

מחוז חיפה

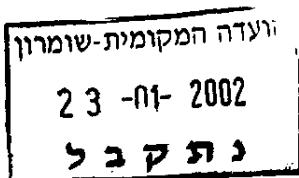
מרחב תכנון מקומי שומרון

תכנית מפורטת מס' ש/מק/985
המהווה שנוי לתכניות מס' ש/18

עורך התכנית: א. לויט - אדריכלית
רח' הלל יפה 46/1 חדרה טל 6331933 פקס 15154-633686
יוזמי התכנית: ג'ינו דויצ'יוני ת.ז. 013015177
רח' השניים, 5 כרכור טל. 6230399

בעלי הקרקע: ג'ינו דויצ'יוני ת.ז. 013015177
וויויאן דויצ'יוני ת.ז. 01301517 רח' השניים, 5 כרכור טל. 6230399
ואחרים

תאריך:



1. שם התכנית וחלות :

תוכנית זו תקרא תוכנית ש/מק/ 965 "הקטנת מרווח צדד' באזור מגורים א' בכרכור" (להלן - "תוכנית זו"), והיא תחול על השטח המותחם בקו עבה רצוף בצבע כחול בתשריט המצורף לתוכנית זו המסומן בשם הנ"ל (להלן - "התשריט").
התשריט ערוך בקנה מידה 1:250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

2. מסמכי התכנית :

1. 2 4 דפי הוראות בכתב (להלן - "תקנון").
 2. 2 גיליון תשריט בק. מ. 1:250 (להלן - "התשריט").
- כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. יחס לתוכניות אחרות :

תוכנית זו מהווה שינוי לתכנית מס' ש/ 18 אשר פרסומה למתן תוקף ב. י. פ. מס' 1940 ביום 26.8.73

4. המקום :

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת ב רח' שניים בכרכור.

5. שטח התוכנית :

שטח התוכנית הוא כ - 1.991 דונם.

6. תחום התוכנית :

גוש 10075 חלקה 7 -
מצפון : גוש 10075 חלקה 183, ממזרח 10075 חלקה 177, 178, 77, 78, מדרום
רח' אחוזה, ממערב : 10075 חלקה 90.

7. יוזמי התוכנית ג'ינו דויצ'יוני ת.ז. 013015177 רח' השניים, 5 כרכור

8. בעלי הקרקע : ג'ינו דויצ'יוני ת.ז. 013015177 וויויאן דויצ'יוני ת.ז. 01301517. רח' השניים, 5 כרכור טל. 6230399 ואחרים

89. עורך התכנית : א. לויט - אדריכלית רח' הלל יפה 46/1 חדרה טל 6331933 פקס. 15154-633686

10. באור סמני התשריט

שטח צבוע כתום	אזור מגורים א' 1
שטח צבוע חום בהיר	דרך מאושרת
קו כחול עבה רצוף	גבול התכנית
קו ירוק רצוף	גבול חלקה רשומה
קו ירוק מרוסק	גבול חלקה רשומה לביטול
מספר בתוך מעגל	מספר חלקה רשומה
קו אדום מרוסק	קו בנין
ספרה ברביע עליון של עגול	מספר הדרך
ספרה ברביע הצדדי של עגול	קו בנין
ספרה ברביע התחתון של עגול	רוחב הדרך

11. טבלת שימושי קרקע

מצב מוצע		מצב קיים		יעוד
%	שטח בדונם	%	שטח בדונם	
מסה"כ שטח התכנית		מסה"כ שטח התכנית		
97.5%	1.941	97.5%	1.941	מגורים א'
2.5%	0.05	2.5%	0.05	דרכים
100%	1.991	100%	1.991	סה"כ שטח התכנית

12. מטרת התוכנית: לשנות את תכנית מפורטת ש/ 18 כדלקמן:

12.1 שינוי קווי בנין הקבוע בתכנית (סעיף 62 א' ס.ק.4).

13. פירוט הוראות התכנית:

12.1 קו בנין צדדי למבנה (קיים) בגבול עם חלקה מס' 90 יהי 1.78 ו1.87 במקום 4.00 מ'

12.2. בכל מקרה של בניה חדשה יהיו קווי הבניה עפ"י הוראות התכנית הראשית.

13. תנים לקבלת היתר.

13.1 הכנת תשריט לצורכי רישום ואישורו ע"י הועדה מקומית.

13.2 הבטחת ביצוע רישום הפקעה אצל רשם המקרקעין ע"ש המועצה המקומית.

14. שימוש בקרקע ובבניינים

לא יינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין בתחומי התכנית לכל תכלית שהיא אלא לתכלית המפרטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניינים, ובכפוף להוראות מפורשות לתכנית זו.

15. חניה

החניה תהיה בתחומי המגרש עפ"י תקני החניה התקפים בעת הוצאת היתר הבנייה.

16. היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

17. חתימות

בעל הקרקע

עורכי התכנית

יזום התכנית
 821716
 054*6336876
 יזום התכנית

ועדה מקומית - "השומרון"
 אישור תכנית מס' ל-985-7
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 58 תאריך 23-04-01
 חתום: [Signature]
 מהנדס תכנון יו"ר הועדה

הנדעה על אישור תכנית מס' ל-985-7
5081
 פורסמה בלוחות גז. ס. ש"ב מס' 04-06-00 עמוד 8567
 מיום

לוח 11
ל-985-7
 הפקדת תכנית מס' 493
 תאריך 03-07-00
[Signature]

ל-985-7
4957
1497
 הפקדת תכנית מס' 04-08-01
 תאריך