



מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

שינוי תכנית מיתאר מקומית הנקרא:
"תכנית מס' חכ/מק/9/ט - דרך ליד מפעל צורון במעגן מיכאל".
המהווה שינוי לתכנית מס' מש"ח/19

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא: "תכנית מס' חכ/מק/9/ט - דרך ליד מפעל צורון במעגן מיכאל"
(להלן: "תכנית זו") והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט (להלן: "התשריט").

2. מסמכי התכנית

תכנית זו כוללת:
א. 4 דפי הוראות התכנית (להלן: התקנון).
ב. תשריט בקנה מידה 1:1250

3. יחס לתכניות אחרות

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות:

תכנית מס' מש"ח/19 - מעגן מיכאל והסביבה, שדבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 3221 מיום 4.7.85.
תכנית מס' חכ/9/ג' - אזור תעשייה ומלאכה מעגן מיכאל, שדבר הפקדתה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 4647 מיום 22.5.98.

במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכניות הנ"ל, יקבע האמור בתכנית זו.

4. המקום

תכנית זו חלה על שטח בכניסה לאזור התעשייה של קבוץ מעגן מיכאל.

5. שטח התכנית

כ-14'09 דונם.

6. הקרקע הכלולה בתכנית

גוש 10970 חלקי חלקות: 10, 11, 13, 15, 16, 17

7. יוזם התכנית

קיבוץ מעגן מיכאל
טל: 06-6394111 פקס: 06-6394510

8. בעלי הקרקע

מדינת ישראל בחכירה לקיבוץ מעגן מיכאל.

9. עורך התכנית

יצחק פרוינד
 ייעוץ, תכנון וקידום פרויקטים בע"מ.
 רח' יפו 145 א' חיפה 35251
 טל : 04-8514999 פקס : 04-8514455

10. מטרת התכנית

הסטה של תוואי דרך הגישה לאזור התעשייה מעגן מיכאל, על מנת להסדיר מצב קיים ולאפשר תוספת בניה בשטח מפעל צורון.

11. עיקרי התכנית

שינוי יעוד הקרקע:
 מדרך לאזור תעשייה ומלאכה, בהתאם לסעיף 62 א (א)(1) לחוק התכנון והבניה.
 מאזור תעשייה ומלאכה לדרך, בהתאם לסעיף 62 א (א)(1) לחוק התכנון והבניה.
 מאזור מבני משק לדרך, בהתאם לסעיף 62 א (א)(2) לחוק התכנון והבניה.

12. באור סימני התשריט

א. קו כחול עבה	- גבול התכנית.
ב. שטח צבוע סגול	- אזור תעשייה ומלאכה.
ג. שטח צבוע צהוב	- אזור מגורים (במצב מאושר).
ד. שטח צבוע חום מותחם בקו ירוק	- אזור למבני משק (במצב מאושר).
ה. שטח צבוע ירוק מותחם בקו ירוק כהה	- שטח פרטי פתוח (במצב מאושר).
ו. שטח צבוע פסים אלכסוניים ירוקים	- שטח חקלאי (במצב מאושר).
ז. שטח צבוע חום בהיר	- דרך מאושרת ו/או קיימת.
ח. שטח צבוע ורוד	- דרך מוצעת ו/או הרחבת דרך.
ט. שטח מטויט בקווים מקבילים בצבע אדום	- דרך לביטול.
י. מספר שחור ברביע העליון של עיגול בדרך	- מספר הדרך.
יא. מספר אדום ברביע הצדדי של עיגול בדרך	- קו בנין קדמי, במטרים.
יב. מספר אדום ברביע התחתון של עיגול בדרך	- רוחב דרך, במטרים.
יג. קו ועליו משולשים הפוכים בצבע התשריט	- גבול גוש.
יד. קו ירוק דק	- גבול חלקה רשומה.
טו. קו ירוק דק מרוסק	- גבול חלקה רשומה לביטול.
טז. מספר מוקף בעיגול ירוק	- מספר חלקה רשומה.
יז. מספר מוקף בעיגול ירוק מרוסק	- מספר חלקה רשומה לביטול.

13. שימוש בקרקע ובבנינים

לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור או באתר המסומן בתשריט, לשום תכלית אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האתר או האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין, הכל כמפורט בסעיף 14 להלן.

14. התכליות לפי אזורים

- א. אזור תעשייה ומלאכה - בהתאם לתכנית המאושרת החלה על השטח.
- ב. דרך - שטח למעבר כלי רכב כמוגדר בפרק א' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.

15. הפקעה ורישום

מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, יוחזרו לרשות המקומית, עפ"י נהלי מינהל מקרקעי ישראל.

16. תשתיות

מערכות החשמל, מים, ביוב והניקוז בתחום התכנית יבוצעו/יוענקו (במידת הצורך) ע"י יוזם התכנית ועל חשבוננו; בתאום עם מהנדס הועדה המקומית תוֹנֶה הכרמל ובאישורו.

17. היטל השבחה

היטל השבחה ישולם כחוק.

חתימות

קבוץ
מעגן מיכאל

Y121

20.000

קיבוץ מעגן מיכאל

יוזם התכנית:

התקשרות זו היא חלק מההסכם הכללי בין הצדדים, וכל עוד לא יבואו לידי ביטוי שינויים, תהיה חלפה אוטומטית.

מדינת ישראל בחכירה לקיבוצ' מעגן מיכאל

בעלי הקרקע :

[illegible]

תאריך: 18.11.2001

יצחק פרוינד

עורך התכנית:

יעוץ, תכנון וקידום פרויקטים בע"מ

מינהל מקרקעי ישראל

מחוז חיפה - 227

מתכנן, מ"ד, ת

מקדוקס
מחזיקי

מספרינו : (45/D/ 9)

תאריך: 7.5.01

עדכון למתן תוקף: 30.9.01

9

הודעה על הפקדת תשלום מס' <u>6/9/74</u>	
כיום <u>15.8.01</u>	ביום <u>9/6</u>
כיום <u>15.8.01</u>	ביום <u>9/6</u>
כיום _____	ביום _____

ועדה מקומית חוף הכרמל
מס' 6/9/74 - 6/9/74 - 6/9/74
הפקדת תשלום מס' 6/9/74
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בשיבתה מס' 200/605 ביום 4.5.01
תאריך _____
יו"ר הועדה _____

הודעה על אישור תכנית מס' _____
כיום _____
ביום _____
ביום _____

ועדה מקומית - חוף הכרמל
מס' 6/9/74 - 6/9/74 - 6/9/74
אישור תכנית מס' 6/9/74
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבתה מס' 200/605 ביום 2.1.01
תאריך _____
יו"ר הועדה המקומית _____