

3-4384

8

ועדה המקומית-שומרון
05-95-7882
29
ג ת ק ב ל

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי שומרון

תכנית מפורטת מס' ש/מק/ 919
המהווה שנוי לתכניות מס' ש/ 76, ש/ 347
ש/ 461
ש/ 651

עורך התכנית: אלכסנדר רוטנברג - אדריכל ובונה ערים
רח' הלל יפה 46/1 חדרה טל 63319333 פקס 633686-15154
יוזמי התכנית: ועדה מקומית לתכנון ולבניה "שומרון"

בעלי הקרקע: מועצת ז"י ואחרים

תאריך:

1. שם התכנית וחלות:

תוכנית זו תיקרא תוכנית ש/מק/ 919 "תחנת כיבוי אש בזכרון יעקב" (להלן: "תוכנית זו"), והיא תחול על השטח המותחם בקו עבה רצוף בצבע כחול בתשריט המצורף לתוכנית זו המסומן בשם הנ"ל (להלן: "התשריט"). התשריט היא בקנה מידה 1:500 ומהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

2. מסמכי התכנית:

- א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן: "תקנון").
 - ב. גליון תשריט בק.מ. 1:500 (להלן: "התשריט").
 - ג. טבלת הקצאות (נספח מס' 1)
 - ד. נספח תנועה מחייב.
- כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. יחס לתוכניות אחרות:

- תוכנית זו מהווה שינוי לתכניות:
- א. מס' ש/ 76 אשר פרסומה למתן תוקף ב.י.פ. מס' 1807 ביום 24.02.72
 - א. מס' ש/ 347 אשר פרסומה למתן תוקף ב.י.פ. מס' 3462 ביום 21.06.87
 - ב. מס' ש/ 461 אשר פרסומה למתן תוקף ב.י.פ. מס' 0 ביום 27.02.92
 - ג. מס' ש/ 651 אשר פרסומה למתן תוקף ב.י.פ. מס' 4639 ביום 26.04.98

4. המקום:

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת באזור "ספורטן" בז"י.

5. שטח התוכנית:

שטח התוכנית הוא כ - 15.9 דונם.

6. הקרקע הכלולה בתוכנית זו:

גוש 11309 חלק חלקות 4, 5, 13, 30

7. יוזמי התוכנית: ועדה מקומית לתכנון ולבניה "שומרון"

8. בעלי הקרקע: מועצת ז"י ואחרים

9. באור סמני התשריט

שטח לבניני ציבור	שטח צבוע חום ומותחם חום כהה
שטח ספורט	שטח צבוע ירוק ומותחם חום כהה
דרך מאושרת	שטח צבוע חום בהיר
אזור חקלאי	בפסים ירוקים
חוזה לימודית חקלאית	בפסים ירוקים ומותחם חום כהה
שטח ציבורי פתוח	שטח צבוע ירוק
גבול התכנית	קו כחול עבה רצוף
גבול חלקה רשומה	קו ירוק רצוף
גבול חלקה רשומה לביטול	קו ירוק מרוסק
מספר חלקה רשומה	מספר בתוך מעגל
מספר חלקה רשומה לביטול	מספר בתוך מעגל מרוסק
מספר חלקה ארעי	מספר בסוגריים
קו בניו	קו אדום מרוסק
מספר הדרך	ספרה ברביע עליון של יגול
קו בניו	ספרה ברביע הצדדי של יגול
רוחב הדרך	ספרה ברביע התחתון של יגול
קו בניו	קו אדום מרוסק

10. טבלת שימושי קרקע

מצב מוצע		מצב קיים		יעוד
% מסה"כ שטח התכנית	שטח בדונם	% מסה"כ שטח התכנית	שטח בדונם	
28%	4.515	28%	4.515	אזור ספורט
41%	6.5	41%	6.5	ש.ב.צ.
7.6%	1.2	7.6%	1.2	אזור חקלאי
23.4%	3.685	23.4%	3.685	דרכים
100%	15.9	100%	15.9	סה"כ שטח התכנית

11. מטרות התוכנית:

א. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים (סעיף 62 א' ס.ק.7.).

12. תנאים למתן היתר:

- א. אישור תשריט חלוקה תואם ת.ב.ע. ותשריטים לצורכי רישום.
 ב. אישור תכנית בינוי בק"מ 1:250 לכל אתר בנפרד.

14. שימוש בקרקע ובבניינים

לא יינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין בתחומי התכנית לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפרטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניינים, ובכפוף להוראות מפורשות לתכנית זו.

16. היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

17. חשמל

אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מ' מהם. לא יינתן היתר בניה למבנה או לחלק ממנו, מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל ינתן היתר רק במקרים המפורטים מטה, בקו אנכי משוך על הקרקע בין החוט הקיצוני ביותר של קו החשמל לבין החלק הבולט / או הקרוב ביותר למבנה (פרט למבנים המותרים במעבר לקוי חשמל):

מצייר	מהתיל
הקו	חיצוני
מ' 2.25	מ' 2.0
מ' 6.50	מ' 5.0
מ' 13.0	מ' 9.5

קו חשמל מתח נמוך -
 קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו
 קו חשמל מתח עליון 110 עד 150 ק"ו

19. חתימות

דוטנברג אלכסנדר - אדריכל
 82775 / מס' 82775
 יועץ תחבורה מהנדס
 כבישים מס' 83713
 054-633686/7

בעל הקרקע

עורכי התכנית

יוזם התכנית

טבלת הקצאות ש/ מק/ (נספח מס' 1)

מצב קיים

מס' מגרש	שטח בדונם	ייעוד	בעלי קרקע	חתימה
א/ 30	אזור ספורט	4.515	מועצה מקומית ז"י	
ב/ 30	חווה לימודית חקלאית	1.2	חברה אפרים (בית אהרונסן)	
ב/ 13	אזור לבנייני צבור	6.5	מועצה מקומית ז"י	
	דרכים	3.685	מועצה מקומית ז"י	
		15.9		
	סה"כ שטח התכנית			

מצב מוצע

מס' מגרש	שטח בדונם	ייעוד	בעלי קרקע	חתימה
1	אזור לבנייני צבור	2.2	מועצה מקומית ז"י	
2	חווה לימודית חקלאית	10.1	חברה אפרים (בית אהרונסן)	
3	אזור ספורט	2.515	מועצה מקומית ז"י	
4	חווה לימודית חקלאית	1.1	חברה אפרים (בית אהרונסן)	
5	אזור לבנייני צבור	4.3	מועצה מקומית ז"י	
6	אזור ספורט	2.2	מועצה מקומית ז"י	
7	דרכים	3.685	מועצה מקומית ז"י	
		15.9		
	סה"כ שטח התכנית			

ועדה מקומית - "השומר"
 אישור תכנית מס' ל-אק-919
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 530 ביום 06-05-08
~~אליה~~
 סמנכ"ל תכנון

ועדה מקומית שומרון
 המקיפת תכנית מס' ל-אק-919
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבה מס' 674 ביום 22-09-99
~~אליה~~
 סמנכ"ל תכנון

הודעה על אישור תכנית מס' ל-אק-919
 פורסמה בילקוט הכרסומים מס'
 מיום עמוד

הודעה על הפקידות תכנית מס' ל-אק-919
 פורסמה בילקוט הכרסומים מס' 4965
 מיום 25-02-01 עמוד 1778