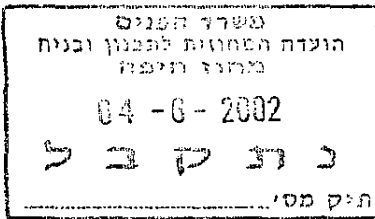


7



מחוז חיפה  
 מרחב תכנון מקומי קריות  
 שינוי תכנית מתאר - ק/388  
 שינוי יעוד חלק מחלקה 5 בגוש 10419  
 באזור התעשייה קרית ביאליק (מגרש 197)  
 מחניה לאתר לבנין ציבורי

1. שם וחלות :  
 תכנית זו תקרא שינוי תכנית מתאר - ק/388  
 "שינוי יעוד חלק מחלקה 5 בגוש 10419 (מגרש 197)  
 מחניה לאתר לבנין ציבורי" והיא תחול על השטח  
 המותחם בקו כחול עבה.  
 התכנית והתשריט מהווים חלק בלתי נפרד מכל הנוגע  
 לתכנית זו.
2. יחס לתכניות אחרות :  
 תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר  
 מס' ק/349 - שפורסמה ב.פ. 4054 מתאריך 5.11.92.  
 על תכנית זו יחולו הוראות תכנית ק/349.  
 במקרה של סתירה בין הוראות תכניות ק/349 לתכנית  
 זו הוראות תכנית זו יועדפו.
3. המקום :  
 הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת באזור התעשייה  
 קרית ביאליק בשד' חן בגוש 10419, חלק מחלקה 5,  
 מגרש מס' 197 ע"פ ת.ב.ע. ק/349.
4. שטח התכנית :  
 1530 מ<sup>2</sup>.
5. בעל הקרקע :  
 עיריית קרית ביאליק - ת.ד. 110 ק. ביאליק  
 טל. 8731111 - 04
6. יוזם התכנית :  
 עיריית קרית ביאליק - ת.ד. 110 ק. ביאליק  
 טל. 8731111 - 04
7. מחבר התכנית :  
 אבריל את אבריל אדריכלות והנדסה (88) בע"מ  
 רח' אושה 24, קרית מוצקין טל. 8718869, 8714850 - 04
8. מטרת התכנית :  
 שינוי יעוד המגרש מחניה לאתר לבנין ציבורי.

9. באור סימני התשריט :

<u>הסימן</u>	<u>הבאור</u>
קו כחול עבה	גבול התכנית
שטח צבוע חום כהה	שטח מיועד לאתר לבנין ציבורי
שטח צבוע חום בהיר	דרך קיימת / חניה
קו מלא בצבע שחור	גבול חלקה מוצעת
סיפרה בצבע התשריט מוקפת בעגול שחור	מס' מגרש מוצע
סיפרה בצבע ירוק מוקפת בעגול מקווקו ירוק	חלקה רשומה לביטול
קו בצבע אדום מקוטע	קו בנין
מס' ברבע העליון של העגול	מס' דרך
מס' ברבע הצדדי של העגול	מרווח קדמי
מס' ברבע התחתון של העגול	רוחב הדרך
10. <u>השימושים בקרקע</u> :	לא תשמש קרקע בתחום התכנית אלא לתכליות המפורטות ברשימת התכליות.
11. <u>רשימת תכליות</u> :	אתר לבנין ציבורי ע"פ סעיף 188 לחוק וע"פ החלטת הועדה המקומית.
12. <u>שטח בניה מותר</u> :	שטח הבניה העיקרי המותר : 100 % משטח החלקה. שטח הבניה לשרות המותר : 30 % משטח החלקה. שטח הבניה ניתן לניצול בשלוש קומות. <u>מס' הקומות</u> : <u>תכנית</u> : תכנית הבנין לא תעלה על 60 % משטח החלקה.
13. <u>קו בנין</u> :	בהתאם למסומן בתשריט.
14. <u>שמירה על הצורה החיצונית של הבנין</u> :	לא יותקנו צינורות חיצוניים על קירות חיצוניים של הבנין. חיבור חשמל למבנה יהיה תת קרקעי. התקנת מזגנים ושילוט תבוצע ע"פ תכנית מפורטת שתהווה חלק מהתר הבניה.
15. <u>חניה</u> :	החניה תהיה בתחומי המגרש ובהתאם לתקן החניה שיהיה תקף בעת הוצאת היתר הבניה.

16. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל :

לא ינתן היתר בניה לבנין או לחלק הבולט ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים.  
בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו  
החלק הבולט ואו הקרוב ביותר של המבנה.

<u>מרחק</u>	<u>סוג קוי חשמל</u>
2.0 מ'	ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים
1.5 מ'	בקו מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אויריים
5.0 מ'	בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו
11.0 מ'	בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)
21.0 מ'	בקו מתח עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)

17. תחנת טרנספורמציה : תותר הקמת תחנת טרנספורמציה בגבולות החלקה.

18. מים, ביוב וניקוז : מים ביוב וניקוז יחוברו לרשת העירונית.

**אבריל את אבריל**  
אדריכלות והנדסה (1988) בע"מ  
רח' אושה 24, ק. מוצקין  
טל. 04-8718869 פקס 04-8710088

מחבר התכנית

עיריית קריית ביאליק

בעלי הקרקע

עיריית קריית ביאליק

יורש התכנית

הועדה המסדית	הועדה המסדית
קנין מס' 388/7	קנין מס' 517
תכנית ב.מ. 26/12/97	תכנית ב.מ. 517
הומו לוקט	הומו לוקט
בשמה ה. 26/12/97	בשמה ה. 517

*[Signatures]*

הועדה המסדית	הועדה המסדית
קנין מס' 388/7	קנין מס' 538
תכנית ב.מ. 16/6/97	תכנית ב.מ. 538
הומו לוקט	הומו לוקט
בשמה ה. 16/6/97	בשמה ה. 538

*[Signatures]*

**משרד הפנים מחוז חיפה**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

**אישור תכנית מס. 388/7**

הועדה הממונה לתכנון ולבניה החליטה ביום 9.4.97 26.6.02 לאשר את התכנית.

*[Signature]*  
 יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 388/7  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4477  
 מיום 12.1.97

הודעה על אישור תכנית מס. 388/7  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5112  
 מיום 12.9.02