

מתוז חיפה

מרחב תכנון מקומי "שומרון"

ש/מק/990 - קביעת קווי בנין במגרשים פנימיים באור עקיבא

יוזם ועורך התוכנית: מחלקת תכנון - הוועדה המקומית לתכנון ובניה שומרון

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה-השומרון
המועצות המקומיות
אור-עקיבא, בנימינה, גבעת עדה, ג'סר אל זקא
פרדיס, זכרון יעקב, פרדס-הנה-כרכור

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי "השומרון"

ש/מק/ 990 - קביעת קווי בנין במגרשים הפנימיים

שם וחלות:

תכנית זו תיקרא ש/מק/ 990- קביעת קווי בנין במגרשים הפנימיים

המקום:

אור עקיבא

יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:

ג/556 - תכנית מתאר אור עקיבא ולשינוייה
במידה ותהיה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכניות אחרות יקבע האמור בתכנית זו.

עורך ויוזם התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ובניה שומרון

מטרת התכנית:

1. שינוי קו בנין קדמי במגרשים פנימיים שנוצרו עקב אישור תכנית מתאר, תכנית מפורטת או תשריט חלוקה עפ"י לסעיף 62 / א (א) ס.ק. (4).
2. שינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי עפ"י סעיף 62 / א (א) ס.ק. (5).

פירוט הוראות התכנית:

1. קו בנין קדמי במגרשים פנימיים שהגישה אליהם הינה באמצעות שרוול גישה ו/או זכות מעבר משותפת יהיה צדדי ובהתאם לנספח המצורף.
2. קו בנין מזכות המעבר או מהשרוול אשר נקבע בתשריט חלוקה בלבד יהיה 1.00 מ'.
3. רוחב השרוולים לא יפחת מ- 3.00 מ', הוועדה המקומית תהיה רשאית לדרוש הגדלת רוחב השרוול בהתאם למספר היחידות שהוא משרת.
4. קווי הבנין הצדדיים והאחוריים יהיו בהתאם לנספח המצורף.
5. קו בנין צדדי למגרשים הגובלים בשרוול שנקבע בתוכנית מפורטת מאושרת יהיה עפ"י התוכנית המאושרת ללא שינוי.
6. תנאי להוצאת היתר בניה במגרשים שהגישה אליהם הינה מזכות מעבר, רישום הערה בדבר זכות מעבר משותפת.
7. קו הבנין הקדמי הגובל בדרך מאושרת יהיה עפ"י הרוזטה ועפ"י התוכנית החלה על השטח.

היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

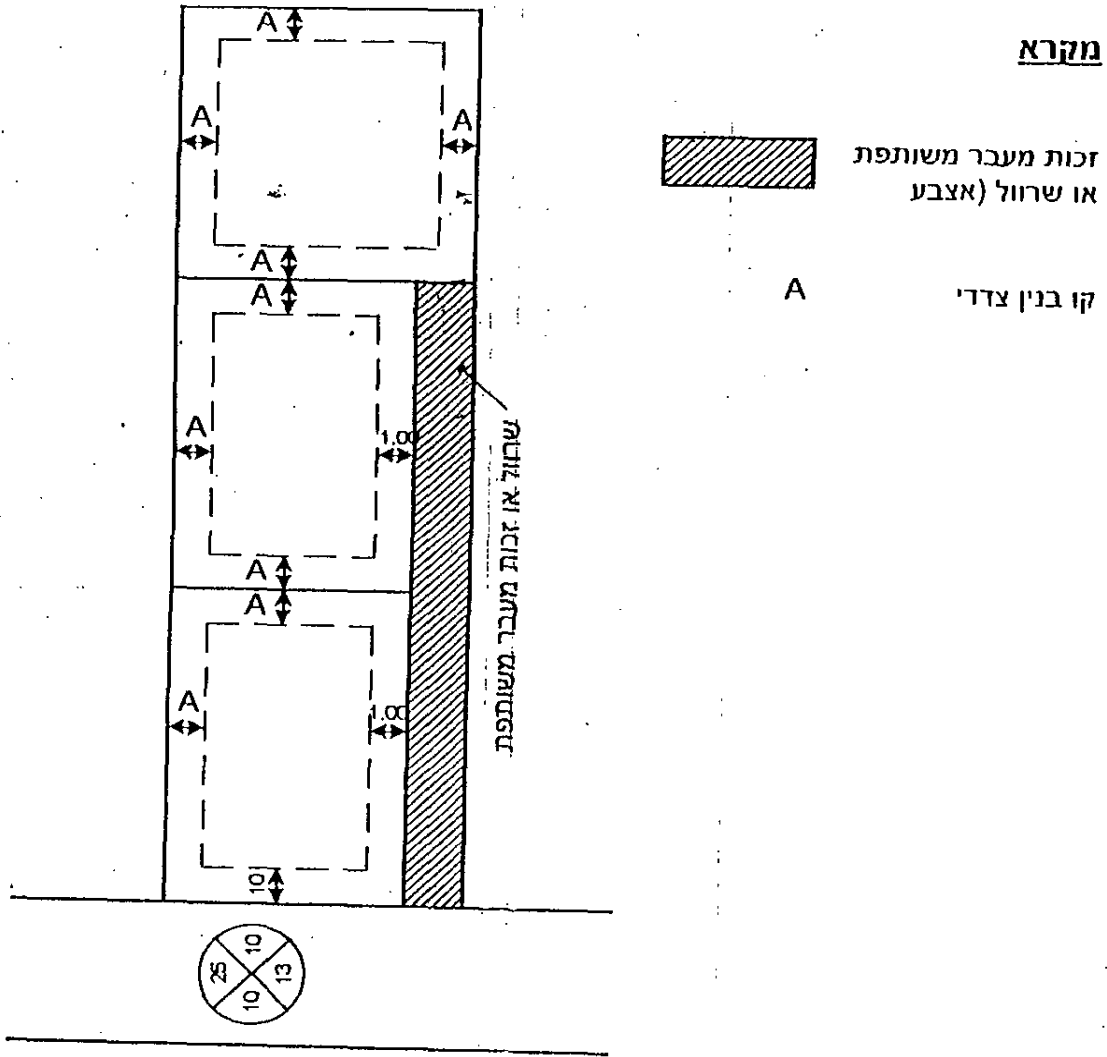
חתימת יוזם התכנית

<p>ועדה מקומית - "השומר" אישור תכנית מס' <u>990-ט-א</u> הועדה המקומית החליטה להאשר את התכנית בשיעור מס' <u>503</u> ביום <u>31-01-01</u> סמנכ"ל תכנון <i>[Signature]</i></p>	<p>ועדה מקומית <u>שומרון</u> הפקדת תכנית מס' <u>990-ט-א</u> הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית בשיעור מס' <u>494</u> מיום <u>14-07-00</u> <i>[Signature]</i></p>
<p>הודעה על אישור תכנית מס' <u>990-ט-א</u> מורסמה בילקוט הפרסומים מס. מיום..... עמוד.....</p>	<p>הודעה על הפקדת תכנית מס' <u>990-ט-א</u> מורסמה בילקוט הפרסומים מס. <u>4939</u> מיום..... עמוד <u>04.12.00</u> מס' <u>603</u></p>

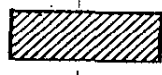
מרחב תכנון מקומי "שומרון"

נספח לתוכנית ש/מק/ 990

סכמה של קווי בנין צדדיים ואחוריים וקו בנין מהשרוול או מזכות מעבר שנקבעו בתשריט החלוקה



מקרא



זכות מעבר משותפת
או שרוול (אצבע)

A

קו בנין צדדי

ועדה מקומית - "השומרון"
 אישור תכנית מס' ל-קא-990
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 503 ביום 31.01.01
 סמנכ"ל תכנון רמיר הועדה

ועדה מקומית שלמון
 אישור תכנית מס' ל-קא-990
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבה מס' 494 מיום 17-04-00
 סמנכ"ל תכנון רמיר הועדה

הודעה על אישור תכנית מס' ל-קא-990
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
 עמוד
 מיום

הודעה על הפקדת תכנית מס' ל-קא-990
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4939
 מיום 04-12-00 עמוד 603