

(4)

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי "שומרון"

שינוי תכנית מתאר מקומית זכרון יעקב ש/ הנקרא:

תכנית מס' ש/מק/1027 הגדלת מספר יחידות דיור באזור מגורים

1. שם וחלות:
תכנית זו תקרא תכנית מס' ש/מק/1027 הגדלת מספר יחידות דיור באזור מגורים והיא תחול על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה.
2. מסמכי התכנית:
התכנית כוללת תשריט בקנ"מ 1:250 ותקנון.
3. שטח התכנית:
שטח התכנית הוא 708 מ"ר.
4. המקום:
שטח התכנית נמצא ברחוב ששת הימים פנת רחוב הגפן בבנימינה.
5. הקרקע הכלולה בתכנית:
הקרקע הכלולה בתכנית היא חלקה 312 גוש 10166.
6. יזם התכנית:
יזם התכנית הוא בני ארנס ארד- רחוב השושנה בנימינה, טלפון: 04-6388848
7. בעלי הקרקע:
בעל הקרקע הוא בני ארנס ארד- רחוב השושנה בנימינה, טלפון: 04-6388848
8. עורך התכנית:
עורך התכנית הוא ירון שדה, מושב בית חנניה, טלפון: 04-6100203.
9. מודד:
מודד הקרקע הוא: "מודדי חדרה"- רחוב הלל יפה 28 חדרה, טלפון: 04-6325454.
10. מטרת התכנית:
הגדלת מספר יחידות דיור בשטח הנ"ל.
11. מהות התכנית:
מהות התכנית היא:
א. הגדלת מספר יחידות דיור בשטח הנ"ל.
ב. אין כל שינוי ביתר הנראות ש/ 522.
12. יחס לתכניות אחרות:
תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות: ש/ 522.

13. טבלת זכויות הבניה:

מוצע	קיים	א. אחוזי בניה עיקריים: לשטחי שירות: חניה מחסן מערכות טכניות
40%	40%	
25 מ"ר	25 מ"ר	
---	---	
---	---	
5 מ"ר 4 מ"ר 5 מ"ר	5 מ"ר 4 מ"ר 5 מ"ר	ב. מרווחים: קדמי - צדדי אחורי
יחידה לכל 350 מ"ר	יחידה לכל 400 מ"ר	ג. מספר יחידות דיור

14. באור סימני התשריט:

קו עבה בצבע כחול.....גבול תכנית.

שטח צבוע חום בהיר.....דרך מאושרת.

שטח צבוע כתום.....אזור מגורים א'.

ספרה ברבע העליון של עיגול בדרך.....מספר הדרך.

ספרה ברבע הצדדי של עיגול בדרך.....מרווח קדמי.

ספרה ברווח התחתון של עיגול בדרך...רוחב הדרך.

15. שימוש בקרקע ובבנין:

היתר לבניה או לשימוש בקרקע בתחום התכנית ינתן רק בהתאם לתכנית הבינוי שהינה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

16. היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

חתימות:

עדה ירון
מנהל תכנון
מ.ר. 38196

עורך התכנית

יוזם התכנית

בעל הקרקע

ועדה מקומית - "השומרון"
 אישור תכנית מס. 1027-11-9
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיבה מס. 519 ת"מ 1027-11-9
 חתום: *[Signature]*
 מהנדס הועדה יו"ר הועדה

שולחן
 1027-11-9
 14-05-01 509
[Signature]

הודעה על אישור תכנית מס. 1027-11-9
 מודפסת בילקוט העיסוקים מס. 507
 מיום 05-05-08 עמ"ת 2174

1027-11-9
 509
 4067 14-09-01