

3-4380

13

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי "השומרון"
זכרון יעקב

תכנית מפורטת ש/מ/ק/956

תקנון

תאריך: 27.11.02

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי שומרון
זכרון יעקב

1. מספר ושם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית מס' ש/מק/956 והיא תחול על השטח המתוחם בקו כחול עבה
בתשריט המצורף. התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת ש - 188
זכרון יעקב.

2. מסמכי התכנית:

- א. תשריט.
- ב. תקנון - 4 דפים.

3. הקרקע הכלולה בתכנית:

גרש: 11322
חלקה: 13

4. שטח רשום:

שטח התכנית : 1.013 דונם.

5. קנה מידה:

התכנית בק.מ. 1:250 , 1:2500

6. יחס התכנית:

צבי ורחל בן אברהם,
רחוב יגאל אלון,
זכרון יעקב.

7. בעלי הקרקע:

צבי ורחל בן אברהם.
משפ' שוורץ.

8. עורכת התכנית:

אדריכלית דינה קציר,
רחוב חרות 43א' בנימינה.
טל/פקס: 04-6380256
רשיון מס' 22342.

9 תאור סימני התשריט:

- א. קו כחול עבה- גבול התכנית.
- ב. שטח צבוע חום- דרך קיימת או מאושרת.
- ג. שטח צבוע כתום בהיר- אזור מגורים א'.
- ד. שטח צבוע חום, מתוחם בחום כהה- שטח למבני ציבור.
- ה. - מס' חלקה רשומה.

- ו. מס' דרך
- ז. קו בניין קדמי במטרים
- ח. רוחב דרך במטרים

10 מיקום התכנית:

הקרקע נמצאת ברח' יגאל אלון בזכרון יעקב.

11 מטרת התכנית:

- א. התכנית מציעה הקטנת קווי בניין למבנים הקיימים בלבד, של בית בן אברהם, מס' 1 בתשריט, עפ"י ס' 62 / א ס.ק. 4.
- 1. הקטנת קו בניין צדדי דרומי עד 3.13 מ' במקום 4.0 מ', למבנה קיים מס' 1 בלבד.
- 2. הקטנת קו בניין צדדי צפוני עד- 3.0 מ' במקום - 4.0 מ', למבנה קיים מס' 1 בלבד.
- 3. הקטנת קו בניין קדמי מערבי עד - 3.63 מ' במקום - 4.0 מ', למבנה קיים מס' 1 בלבד.
- ב. הוספה של עד 6% משטחי הבנייה המותרים על פי חוק התכנון והבנייה, תיקון- 43 סעיף 62 א' (א) ס.ק. 9.

12 רשימת תכליות:

- א. אזור מגורים א'.
- בהתאם להוראות ש/ 188.

13 הוראות בנייה:

- א. זכויות בנייה ושטחי בנייה יהיו בהתאם לתכניות הקיימות למעט ההוראות בס' 11.
- ב. בכל בנייה חדשה מעל מבנים קיימים או בסמיכות למבנים קיימים, יישמרו קווי הבניין שנקבעו בתכנית ש/188 המאושרת.

14 יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית ש/ 188, ש/ 11, ש/ 54, ש/ 124, ש/ 127, ש/ 207, ש/ 269, ש/ 300 וש/ 390, למעט ההוראות בס' 11 - 13. במקרה של סתירה הוראות תכנית זו גוברות.

15 היטל השבחה:

היטל השבחה ישולם כחוק.

16 שטח עתיקות מוכר:

הקרקע נמצאת "בשטח עתיקות מוכר כחוק" ע"י רשות העתיקות, בתוקף חוק העתיקות התשל"ח - 1978, ועליה יכולו הנהלים כמפורט להלן:

א. כל העבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואס או תבוצע בפיקוח צמוד של ארכיאולוג מוסמך מטעם רשות העתיקות.

ב. רשות העתיקות רשאית לדרוש ותדרוש ממגיש התכנית כי יקצה האמצעים הנדרשים לביצוע בדיקות ארכיאולוגיות מקדימות, זאת במגמה לאמוד העצמה והאיכות של השרידים הקדומים.

ג. במידה ויתגלו שרידים קדומים המצדיקים זאת, יופעלו על החלקות /ח"ח נהלי רשות העתיקות בתוקף הוראת חוק העתיקות.

ד. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר את השטח או את חלקו גם לאחר הבדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח שרידים ייחודיים, ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן, אלא הסכמה עקרונית בלבד.

17 הפקעה:

השטחים המיועדים להפקעה, יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית זכרון-יעקב.

תאריך: 27.11.02

דינה קציר אדריכלית

חרות 43א, בנימינה

טל. 04*6380256

המ. 22342

רשות מקומית:

עורך התכנית:

בעל הקרקע:

היום:

דינה קציר אדריכלית
27/11/02

חתימות:
דינה קציר אדריכלית
27/11/02

ועדה מקומית - "השומרון"
 אישור תכנית מס' 956-7N-8
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 514 ביום 05-11-01
 מנהלת האזור
 יו"ר הועדה

ועדה מקומית ג' ארנון
 הפקדת תכנית מס' 956-7N-8
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבה מס' 495 מיום 06-11-00
 יו"ר הועדה

הודעה על אישור תכנית מס' 956-7N-8
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
 מיום עמוד

הודעה על הפקדת תכנית מס' 956-7N-8
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 495
 מיום 06-11-00 עמוד 1497