

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

תכנית מס' חכ/מק/ 331

"הרחבת בית עלמין מושב הבונים ומושב עין אילה"שינוי לתכנית מתאר משח / 8
נחשולים

1. שם התכנית וחלות:

תכנית זו תיקרא חכ/מק/ 331
 "הרחבת בית עלמין מושב הבונים ומושב עין אילה"
 התכנית תחול על השטח התחום בקו בצבע כחול עבה
 על גבי התשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. מסמכי התכנית:

- א. הוראות התשריט
- ב. תשריט ק.מ. 1:500, 1:2500
- ג. נספח בינוי - פרוגרמה והוראות
- ד. נספח בינוי- תשריט ק.מ. 1:250

4. יחס לתכניות אחרות:

התכנית מהווה שינוי לתכנית מש"ח 8 נחשולים, שדבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 3221 מתאריך 4-7-85 עמוד 2855.

5. שטח התוכנית:

שטח התכנית - 10,108 מ"ר

6. הקרקע הכלולה בתכנית:

חלק מגוש 10587 : חלקה 4 בשלמות וחלקי חלקות 12, 7, 6.

7. בעלי הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל

8. יוזם התכנית:

מועצה אזורית חוף הכרמל, מושב הבונים ומושב עין אילה.

9. עורך התכנית:

רחל שלם- אדריכלית המועצה, מועצה אזורית חוף הכרמל מיקוד 30860

טל: 04 8136215 פקס' 04 9841789

10. מטרת התכנית:

הגדלת בית עלמין מאושר של מושב הבונים ומושב עין אילה.

חזאת על פי תיקון 43 לחוק סעיף 62 א'
 סעיף קטן (3) ותכניות בסמכות ועדה מקומית (הגדלת שטחים שנקבעו
 בתכנית בת תוקף לצרכי ציבור כמפורט להלן: דרכים, גנים, שטחי
 נופש וספורט, עתיקות, שטחי חניה, תחנות אוטובוס ורכבת שאינן
 תחנות קצה, שווקים, בתי קברות, מבנים לצרכי חינוך, דת ותרבות,
 מוסדות קהילתיים, בתי חולים, מרפאות, מקלטים, מחסני חירום,
 מחקרים להספקת מים.)

11. עיקרי התכנית:

א. שינוי יעוד שטח חקלאי לשטח המיועד לבית עלמין.

ב. הקלה מקו בנין לדרך מס' 2 מ- 75 מ' ל- 45 מ' בשמירה על קו בנין של בית העלמין המאושר.

12. באור סימני התשריט:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| א. קו כחול עבה | - גבול התכנית |
| ב. שטח צבוע צהוב עם רשת ירוקה | - שטח בית העלמין |
| ג. שטח צבוע בפסים אלכסוניים ירוקים | - שטח חקלאי |
| ד. שטח צבוע חום בהיר | - דרך מאושרת ו/ או חלקת דרך רשומה |
| ה. מספר ברבע העליון של עיגול המסומן בדרך | - מספר הדרך |
| ו. מספר ברבע הצדדי של העיגול המסומן בדרך | - קו בנין קדמי (מ') |
| ז. מספר ברבע התחתון של העיגול המסומן בדרך | - רוחב הדרך (מ') |
| ח. קו שחור דק עם משולשים משני צדדיו | - גבול גוש |
| ט. קו ירוק דק | - גבול חלקה רשומה |
| י. מספר וסביבו עיגול ירוק | - מספר חלקה רשומה |

13. תכליות:

1. שטח לבית עלמין

שטח המיועד לבית עלמין והשימושים הנלווים.
 השטח המיועד לבית העלמין ישמש לצרכי קבורה, כלומר לקבורת הנפטרים והקמת מצבות, תותר בניית מבני עזר לצרכי קבורה ואזכרות, ותותר הקמת סככות צל ומתקני תברואה.
 1.א - שטח של לפחות דונם ישמש לקבורה בקומות.

ב. שטח תקלאי

שטח לנוף פתוח המיועד לשימושים על פי התוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה, תוך כדי שמירה מכסימלית של צמחיה טבעית וטופוגרפיה טבעית.

14. הפקעה ורישום:

השטחים המיועדים על פי תכנית זו לצרכי הציבור להלן בית העלמין, מיועדים להפקעה בהתאם לפרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, שטחים אלו יירשמו על שם המועצה האזורית חוף הכרמל.

15. תשתיות:

1. ביוב

מערכת הביוב תחובר לרשת הביוב של מושב הבונים לאחר הקמת השכונה החדשה.

2. מים

מערכת המים תחובר למערכת המים של מושב הבונים.

3. ניקוז

פיתוח האתר יותנה בהגשת תכנית ניקוז ואישור הועדה המקומית.

4. חשמל

1. לא ינתן היתר בניה בקרבת ומעל כבלי חשמל תת קרקעיים במרחקים הקטנים מ- 2.5 מ' מציר כבל במתח עליון של 150 ק"ו ובמרחקים קטנים מ- 2 מ' מציר כבל במתח עד 33 ק"ו.

לא יאושרו מתקנים תת-קרקעיים ו/או עיליים בקרבת או מעל לכבלי חשמל במתח עד 33 ק"ו במרחקים קטנים המוגדרים בתקנות החשמל התשכ"ז-1966 ובכפוף לכל התנאים המפורטים בתקנות אלה.

2. לא תותר הקמת בנין מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה והנמדדים מקו אנכי העובר דרך התיל הקיצוני והקרוב של קו חשמל קיים או מציר קו מתוכנן לחלק הקרוב ביותר של המבנה.

מרחק מתיל קיצוני של קו קיים	מתח הקו
2.0 מ'	מתח נמוך
5.0 מ'	מתח גבוה עד 33 ק"ו
8.0-9.0 מ'	מתח עליון 110-150 ק"ו

3. קווי החשמל יהיו תת-קרקעיים

15. חתימות:

יוזמי התכנית

מועצה אזורית חוף הכרמל



מושב הבונים

מושב הבונים
משרד לתכנון ולבנייה
מלחמת חיינו

מושב עין אילה

עורך התכנית

רחל שלם- אדריכלית
מועצה אזורית חוף הכרמל

רחל שלם-אדריכלית

רשיון מס' 00027756

תאריך: 13-1-2002

331	12/12	הדעה על המשדור המשותף
12-12-00	כיום	פירסמה בעיתון
15-12-00	כיום	הצביעה
15-12-00	כיום	תפניתה מקופי

תעדה מקומית חוף הסמל
 חכ"ל 331
 תפקוד תכנית מס' 331
 התעדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבה מס' 2/2000 ביום 2.12.00
 הא"ח
 יו"ר התעדה

_____	הדעה על אישור תוכנית מס'
_____	מורסמה בעיתון
_____	ובעיתון
_____	ובצעתה מקופי

תעדה מקומית חוף הכרמל
 חכ"ל 331
 אישור תכנית מס' 331
 התעדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 2/2000 ביום 4.12.00
 הא"ח
 יו"ר התעדה