



בס"ד

## מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי  
 "מורדות הכרמל"

תחום שיפוט מוניציפאלי רכסים

תוכנית מס' מ.כ.מ.ק. 393/ג'

מרכז למוסדות ציבור

המהווה שינוי לתוכנית מכ/393

יוזמי ומגישי התוכנית: המועצה המקומית רכסים  
 רח' הרב קוק 1 רכסים 20496  
 טל' 9846035 - 04

עורך התוכנית: מהנדס המועצה מקומית רכסים  
 רח' הרב קוק 2 רכסים 20496  
 טל' 9846035 - 04

בעל הקרקע: מועצה מקומית רכסים

רכסים - דצמבר 2002

1. שם ותחולה

תוכנית זו תיקרא: שינוי לתוכנית מיתאר מקומית מכ/מק/393  
התוכנית תחול על השטח המותחם במגרשים ז' ו ז' - 1 בלבד לפי  
התשריט מכ/393.

2. יחס לתוכניות אחרות

תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית מכ/393 לגבי השטחים המותחמים  
במגרשים ז' ו ז' - 1 שייעודם "אתר לבנין ציבורי".

3. המקום

הקרקע הכלולה בתוכנית זו תחומה בין כביש מס' 11 (רח' בני תורה) ובין  
מגרש מס' 2 (שטח מסחרי משולב עם מוסדות) מדרום לצפון ובין הכבישים  
מס' 2 ומס' 10 ממזרח למערב. כתובת המקום - רח' בני תורה 93 - 91.

4. שטח התוכנית

התוכנית מתייחסת למגרשים ז' (511) 1,675 מ"ר ו ז' - 1 (512) 1,269 מ"ר  
סה"כ שטח, עליו חלה התוכנית 2,944 מ"ר.

5. רשימת גושים וחלקות

גוש 11145 חלק מחלקה 12  
בהתאם לתוכנית חלוקה מאושרת  
מס' חלקות ארעיות 511 (ז')  
512 (ז'-1)

6. גבולות התוכנית

השטחים המותחמים במגרשים ז' ו ז' - 1 לפי תשריט מכ/393.

7. בעל הקרקע ויוזם התוכנית

מועצה מקומית רכסים

8. מחבר התוכנית

מהנדס המועצה המקומית רכסים

9. מטרת התוכנית

שינוי חלוקת שטחי בניה המותרים בתוכנית אחת מבלי לשנות את סך הכל השטח הכולל המותר לבניה בתוכנית ובתנאי שהשטח הכולל המותר לבניה בכל יעוד קרקע לא יגדל ביותר מ- 50%. לפי סעיף 62/א' (א) (6).

10. תכליות

שטח לאתר ציבורי

11. הוראות בניה

11.1. אתר ציבורי מגרשים ז' ו ז'-1

11.2. שטח הבניה

א. במגרש ז' - 1 שטח בניה העיקרי יהיה 50% + 5% סה"כ 55%.

ושטחי שרות 10% + 4% = סה"כ 14%.

ב. במגרש ז' שטח בניה העיקרי יהיה 50% - 5% = סה"כ 45%.

ושטחי שרות 10% - 4% = סה"כ 6%.

12. כללי

כל יתר ההוראות בתוכנית זו יהיו בהתאם לתוכנית המאושרת מכ/393

13. חתימות

א. יוזם ומגיש התוכנית: מועצה מקומית

רכסים

מועצה מקומית רכסים

ב. בעל הקרקע:

מנשה טוויל

ראש המועצה המקומית רכסים

מועצה מקומית רכסים

ג. עורך התוכנית:

אינג' לב גסוליס

מהנדס מועצה מקומית רכסים

מהנדס המועצה רכסים

# התכנית טעונה אישור השר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
"מורדות הכרמל"

חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965  
אישור תכנית מס': מק/מכ/...../393  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 8.4.03 לאשר את התכנית

י"ר הועדה המקומית  
סגן י"ר הועדה המקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

"מורדות הכרמל"

חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

הפקדת תכנית מס': מק/מכ/...../393  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 17.12.02 להפקיד את התכנית.

י"ר הועדה המקומית

הודעה על אישור תכנית מס': מק/מכ/...../393

פורסמה בילקוט הפרסומים מס':  
מיום: ..... עמוד: .....

הודעה על הפקדת תכנית מס': מק/מכ/...../393

פורסמה בילקוט הפרסומים מס': 5161  
מיום: 24.2.03 עמוד: 1612

הודעה על אישור תוכנית מס' ת"מכ/...../393  
פורסמה בעיתון ..... ביום: .....

ובעיתון ..... ביום: .....

ובעיתון מקומי ..... ביום: .....

הודעה על הפקדת תוכנית מס' ת"מכ/...../393  
פורסמה בעיתון ..... ביום: 9.10.03

ובעיתון ..... ביום: 9.10.03

ובעיתון מקומי ..... ביום: 10.10.03

F 62