

3-4370

מסמך א' - תקנות התכנית-

ועדה מקומית חדרה
 אישור תכנית מס' תצ/מק/808 ה
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבתה מס' 2002002 ביום 20/10/02
 מהנדס העיר _____ יו"ר הועדה _____

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי - חדרה

הודעה על הפקדת תכנית מס' תצ/מק/808 ה
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5029
 מיום 6.11.01

תכנית מס' חד/מק/808 ח' שינוי במספר יח"ד

שינוי לתכנית מפורטת מס. חד/808

הודעה על הפקדת תוכנית מס' תצ/מק/808 ה
 פורסמה בעיתון הארץ ביום 16.10.01
 וביעתון הצופה ביום 16.10.01
 ובעיתון מקומי הצופה ביום 19.10.01

הודעה על אישור תכנית מס' תצ/מק/808 ה
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5068
 מיום 23.4.02

הודעה על הפקדת תוכנית מס' תצ/מק/808 ה
 פורסמה בעיתון הארץ ביום 7/3/02
 וביעתון הצופה ביום 7/3/02
 ובעיתון מקומי הצופה ביום 8/3/02

- לדיון בוועדה המקומית

תאריך: 20.5.2001

- להפקדה

ועדה מקומית חדרה
 הפקדת תכנית מס' תצ/מק/808 ה
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבתה מס' 2002002 ביום 23/10/01

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' חדאמקו 808 ח' - שינוי במס. יחידות דיור בחלק מחלקה 6 בגוש 10033, ברחוב חטיבת כרמלי, חדרה
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כזה בתשריט.
3. מסמכי התכנית : מסמך א' - תקנות התכנית בן 3 עמודים
מסמך ב' - תשריט מצב קיים ומצב מוצע בקנ"מ 1:250.
4. המקום : רח' חטיבת כרמלי, חדרה
5. גושים וחלקות : גוש 10033 חלק מחלקה 6.
6. שטח התכנית : 1105 מ"ר.
7. בעלי הקרקע : שונים
8. יזם התכנית : בן תורה יצחק ואופירה
בן תורה משה וליאת רח' שיבת ציון 6, חדרה טל: 06-6336026
9. עורך התכנית : יובל רגב - אדריכל ובונה פנים כיכר המיסדים 9, נתניה טל. 09-8626644
10. יחס לתכניות אחרות : תכנית זו מהווה שינוי לתכנית חד/ 808, אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בי. 3840.9 מיום 31.1.91 בתחומי חלוצה. בכל יתר ההוראות תקבע תכנית חד/ 808.
11. מטרת התכנית : הגדלת מספר יחידות דיור מ- 3 יח"ד ל- 4 יח"ד, ללא הגדלת ס"ח השטחים למטרות עיקריות ולשטחי שורות, ע"פ סעיף 62 א' (א) (8) לחוק התכנון והבניה.
12. באור המקרא :

<u>ביאור</u>	<u>סימון בתשריט</u>
גבול התכנית	קו כחול עבה רציף
גבול תכנית בתוקף	קו כחול מקווקו
בנין קיים	מנוקד מוקף קו שחור
מס. חלקה	ספרה בתחום החלקה
קו ומס. חלקה לביטול	קו מקווקו עם ספרה בעיגול מקוטע, בירוק
מס. מגרש	ספרה בתוך אליפסה
אזור מגורים א'	צבע כתום
תעלת ניקוז	פסים בשחור על רקע ירוק
דרך משולבת	פסים אלכסוניים אדום וירוק לסירוגין
מספר הדרך	ספרה ברבע העליון של העיגול
מרווח קידמי מינימלי	ספרה ברבע הימני והשמאלי של העיגול
דוחב הדרך	ספרה ברבע התחתון של העיגול
13. הוראות בניה : א. במגרש תותרנה 4 יח"ד.
ב. בכל יתר ההוראות תקבענה ההוראות התכניות החלות באזור.
14. חניה : שיעור חניה למגורים יהיו ע"פ תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התש"מ 1983- ושינוייהן מעת לעת.
החניה לכל יחידת דיור תהיה בתחומי המגרש.
15. היטל השבחה : הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.
16. שיפוי : תכנית זו תקבל תוקף לאחר שהיזם-בן תורה- ימציא לוועדה המקומית לתכנון ובניה חדרה (להלן: "הועדה המקומית") ולעיריית חדרה התחייבות לשפות את הועדה המקומית ו/או את עיריית חדרה על כל תביעות פיצויים שיוגשו להן לפי פרק ח' ו/או פרק ט' לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 או לפי כל דין אחר כנגד הועדה המקומית ו/או עיריית חדרה בקשר עם התכנית.
תנאי להתחייבות השיפוי הם:
היזם-בן תורה-יצורף על ידי הועדה המקומית כצד לכל משא ומתן בדבר תשלום

הפיצויים ושיעורם ונתקיימו אחד משניים אלה:

1. היזם-בן תורה- הסכים לשיעור הפיצויים.

2. לא הסכים כאמור, תבוא על התביעה הכרעה, של ועדת הערר או בית המשפט המוסמך לפי הענין, והועדה המקומית או העיריה נקטו בכל הצעדים הדרושים כדי לצרף את היזם-בן תורה- כבעל דין בתליכים המשפטיים.

חתימות:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

יובל רגב
אדריכל ובעל תכנון
מ"ה
שורר התכנית: יובל רגב- אדריכל תכנון
מ"ה

חתימת יזם התכנית:

חתימת בעלי הקרקע: