. יזמי התכנית: מר זוהר ותמי שייחי.
8. בעל הקרקע: בעלי הקרקע שייחי תמר + זוהר.
9. עורך התכנית: מ.ת.ב. חברה למדידות והנדסה בע"מ רחוב האורנים 1 פרדס חנה.
10. מטרת התכנית:
 - א. הקטנת קו בנין צדדי עד 3.20 מ' במקום 4.00 מ' עפ"י סעיף 62 / א (א) ס. ק (4)
 - ב. הגדלת שטח בית קברות עפ"י סעיף 62/א(א)ס.ק. (3)
11. יחס לתכניות מאושרות:
 - א. תוכנית זאת תהיה עדיפה על כל תוכנית אחרת בתחומי חלותר.
 - ב. יתר ההוראות יהיו על פי תכנית ש/241/ג
12. היטל השבחה ישולם כחוק
13. החניה תהיה בתחום המגרש ועפ"י תקן חניה שיהיה תקף בעת מתן ההיתר.
14. בניה חדשה או תוספת בניה כשלהיא תהיה בהתאם להוראות התוכנית ש/241/ג.
15. תנאים להוצאת היתר:
אישור תשריט חלוקה תואם תביע ותשריטים לצרכי רישום.

חתימות:

חתימת המתכנן: מ.ת.ב. חברה למדידות והנדסה בע"מ.
שורצמן אלה מהנדסת אזרחית



חתימת הועדה המקומית לתכנון ובניה שומרון:

חתימת היוזם ומגיש התכנית:



חתימת הרשות המקומית:

המועצה המקומית בנימינה	
מס'	תיק
אין התנגדות לרישור הנ"ל	
בתנאי ואין סטייה מהחוק	
26.8.02
תאריך	ראש המועצה
מהנדס המועצה

