

9

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מקומי השומרון

שנוי תכנית מתאר מקומית מס' ש/מק/949

חלוקה חדשה לחלקה 21 בגוש 11288

שינוי לתכנית מתאר ש/558 ב.מ.

חוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי השומרון
שנוי תכנית מתאר מקומית מס' ש/מק/949
חלוקה חדשה לחלקה 21 בגוש 11288

1. שם וחלות :

א. תכנית זו תקרא "שנוי תכנית מתאר מקומית מס' ש/מק/949" חלוקה חדשה לחלקה 21 בגוש 11288 והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית זו. התשריט בקנה מידה 1:500 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. מסמכי התכנית.

- 2.1 הוראות התוכנית (התקנון).
- 2.2 תשריט בקנ"מ 1:500 שמהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.
- 2.3 טבלת הקצאה ואיזון.

3. יחס לתכניות אחרות :

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית ש/מק/558 ב.מ. גבעת פרדיס. בכל מקרה של סתירה בין הוראות התכנית הנ"ל ובין הוראות תכנית זו יקבע האמור בתכנית זו.

4. המקום :

הקרקע הכלולה בתכנית נמצאת בפרדיס.

5. גבולות התכנית :

גבולות התכנית הם בהתאם למתואר בקו כחול בתשריט התכנית.

6. הקרקע הכלולה בתכנית:

גוש	חלקות	בעלות
11288	21	מ.מ. פרדיס פרטיים מ.מ.י

7. שטח התכנית:

שטח התכנית הוא	דונם	עפ"י הפירוט שלהלן:
מגורים ב-2 -	3.180	ד' 90.68 %
דרכים	0.327	ד' 09.32 %
סכ"ה	3.507	ד' 100.00 %

8. בעלי הקרקע:

מועצה מקומית פרדיס מ.מ.י ופרטיים.

9. יוזם התכנית:

ועדה מקומית שומרון.

10. עורך התכנית:

הגדי שריף - מהנדס אזרחי וגאודט - פרדיס טל 06-6396952

11. מטרת התכנית:

חלוקה חדשה של חלקה 21 בגוש 11288 ללא הסכמת בעלים בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965. ע"פי סעיף 26 א(א) ס.ק.1.

12. ביאור סימני התשריט :

- קו כחול עבה - גבול התכנית
- אזור צבוע תכלת - אזור מגורים ב-2
- אזור צבוע חום בהיר - דרך קיימת או מאושרת.
- ספרה ברבע עליון של העגול - מספר דרך.
- ספרה ברבעים הצדדיים של העגול - קו בנין.
- ספרה ברבע התחתון של העגול - רוחב דרך.

13. השמוש בקרקעות ובבנינים :

לא ישמש כל קרקע או בנין בתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצא הקרקע או הבנין .

14. רשימת התכליות:

התכליות באזורים השונים תהיינה ע"פי תכנית ש/558 ב.מ.

15. הוראות והגבלות לתכליות:

- 15.1 ההוראות וההגבלות לתכליות השונות תהיינה ע"פי ש/558 ב.מ.
- 15.2 על אף האמור בסעיף 15.1 גודל המגרשים לבניה יהיה כמסומן בתכנית זו.

16. הוראות כלליות:

- א. על תכנית זו יחולו הוראות כלליות של תכנית ש/558 ב.מ.
- ב. תנאים למתן היתרי בניה בתחום התכנית :
 1. היתרי הבניה יוצאו לאחר אישור תכנית בינוי הכוללת תשתיות מערכות, חתכים, מפלסים, חומרי גמר, מיקום ומספר חניות הכל עפ"י הנחיות חוברת תכנית בינוי לתכנית ש/במ/558.
 2. אישור תשריטים לצורכי רישום.

- ג. בניה בשטח עתיקות מוכרו :
- תכנית זו נכללת בתחום שטח עתיקות מוכרו ע"י רשות העתיקות בתוקף חוק העתיקות תשל"ח 1978 ועליה יחולו הנהלים כמפורט להלן :
1. כל עבודה בתחום התכנית תתואם ותבוצע בפיקוח צמוד של ארכיאולוג מוסמך מטעם רשות העתיקות .
 2. במידה ויתגלו במהלך עבודה שרידים קדומים ייחודיים יופעלו על האתר נהלי רשות העתיקות מתוקף הוראות חוק העתיקות .

17. חלוקה חדשה.

- (א) גבולות חלקות הקרקע שאינם מזדהים עם גבולות האיזורים והדרכים הקבועים בתוכנית זו מיועדים לביטול.
- (ב) השטחים יאוחדו עד כדי יצירת מגרשים מוצעים הכוללים כל אחד שטח רצוף בעל סיווג אחיד וגבולות המגרשים המוצעים יהיו כמתואר בתשריט.

18. רישום.

- (א) השטחים המיועדים לצרכי ציבור לפי תוכנית זו מיועדים להפקעה לפי סעיף 20 להלן ירשמו ע"ש מועצה מקומית פרדיס כשהם פנויים מכל מבנה דייר וחפץ ללא תמורה ובהתאם לפרק ג' סימן ז' בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
- (ב) המגרשים המוצעים ירשמו ע"ש בעלי החלקות הרשומות בהתאם לטבלת האיזון בסעיף 2.5
- (ג) שיעבוד שהיה ערב תחילת תוקפה של תוכנית זו על חלקה כלשהי מהחלקות הכלולות בתוכנית, נגרר אחרי בעליה הקודם ויוטל על החלקה החדשה שהוקצתה לו.

19. קביעת תשלומים לפי סעיף 122 (3) לחוק הבתכנון והבניה תשכ"ה -
1965

תשלומי האיוון ישולמו בהתאם לחוק כמפורט בטבלאות האיוון, המהורות
חלק בלתי גפרד מהתכנית.

20. הפקעות:

שטחי הדרכים מיועדים להפקעה בהתאם לסעיפי 188, 189 לחוק
וירשמו על שם הרשות מקומית בהתאם לסעיף 26 לחוק.

21. היטל השבחה:

היטל השבחה ייגבה בהתאם לחוק.

22. ביצוע התכנית:

הועדה המקומית תגבה מבעלי הקרקע הוצאות עריכתה וביצועה של תכנית
זו ע"פי חלקיהם היחסיים בהתאם לסעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה.

תאריך

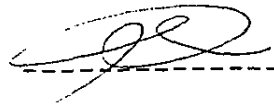
חתימות

יוזם התכנית

בעלי הקרקע

עורך התכנית

21.11.00



ועדה מקומית "השומרון"
 אישור תכנית מס' 969/ק/ע
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיבה מס' 495 כיום 07.08.00
 יו"ר הועדה סמך לזכרון

ועדה מקומית 969/ק/ע
 הפקדת תכנית מס' 969/ק/ע
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בשיבה מס' 492 מיום 17.01.00
 יו"ר הועדה

הודעה על אישור תכנית מס' 969/ק/ע
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
 מיום עמוד

הודעה על הפקדת תכנית מס' 969/ק/ע
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4887
 עמוד 31.25.00 3710