



3-4386

1

מחוז חיפה

ועדה מקומית לתכנון ובניה "מורדות הכרמל"

תוכנית שינוי קו בניין לגוש 11231 חלקה 193 שתקרא מכ/מק 647
המהווה שינוי לתוכנית מתאר מקומית מכ/222.

1. כללי:

- 1.1 השם והחלות: תוכנית מתאר מקומית מס' מק/מכ 647 (שינוי קווי בניין בגוש 11231 חלקה 193 נשר) והיא חלה על השטח המתואר בקו כחול רצוף על גבי התשריט המצורף לתקנון זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 התשריט: תשריט החלקה בקנ"מ 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.
- 1.3 יחס לתוכניות אחרות: תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית מתאר מקומית מס' מכ/222 במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תוכנית זו לבין הוראות אחרות החלות על שטח התוכנית - יחייבו הוראות תוכנית זו.
- 1.4 מסמכי התוכנית: תקנון בן 2 דפים ותשריט בקנ"מ 1:250.
- 1.5 מטרת התוכנית: 1. שינוי בקווי בניין שנקבעו בתוכנית, כמסומן בתשריט. בסמכות הוועדה המקומית לפי סעיף 62, א. (4) כל יתר הוראות התוכנית נשארות בתוקף.
2. לא יחול כל שינוי באחוזי הבניה המאושרים.
- 1.6 ייעוד השטח: אזור מגורים א'.
- 1.7 מיקום התוכנית: גוש 11231 חלקה 193 סמטת בית אל 3 נשר.
- 1.8 שטח התוכנית: 686 מ"ר.
- 1.9 בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
- 1.10 יוזם התוכנית: טל ואסיה כץ, סמטת בית אל 3 נשר. טל: 04-8213778
- 1.11 מגיש התוכנית: טל ואסיה כץ, סמטת בית אל 3 נשר. טל: 04-8213778
- 1.12 עורך התוכנית: אסיה כץ – מהנדסת אזרחית סימטת בית אל 3 נשר מספר רשיון: 85623 טל: 058-377023

תאריך: 8.8.02

2. חתימות:

1. יוזמי ומגישי התוכנית: טל ואסיה כץ.

אסיה כץ

2. עורכת התוכנית: אסיה כץ, מהנדסת אזרחית.

אסיה כץ
85623

3. בעלי זכויות בנכס:
חתימת טל ואסיה כץ.

אסיה כץ

חתימת השכנים: זאב וואילנה קוגן.

זאב וואילנה קוגן
כ"א/א/כ"א

4. חתימת מהנדס העיר / עריית נשר:

איגוד התכנון
לאישור תכנית זאת
אינג' לאון גורודצקי
מהנדס העיר
עיריית - נשר

5. חתימת בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

אין לטו התנגדות עסקית להצטרף לתוכנית בתנאי שהן תהיה מתואמת עם רשות התכנון המוסמכת. החלטתנו היתה לפרסם תכנון בלפור, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם ולמקום עסקי הפוסט תמיכה ביוזם התכנית כל עוד לא תוקמת תוכנית תכנון של בעל זכות בעלת התוכנית או תוכניתו זו באה במעמד תואם לעסקי תכנון /או כל רשות מוסמכת לפי כל למען חסד כבודי. אין לטו התנגדות עסקית להצטרף לתוכנית בתנאי שהן תהיה מתואמת עם רשות התכנון המוסמכת. החלטתנו היתה לפרסם תכנון בלפור, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם ולמקום עסקי הפוסט תמיכה ביוזם התכנון כל עוד לא תוקמת תוכנית תכנון של בעל זכות בעלת התוכנית או תוכניתו זו באה במעמד תואם לעסקי תכנון /או כל רשות מוסמכת לפי כל למען חסד כבודי.

מנהל מקרקעי ישראל
ויקטור פילרסקי
אדריכל מח/תכנון
מנהל מקרקעי ישראל

22/8/02

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"מורדות הכרמל"
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
 חק/מכ/מס: 677
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 5.12.01 להעביר את התכנית
 יו"ר הועדה המקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"מורדות הכרמל"
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
 חק/מכ/מס: 677
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 7.7.02 לאשר את התכנית
 יו"ר הועדה המקומית

הועדה על הפקדת תכנית מס: חק/מכ/מס: 5123
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס: 5077
 ביום 23.5.02 עמוד: 2473

הועדה על אישור תכנית מס: חק/מכ/מס: 5123
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס: 5123
 ביום 31.10.02 עמוד: 342
 343

הודעה על הפקדת תוכנית מס: חק/מכ/מס: 677
 פורסמה בעיתון ביום 12.3.02
 ובעיתון ביום 12.3.02
 ובעיתון מקומי ביום 15.3.02

הודעה על אישור תוכנית מס: חק/מכ/מס: 677
 פורסמה בעיתון ביום 1.10.02
 ובעיתון ביום 1.10.02
 ובעיתון מקומי ביום 4.10.02