

מסמך א' - תקנון התכנית

מ ח ו ז ת י פ ה

מרחב תכנון מקומי - חדרה

תכנית מס' חד/מק/1209 - הרחבת רח' חטיבת כרמלי

שינוי לתכנית מס' חד/33 ו-חד/808

ח ת י מ ו ת :חתימת עורך התכנית :פינצי רוח אדריכלים ומתכנני ערים.  
יהושע פינצי שמואל רוח עינת פלדי.חתימת היוזם ומגיש התכנית :  
עיריית חדרהחתימת הועדה המקומית :תאריך :

11.6.01 - לדיון בועדה המקומית

25.9.01 - להפקדה

19.2.02 - להפקדה - עדכון

6.8.02 - למתן תוקף

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' חד/מק/1209 - הרחבת רח' חטיבת כרמלי.  
שינוי לתכנית מס' חד/808.
2. מסמכי התכנית: מסמך א' - תקנון התכנית.  
מסמך ב' - תשריט יעודי קרקע מצב קיים ומצב מוצע בקני"מ 500:1.
3. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
4. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
5. שטח התכנית: 1.793 דונם.
6. חלות התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
7. המקום: חדרה, רחוב חטיבת כרמלי.
8. גושים וחלקות: גוש: 10033  
חלק מחלקות: 5, 6
9. היוזם ומגיש התכנית: עיריית חדרה  
רח' הלל יפה 5, חדרה  
טל': 04-6303720 ; פקס: 04-6303726
10. הבעלים: שונים.
11. עורכי התכנית: פינצי רוח אדריכלים ומתכנני ערים  
יהושע פינצי: שמואל רוח עינת פלדי  
רח' צבי 12, רמת-גן, 52504  
טל': 03-7522171 ; פקס: 03-7517862

12. **מטרת התכנית:**

הרחבת דרך בתוואי מאושר בתכנית בת-תוקף עפ"י סעיף 62 א (א) (2) לחוק.

13. **פרשנות:**

משמעות המונחים הכלולים בתכנית זו תהיה לפי הגדרתם בה. באם אינם מוגדרים בה, תהיה משמעותם כהגדרתם בתכנית המתאר לחדר חד/450. מונחים שלא הוגדרו גם בתכנית חד/450, תהיה משמעותם כפי שהיא בחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 ובתקנותיו.

14. **יחס לתכניות**

- א. תכנית זו תהיה עדיפה על פני כל תכנית אחרת בתחומי חלותר.
- ב. תכנית זו משנה בתחומי חלותר את תכנית מס' חד/808 שאישורה פורסם ב-י.פ. מס' 3840 ביום 31.1.91.
- ג. תכנית זו משנה בתחומי חלותר את תכנית חד/33 המאושרת מיום 4.6.92.

15. **תכליות ושימושים:**

בשטח התכנית יותרו התכליות והשימושים על פי סיווג האיזורים כדלקמן:

**זרכים**

- א. כבישים, דרכים משולבות, מדרכות, איי תנועה, פסי ירק.
- ב. מערכת תשתית על-קרקעיות ותת-קרקעיות.
- ג. תחנות לתחבורה ציבורית.
- ד. ריהוט רחוב לרבות סככות המתנה לאוטובוסים ודוכני מפעל הפיס.
- ה. גינות.
- ו. שילוט פרסום, הסברה והכוונה.
- ז. חניה ציבורית.

# 16. תיאור מילולי של המקרא

| <u>ביאור</u>                | <u>סימון בתשריט</u>              |
|-----------------------------|----------------------------------|
| (1) גבול התכנית             | קו כחול עבה בלתי מקוטע           |
| (2) גבול תכנית מאושרת       | קו כחול עבה מקוטע                |
| (3) איזור מגורים א'         | צבע כתום                         |
| (4) דרך מוצעת               | צבע אדום                         |
| (5) דרך קיימת או מאושרת     | צבע חום                          |
| (6) דרך משולבת קיימת        | פסים אלכסוניים בירוק וחום        |
| (7) דרך משולבת מוצעת        | פסים אלכסוניים בירוק ואדום       |
| (8) מספר הדרך               | ספרה ברבע העליון של העיגול       |
| (9) קו בנין                 | ספרה ברבע הימני והשמאלי של עיגול |
| (10) רוחב הדרך              | ספרה ברבע התחתון של עיגול        |
| (11) מספר חלקה קיימת        | ספרה בתחום החלקה                 |
| (12) גבול מגרש              | קו רצוף                          |
| (13) דרך לביטול             | קוים אלכסוניים באדום             |
| (14) שטח חקלאי              | פסים אלכסוניים בירוק             |
| (15) גבול חלקה קיימת        | קו ירוק                          |
| (16) גבול חלקה קיימת לביטול | קו ירוק מקוטע                    |
| (17) שטח פרטי פתוח          | צבע ירוק מותחם ירוק כהה          |

## 17. רישום והפקעות השטחים הציבוריים

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188 - 189 לחוק ע"י הועדה המקומית ויירשמו על שם עיריית חדרה.

ועדה מקומית חצרה  
 הפקדת תכנית מס' חצ/אק 1209  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בשיבתה מס' 20105 ביום 18.02  
 י"ד הועדה המחוזית י"ד הועדה המקומית

הודעה על אישור תכנית מס'  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס'  
 מיום

הודעה על הפקדת תוכנית מס' חצ/אק 1209  
 פורסמה בעיתון הארץ ביום 11.4.02  
 ובספר הצופר ביום 11.4.02  
 ובעיתון מקומי של חצרה ביום 12.4.02

הודעה על הפקדת תכנית מס' .....  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' .....  
 מיום .....

ועדה מקומית חצרה  
 הפקדת תכנית מס' חצ/אק 1209  
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
 בשיבתה מס' 20105 ביום 11.6.02  
 י"ד הועדה המחוזית י"ד הועדה המקומית