

10

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי "השומרון"
בנימינה

תכנית מפורטת ש/מ/ק/979

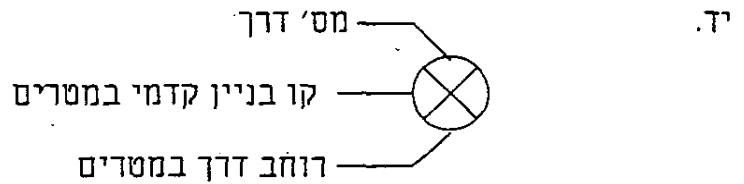
תקנון

תאריך: 11.02.01

מתח חיפה
מרחב תכנון מקומי "השומרון"
בנימינה

1. מספר ושם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' ש/מק/979. היא תחול על השטח המתוחם בקו כחול עבה, בתשריט המצורף.
2. יחס לתכניות אחרות:
התכנית מהווה שינוי לתכניות הבאות, ביחס לשטח הקרקע הכלול בה: ש - 23 וא'
תכנית מתאר בנימינה. פורסם בילקוט פרסומים מס' 2092 ב-20.2.75.
3. הקרקע הכלולה בתכנית:
גוש: 10223 .
חלקה 29.
4. שטח התכנית:
5.037 דונם.
5. מסמכי התכנית:
תשריט
תקנון- סה"כ 4 דפים.
6. קנה מידה:
התכנית בק.מ. 1:250 , 1:2500.
7. יחס התכנית:
המועצה המקומית בנימינה.
8. בעלי הקרקע:
המועצה המקומית בנימינה.
9. עורכת התכנית:
אדריכלית דינה קציר,
רחוב חרות 43 בנימינה.
טל/פקס: 06-6380256
רשיון מס' 22342.
10. תאור סימני התשריט:
א. קו כחול עבה- גבול התכנית.
ב. קו מקוטע בנקודות - מבנים או גדרות להריסה.
ג. שטח צבוע חום- דרך קיימת או מאושרת.
ד. שטח צבוע ורוד- הרחבת דרך.
ה. שטח צבוע כתום - אזור מגורים א'.
ו. שטח צבוע כתום עם פסים אדומים אלכסוניים - דרך לביטול.
ז. מעגל שחור - מס' חלקה רשומה.
ח. מעגל מקוטע צבוע ירוק - מס' חלקה לביטול.
ט. מעגל צבוע ירוק - מס' מגרש חדש.
י. קו שחור רציף - גבול חלקה קיים.

- יא. קו ירוק מקוטע - גבול חלקה לביטול.
 יב. קו צבוע ירוק - גבול מגרש מוצע.
 יג. קו נקודה שחור - קו בניין.



11. מיקום התכנית:
 הקרקע נמצאת בין רח' הכרמל לרח' הדגן.

12. מטרת התכנית:
 א. איחוד וחלוקה לחלקה 29, בהסכמת הבעלים, עפ"י סעיף 62 א(א) ס.ק. 1.
 ב. הקטנת גודל מגרש מינימלי לשתי יח' דיור ל - 0.800 דונם, במקנם ב- 1.00 דונם לפי סעיף 62 א(א) ס.ק. 7.
 ג. הקטנת גודל מגרש מינימלי ליח' דיור אחת ל-0.500 דונם, במקום ב-0.600 דונם לפי סעיף 62 א(א) ס.ק. 7.
 ד. הקטנת קו בניין אחורי מ-6' ל-4' מ', לפי סעיף 62 א(א) ס.ק. 4.
 ה. תותר תוספת של עד 6% משטחי הבנייה המותרים עפ"י חוק התכנון והבנייה, לפי סעיף 62 א(א) ס.ק. 9.

13. רשימת תכליות:
 השימושים והתכליות המותרות בתחום התכנית יהיו עפ"י התכניות בתוקף אשר חלות על החלקה: ש/מק/950 - מחסנים.
 ש/383 - בריכות שחיה.
 ש/313 - שינוי לתכנית מתאר בנימינה - בנייה על קו בנייה 0, צמוד לגבול.
 ש/301 - שינוי לתכנית מתאר בנימינה - מבני מגורים על מגרש.
 ש/165 - שינוי תכנית מתאר בנימינה.
 ש/208 - שינוי לתכנית מתאר בנימינה - חישוב ברוטו.
 ש/200 - שינוי לתכנית מתאר בנימינה - 2 יחידות על חלקה.
 ש/23 א - תכנית מתאר בנימינה.

14. הוראות בנייה:
 זכויות בנייה ושטחי בנייה, יהיו בהתאם לתכניות הקיימות, למעט ההוראות בסעיף 12.

15. יחס לתכניות אחרות:
 על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית ש - 23/א' והתיקונים לה עד היום, למעט ההוראות בס' 12. במקרה של סתירה הוראות תכנית זו גוברות.

16. טבלת הקצאות:

מספר חלקה	שטח בדונם	ייעוד קרקע	בעלים
29/1	0.838	מגורים	מועצה מקומית בנימינה
29/2	0.822	מגורים	מועצה מקומית בנימינה
29/3	0.767	מגורים	מועצה מקומית בנימינה
29/4	0.625	מגורים	מועצה מקומית בנימינה
29/5	0.822	מגורים	מועצה מקומית בנימינה
29/6	0.810	מגורים	מועצה מקומית בנימינה
29/7	0.332	דרך	מועצה מקומית בנימינה
29/8	0.010	דרך	מועצה מקומית בנימינה
29/9	0.011	דרך	מועצה מקומית בנימינה
סה"כ	5.037		

הועדה המקומית-שומרון
25-23-2001

17. שטח עתיקות מוכרז:

הקרקע נמצאת "בשטח עתיקות מוכרז כחוק" ע"י רשות העתיקות, בתוקף חוק העתיקות התשל"ח - 1978, ועליה יכולו הנהלים כמפורט להלן:
 א. כל העבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם או תבוצע בפיקוח צמוד של ארכיאולוג מוסמך מטעם רשות העתיקות.
 ב. רשות העתיקות רשאית לדרוש ותדרוש ממגיש התכנית כי יקצה האמצעים הנדרשים לביצוע בדיקות ארכיאולוגיות מקדימות, זאת במגמה לאמוד העצמה והאיכות של השרידים הקדומים.
 ג. במידה ויתגלו שרידים קדומים המצדיקים זאת, יופעלו על החלקות /ח"ח נהלי רשות העתיקות בתוקף הוראת חוק העתיקות.
 ד. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר את השטח או את חלקו גם לאחר הבדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח שרידים ייחודיים, ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן, אלא הסכמה עקרונית בלבד.

18. התנאים למתן היתר:

היתרי בנייה יוצאו לאחר:
 א. אישור תשריט חלוקה תואם לת.ב.ע. ואישור תשריטים לצורכי רישום.
 ב. אישור תשריט הפקעות.
 ג. רישום זיקת הנאה בדבר זכות מעבר, למגרש מס' 9212 מעל פני מגרש 2913.

19. היטל השבחה:

היטל השבחה ישולם כחוק.

המועצה המקומית בנימינה

מס' תיק

אין התנגדות לאישור הנ"ל

בתנאי ואין סטייה מהחוק

11.3.01

תאריך ראש המועצה מהנדס המועצה

דינה קצין אדריכלית
 חרות 33 בנימינה
 טל. 04'6380256
 ג.מ. 22342

תאריך:
 חתימות:

רשות מקומית:

עורך תכנית:

בעל הקרקע:

היום:

ועדה מקומית - "השומרון"
 אישור תכנית מס' ל-ק-949
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 506 ביום 14-03-14
 יו"ר הועדה 12
 סמנכ"ל מכנון

ועדה מקומית למכון
 הפקדת תכנית מס' ל-ק-949
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבה מס' 491 מיום 05-06-00
 יו"ר הועדה

הודעה על אישור תכנית מס' ל-ק-949
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
 מיום עמוד

הודעה על הפקדת תכנית מס' ל-ק-949
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4948
 מיום 07-01-07 עמוד 1060