

6

משרד הפנים  
הועדה המחוזית לתכנון ובנייה  
מחוז חיפה

25-8-2002

נ ת ק ב ל

תיק מס'

חוק התכנון והבניה התשנ"ה 1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי - עירון

שינוי תכנית מתאר מקומית מס" ענ / 499

# צומת אלמרמאלי

אום אל פחם

שינוי לתכנית מתאר מס" ענ / במ / 297 .  
ולתכנית מתאר מס" ענ / במ / 251 .

בעל הקרקע : עיריית אום אל פחם

היוזמים : עיריית אום אל פחם

טל : 04-6312575 פקס : 04-6314913

דואר א.א.פחם 30010

עורך התוכנית : מתאמיד פארוק יחיא - אדריכל- מחלקת מהנדס עיר.

טל : 04-6312575 פקס : 04-6314913

דואר א.א.פחם 30010

## מחוז חיפה

### מרחב תכנון מקומי - עירון

שינוי תוכנית מתאר מקומית מס"ע/499

צומת אלמרמאלי אום אל פחם

שני לתכנית ענ/במ/297, ענ/במ/251.

#### 1. שם וחלות:

תוכנית זו תקרא שינוי תוכנית מתאר מקומית מס"ע/499, צומת אלמרמאלי באום אל פחם, ותחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתרשים המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

#### 2. מקום התכנית:

הקרקע הכלולה בתכנית נמצאת בתחום השיפוט של עיריית אום אל פחם.

#### 3. השטחים הכלולים בתוכנית:

גוש 20413 : חלקה 20

חלקי חלקות 3, 4, 5, 19, 21, 22, 79, 80

4. שטח התכנית : שטח התוכנית הוא 6.133 דונם.

5. יחס לתכניות אחרות : תוכנית זו משנה תכניות מס' ענ/במ/297, ענ/במ/251.

6. מטרת התכנית : הסדר מערכת דרכים על ידי שינוי יעוד משצ"פ לדרך ומדרך לשצ"פ.

7. בעלי הקרקע : עיריית אום אל פחם, ופרטיים.

8. היוזמים : עיריית אום אל פחם.

טל : 06/6312575 פקס : 06/6314913 דואר א.א.פחם 30010

9. עורך התוכנית : מחאמיד פארוק יחיא - אדריכל- מחלקת מהנדס עיר.

טל : 06/6312575 פקס : 6/6314913 0 . דואר א.א.פחם 30010

10. תאור סימני המקרא:

גבול התוכנית	קו כחול עבה
גבול תכנית מאושרת	קו כחול מקוטע
גבול חלקה	קו ירוק
אזור מגורים א'	שטח צבוע צהוב
אזור מסחרי	שטח צבוע אפור
שטח ציבורי פתוח	שטח צבוע ירוק
דרך מוצעת/ הרחבת דרך	שטח צבוע אדרם
דרך קיימת/מאושרת	שטח צבוע חום
מספר חלקה רשומה	מספר ירוק בתוך עגול
קו בניין	מספר ברבעים הצדדיים של עגול
מספר דרך	מספר ברבע העליון של עגול
רוחב דרך	מספר ברבע התחתון של עגול

11. טבלת אזורים ושימושים:

שטח מכלל התכנית				השטח וסימנו
מוצט		מאושר		
%	מ"ר	%	מ"ר	
10.76	0.660	14.75	0.894	א. שטח ציבורי פתוח
81.49	4.998	85.42	5.239	ב. דרך מאושרת
7.74	0.475	—	—	ג. דרך מוצעת ורוחב
100%	6.133	100%	6.133	סה"כ שטח התוכנית

12. רשימת התכליות:

א-דרך: -דרך ציבורית- דרך כפי שמוגדר בחוק התכנון והבניה פרק א' סעיף 1.

ב-שטח ציבורי פתוח (פ) ירוק בהיר.

גנים ציבוריים שבילים להולכי רגל, בשטחים אלו לא תותר בניה כל שהיא פרט למתקני הפעלת האתרים ומתקני תשתית הנדסיים כמו מכון לשנאים, בוסטרים לקוי מים. כמו כן לשיפור תנאי הראות בצמתות מוקצים שטחים פתוחים כנייל שישמשו לגינון

13 הפקעה ורישום:

השטחים המיועדים לדרכים יופקעו בהתאם לסעיף 188-189 לחוק, וירשמו על שם עיריית אום אל פחם.

14. צורת חישוב אחוזי הבנייה:

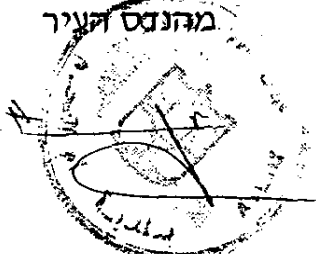


חישוב אחוזי בניה יהי על פי תקנות התכנון והבנייה (חישוב שטח בניה ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב - 1992.

15. היטל השבחה:

היטל השבחה בגין השבחה לפי תכנית זו ייגבה כחוק.

16. הריסת מבנים: א. המבנים המיועדים להריסה יהרסו בהתאם לסעיף 178 לחוק התכנון והבניה בתום תקופת השימוש החורג ולא תותר בהם תוספת בניה.  
ב-במידה ותוגש בקשה להיתר בניה חדש, לא ינתן ההיתר בטרם יוסרו המבנים להריסה

- חתימות -

<p>מהנדס העיר</p> 	<p>מתכנן</p> <p>מחאמיד פארוק יחיא אדריכל מס' רשיון 00108767</p> 
<p>היוזם</p> 	<p>בעל הקרקע</p>
<p>הועדה המקומית</p>	<p>הועדה המחוזית</p>

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - עירון

שינוי תכנית מתאר מס' 499/א

הומלץ להפקדה

מיום 17.01.68

מס' 20347

הנדסה עירון

ישלח דאט הועדה

משרד הפנים מחוז חיפה  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 499/א

הועדה הנחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 24.7.68 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס' 499/א

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5020

מיום 30.7.68

הודעה על אישור תכנית מס' 499/א

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5099

מיום 4.8.68