

מסמך א"י - תקנות התכנית

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

שינוי תכנית מפורטת מס' חדאמק 5808.T

שינוי בקו בנין אחורי לתוספת קומה "א"

Handwritten signature/initials

ועדה מקומית חדרה
 חדאמק 5808
 הנקיית תכנית מס'
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את
 בשיבתה מס' 20005 ביום 25.5.00
 יו"ר הועדה

ועדה מקומית חדרה
 חדאמק 5808
 אישור תכנית מס'
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיבתה מס' 61502 ביום 4.7.02
 מהנדס העיר יו"ר הועדה

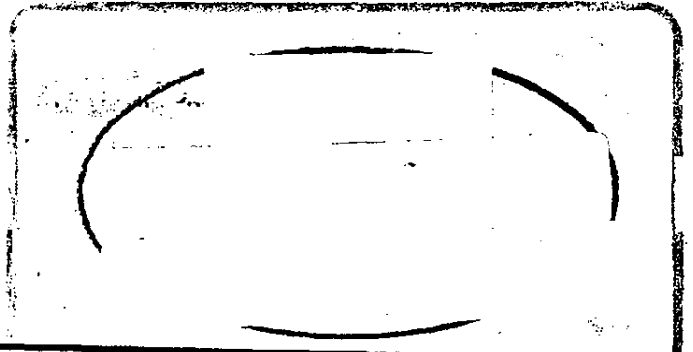
חתימות :

חתימת עורך התכנית: בנדרסקי יפה

Handwritten signatures

Handwritten notes: סעיף 1, סעיף 2

חתימת הועדה המקומית:



הודעה	אישור תוכנית מס'	חדאמק 5808
פורס	הוא	ביום 4/6/02
וביעתון	הצופה	ביום 4/6/02
ובעיתון מקומי	הצופה	ביום 4/6/02

הודעה על הפקדת תוכנית מס'	חדאמק 5808
פורסמה בעיתון	הוא ביום 4/6/02
וביעתון	הצופה ביום 4/6/02
ובעיתון מקומי	הצופה ביום 4/6/02

הודעה על אישור תכנית מס' חדאמק 5808
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5637
 מיום 4/2/01

הודעה על הפקדת תכנית מס' חדאמק 5808
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5637
 מיום 4/2/01

- 1. שם התכנית : תכנית זו תקרא שינוי תכנית מפורטת מס' חדאמקא1808.ז. שינוי בקו בנין אחורי בגוש 10033, חלקה 66 ברח' יוסף ויתקין.
- 2. מסמכי התכנית : מסמך א' - תקנון התכנית בן 4 עמודים
מסמך ב - תשריט מצב קיים \ מוצע בקנימ 1250
- 3. תשריט : התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנימ 1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
- 4. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
- 5. שטח התכנית : 1000 מ"ר
- 6. חלות התכניות : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
- 7. המקום : רח' יוסף ויתקין, מס' 19, חדרה.
- 8. גושים וחלקות : גוש 10033
חלקה 66
בעלים : מ.מ.י.
- 9. היוזם : מנוחה שפירא, רח' יוסף ויתקין 19, חדרה
מספר טלפון 6332093 - 06
- 10. עורך התכנית/מתכנן : בנדרסקי אדריכלות והנדסת בנין
שד' ויצמן 977 נתניה, טלפון : 8338626-09
- 11. מטרת התכנית : שינוי בקו בנין אחורי לתוספת קומה 'א' למבנה המסומן בתשריט באות 'א', כמסומן בתשריט בקו אדום מקווקו.
עפי סעף 62 א(אא)4 לחוק התכנון והבניה.
- 12. פרשנות : משמעות המונחים הכלולים בתכנים זו תהיה לפי הגדתם בה. באם אינם מוגדרים בה, תהיה משמעותם כפי שהיא בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ובתקנותיו.

13. יחס לתוכניות מאושרות :

תכנית זו משנה את התוכנית חד808 אשר פורסמה למתן תוקף בי.פ. 3840\1192 מיום 31\1\91 ותוכניות ראשיות בכל הנוגע לקו בנין אחורי לתוספת לקומה "א". בכל יתר העניינים יחולו הוראות תכנית חד808 והתוכניות הראשיות לרבות קווי בנין.

14. תיאור מילולי של המקרא:

<u>סימון בתשריט</u>	<u>ביאור</u>
קו כחול עבה בלתי מקוטע	גבול התכנית
תכנית	אזור מגורים ב
קו אדום מקווקו	קו בנין מוצע
חום	דרך קיימת
קו אדום רציף	קו בנין עפ"י תביע מאושרת

15. הוראות בנייה :

1. קו הבנין אחורי לתוספת קומה "א" למבנה המסומן בתשריט באות "א" יהיה כמסומן בתשריט בקו אדום מקווקו.
2. כל תוספת בניה מלבד המבקשת בתכנית ואו בניה חדשה, תיבנה עפ"י הוראות תכנית חד808 לרבות קווי בנין.

16. תנאי להוצאת היתר בניה יהיה הגשת תכנית בינוי לשיפוץ המבנים הקיימים בחלקה ושילוב התוספת המבוקשת עם המבנים הקיימים.

17. שיפוי :

יתכנית זו תקבל תוקף לאחר שהיזם מנוחה שפירא ימציא לוועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה-להלן : יועדה המקומית ולעיריית חדרה התחייבות לשפות את הועדה המקומית ואו את עיריית חדרה על כל תביעות פיצויים שיוגשו להן לפי פרק ח' ואו פרק ט' לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 או לפי כל דין אחר כנגד הועדה המקומית ואו עיריית חדרה בקשר עם התכנית.

תנאי להתחייבות השיפוי הם

היזם מנחה שפירא יצורף על ידי הועדה המקומית כצד לכל משא ומתן בדבר תשלום הפיצויים ושיעורם ונתקיימו אחד משניים אלה

1. היזם מנחה שפירא הסכים לשיעור הפיצויים,
2. לא הסכים כאמור, תבוא על התביעה הכרעה של ועדת הערר או בית המשפט המוסמך לפי הענין, והועדה המקומית או העיריה נקטו בכל הצעדים הדרושים כדי לצרף את היזם מנחה שפירא כבעל דין בהליכי המשפטיים.

18. ה י ט ל ה ש ב ח ה

הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.