

5

משרד הפנים
 הועדה המחוזית לתכנון ובנייה
 מחוז חיפה
 26-12-2002
 ת.י.ק. מס' 12-12-2002
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 קרית בינתקבל

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי הקריות
תחום שיפוט קרית ביאליק

תכנית מס' ק/297 ב' - המשך רחוב אפרים בקרית ביאליק
המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית ק/130.

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא "תכנית מס' ק/297 ב' - המשך רחוב אפרים בקרית ביאליק (להלן: "תכנית זו") והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף אליה (להלן: "התשריט"). התשריט ערוך בקנה מידה 1:1250 והוא מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. מסמכי התכנית

- א. תשריט בקנה מידה 1:1250.
- ב. הוראות התכנית על 4 עמודים.
- ג. נספח דרכים ותנועה בקנה מידה 1:250.

3. יחס לתכניות אחרות

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:

- א. ק/130 - "תכנית המתאר לשטח הועדה המקומית לבניה ותכנון עיר קריות" שדבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 1299 מיום 25.8.1966.
 - ב. ק/123 - "קרית שמריהו" שדבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 987 מיום 31.1.1963.
- בכל מקרה של סתירה בין הוראות התכניות הנ"ל להוראות תכנית זו, יקבע האמור בתכנית זו.

4. המקום

התכנית היא בשטח הנמצא בהמשך רח' אפרים מעל נחל גדורה.

5. שטח התכנית

שטח התכנית 3.5 דונם.

6. הקרקע הכלולה בתכנית

גוש 11557	חלקי חלקות: 1, 2, 54, 66
גוש 11535	חלק מחלקות: 130, 131, 133

7. בעלי הקרקע

מדינת ישראל.

8. יוזם התכנית

עיריית קרית ביאליק.

9. עורך התכנית

יצחק פרוינד - יעוץ, תכנון וקידום פרויקטים בע"מ.
רח' יפו 145 א', חיפה 35251
טל: 04-8514999, פקס: 04-8514455.

10. יעוץ דרכים ותנועה

ק.ר. תכנון, תשתיות ופרוייקטים הנדסיים בע"מ
רח' גולומב 45 קרית טבעון 36000
טל: 04-9532854, פקס: 04-9532853

11. מטרת התכנית

התווית רח' אפרים מזרחה באמצעות גשר מעל נחל גדורה, תוך שינוי יעוד משצ"פ ומשביל להולכי רגל, לדרך.

12. באור סימני התשריט

- גבול התכנית.	א. קו כחול עבה
- גבול תכנית מאושרת.	ב. קו כחול מרוסק
- אזור מגורים (במצב מאושר).	ג. שטח צבוע כתום
- אזור מגורים ב' (במצב מאושר).	ד. שטח צבוע תכלת
- שטח ציבורי פתוח (במצב מאושר).	ה. שטח צבוע ירוק
- שטח חקלאי (במצב מאושר).	ו. שטח מטוייט ירוק
- אזור לתכנון וחלוקה מחדש (במצב מאושר).	ז. מסגרת שחורה
- דרך מאושרת ו/או קיימת.	ח. שטח צבוע חום בהיר
- דרך מוצעת או הרחבת דרך.	ט. שטח צבוע ורוד
- שביל להולכי רגל (במצב מאושר).	י. שטח צבוע חום ועליו פסים ירוקים מקבילים
- דרך לביטול.	יא. פסים אדומים מקבילים
- מספר הדרך.	יב. מספר שחור ברביע העליון של עיגול בדרך
- קו בנין קידמי, במטרים.	יג. מספר אדום ברביע הצדדי של עיגול בדרך
- רוחב הדרך, במטרים.	יד. מספר אדום ברביע התחתון של עיגול בדרך
- גבול גוש.	טו. קו בצבע התשריט עם משולשים הפוכים
- גבול חלקה רשומה.	טז. קו ירוק דק
- גבול חלקה רשומה לביטול.	יז. קו ירוק מקוקו
- מספר חלקה רשומה.	יח. מספר מוקף בעיגול ירוק
- מספר חלקה רשומה לביטול.	יט. מספר מוקף בעיגול ירוק מרוסק
- קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו.	כ. קו נקודה קו בצבע אדום

13. שמוש בקרקע

לא תשמש קרקע בתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.

14. רשימת תכליות

דרך - כפי שמוגדר בסעיף 1 בחוק התכנון והבניה, תשכ"א -1965.

15. הפקעה

הפקעה של שטחי ציבור תבצע לפי הוראות סעיפים 188 ו-189 לחוק התכנון והבניה.

16. חלוקה ורישום

גבולות חלקות רשומות שאינן זהות לגבולות הדרכים המוצעות בתכנית זו יבוטלו. השטח יאוחד ויחולק מחדש בהתאם לגבולות האזורים המוצעים בתשריט.

17. פיתוח

כל עבודות פיתוח הדרך והגשר בתחום תכנית זו, יבוצעו ע"י יוזם התכנית ועל פי חוק עירוני, בהתאם להנחיות מהנדס העיר ולשביעות רצונו.

18. תשתיות

א. העתקת מערכות המים, הביוב, החשמל והניקוז בשטח הכלול בתחום תכנית זו, יבוצעו על ידי יוזם התכנית ועל פי חוק עירוני, בתאום מהנדס העיר ולשביעות רצונו.
העתקת מערכות החשמל יעשו בתאום עם מהנדס העיר וחברת החשמל.

ב. טרם ביצוע הדרך, הגשר והתשתיות, יועברו התכניות המפורטות לאישור רשות נחל הקישון, רשות הניקוז קישון וחברת החשמל.

19. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

1. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים.
בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים	2.0 מ'
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוריים	1.5 מ'
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מ'
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)	11.0 מ'
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	21.00 מ'

הערה:

במידה ובאיזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

2. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן

מ 3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו

מ 1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו

מ 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט

ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

המרחקים האנכיים המינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבע לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

20. חתימות וחותמות

יוזם התכנית: עיריית קרית ביאליק

עיריית קרית-ביאליק

בעלי הקרקע: מדינת ישראל

עורך התכנית:

יצחק פרוינד
יעוץ, תכנון וקידום פרויקטים בע"מ



מספרינו: 45/D/2
תאריך: 18.3.01, 26.2.01
תאריך עדכון להפקדה: 31.3.02
תאריך עדכון למתן תוקף: 2.12.02

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרויות
 קריית הנוצנים קריית הנוצנים קריית ים

תכנית מס. 2297/7

הוראת לבניה

13/5/01 200/004

[Signature]

משרד הפנים מחוז חיפה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965

אישור תכנית מס. 2297/7

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 13.11.02 לאשר את התכנית.

[Signature]
 יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 5297/7
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5087
 מיום 20.6.02

הודעה על אישור תכנית מס. 2297/7
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5159
 מיום 13.2.03