

7

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי שומרון
תוכנית מפורטת מס' ש/מק/ 975
המהווה שינוי לתוכנית מס' ש/445

מדינת ישראל ומועצה מקומית זכרון יעקב
מועצה מקומית זכרון יעקב
זכרון יעקב ת"ד 10

בעלי הקרקע:
יוזם ומגיש התוכנית:

ד.א.ל פיתוח והנדסה בע"מ
רח' היוזמה 3
ת.ד. 85
פארק עסקים טירת הכרמל

עורך התוכנית:

מהדורה 6
ספטמבר 2001

מחוז חיפה

מרחבי תכנון: מקומי שומרון

1. המקום: זכרון יעקב - שכונת נווה שרת צפון
2. חלות התוכנית:

<u>גוש</u> 11296	<u>חלקי חלקות</u> 143,135
---------------------	------------------------------
3. שם התוכנית: תוכנית מפורטת ש/מק/ 975 המהווה שינוי לתוכנית ש/445

הנקראת: הרחבת דרך קיימת מס' 975 המהווה שינוי לתוכנית מס' ש/445

שם היזם: מועצה מקומית זכרון יעקב.

עורך התוכנית: ד"ר אל פיתוח והנדסה בע"מ.
4. השטח הנכלל בתוכנית: 1.25 דונם.
5. מסמכי התוכנית:

מסמכי התוכנית כוללים:

- הוראות (תקנון)

- תשריט בקני"מ 1:500
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ומ.מ. זכרון יעקב.
7. יחס התוכנית לתוכניות הקיימות:

התוכנית מהווה שינוי לתוכניות מס' ש/445.

במידה ויהיו ניגודים בין הוראות תכנית זו להוראות התוכניות הקיימות, יכריעו הוראות תוכנית זו.
8. מטרת התכנית:

א. אחד ותלוקה ע"פ סעיף 62/א' (א) ס.ק.1.

9. גבולות התוכנית:

גבולות התוכנית הינם כמסומן בקו כחול עבה בתשריט המצורף.

10. באור, סימני התשריט:

שטח צבוע חום בהיר -	דרך מאושרת או דרך קיימת
שטח צבוע אדום -	דרך מוצעת או הרחבת דרך קיימת
שטח צבוע ירוק וסגול לסירוגין -	שביל להולכי רגל
שטח צבוע תכלת -	מגורים ב'
שטח צבוע חום כהה עם פסים אדומים	דרך לביטול עם יעוד לבנייני ציבור
שטח צבוע צהוב -	מגורים א'
שטח צבוע חום כהה -	שטח לבנייני ציבור
שטח צבוע ירוק -	שטח ציבורי פתוח
עגול ומספר בתוכו -	מס' מגרש
קו כחול -	גבול תוכנית
קו שחור -	גבול מגרש
קו שחור דק עם סימון "S" עליו	גבול חלקה לביטול
אליפסה ומספר בתוכה -	מס' תב"ע מאושרת
מספר שחור ברבוע העליון של עיגול הדרך -	מספר דרך
מספר שחור בריבוע העליון של עיגול הדרך -	קו בנין מגבול רצועה
מספר שחור בריבוע תחתון של עיגול הדרך -	רוחב הדרך

11. קווי בנין:
יוגדרו ע"פ תוכנית ש/מק/ 445 / ב.

12. תכלית ושימושים:

דרך - כפי שמוגדר בחוק התכנון והבניה בפרק א' סעיף 1 לחוק.

13. הפקעה ורישום: מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור והגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית ע"פ נוהלי מנהל מקרקעי ישראל. מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כנזכר לעיל יופקעו ע"פ חוק התכנון והבניה.

14. איסור בניה: אסור להקים מבנים בשטח התוכנית.

15. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי החשמל

לא ינתן היתר בניה למכנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ואו הקרוב ביותר של המבנה.

2.0 מ'	ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים
1.5 מ'	ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אויריים
5.0 מ'	בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו
11.0 מ'	בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)
21.0 מ'	בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)

16. תנאי להוצאת היתר:
אישור תשריט חלוקה תואמת תב"ע ותשריטים לצורכי רישום.

חותמות

חתימות:

..... יוזם התכנית
..... מחבר התכנית
..... תאריך

ועדה מסומנת שומרון
 תכנית מס' 975-71-ל
 היעדה המקומית החליטה להסכים את התכנית
 ב- 14-05-00 מס' 489
עמנואל

ועדה מסומנת שומרון
 תכנית מס' 975-71-ל
 היעדה המקומית החליטה להסכים את התכנית
 ב- 14-02-01 מס' 506
עמנואל
 סמל תכנון 3

הודעה על הפקדת תכנית מס' 975-71-ל
4943
881
 מיום 14-12-00

הודעה על אישור תכנית מס' 975-71-ל
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס'
 עמוד
 מיום