

משרד המבנים
הועדה המחוזית לתכנון ובנייה
מחוז חיפה
21-5-2003
כ ת ק ב ל
מס' מס

304401

מסמך א' - תקנות התכנית

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

תכנית מפורטת חד / מק / 900 י"ב-
שינוי בקווי בנין
בחלקה - 261 בגוש - 10016
שינוי לתכנית חד / 900 ז'

חתימות:

ועדה מקומית לתכנון ולבניה חדרה.

עורך התכנית:

מיכאל דוידוב

"מורן אדריכלות והנדסה"

י. א. א. א.

מורן אדריכלות והנדסה
רח' הרצל 18 חדרה
טל. 04-6225001

תאריך: 07.08.02 חדרה- דיון בוועדה המקומית.

תאריך: 07.08.02 להפקדה.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' חד / מק / 900/ל"ב - שינוי בקווי בנין למבנה קיים בחלקה 261, בגוש 10016.

2. תחולת התכנית: התכנית תחול על השטח המתוחם בקו כחול בתשריט התכנית.

3. מסמכי התכנית: מסמך א' - תקנות התכנית בן 3 עמודים.
מסמך ב' - תשריט מצב קיים ומצע בקנ"מ 1:250

4. המקום: רח' הרמב"ן מס' 16 חדרה.

5. גושים וחלקות: גוש 10016, חלקה 261.

6. שטח התכנית: 1,080 מ"ר.

7. בעלי הקרקע: . מ.מ.י

8. יום התכנית: יעקב משה רח' הרמב"ן 16 חדרה . טל: 054712661

9. עורך התכנית: דודוב מיכאל - רח' הלל יפה א/28 חדרה - 04-6225001

10. יחס לתכניות אחרות:

1. תכנית זו מהווה שינוי לתכנית חד / 900 ז' אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בי.פ. 5051 מיום 4.2.02 בכל הנוגע לקו בנין קדמי (צפוני) למבנה עיקרי קיים, ולקו בנין למחסן.

11. מטרת התכנית: א. שינוי בקו בנין קדמי (צפוני) למבנה עיקרי ובקו בנין צידי למחסן (מערבי), כמסומן בתשריט בקו אדום מקוקו לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבניה.

כל תוספת בניה ו/ או בניה חדשה, תהיינה עפ"י הוראות תב"ע חד/ 900 ז' לרבות ההוראות בדבר קווי בנין.

12. הוראות התכנית: א. קו בנין קדמי (צפוני) וקו בנין צדי למחסן (מערבי) יהיו כמסומן בתשריט בקו אדום מקוקו.

ב. כל יתר הוראות התכנית, לרבות אחוזי הבניה ותכנית קרקע, תואמים את תכנית חד/ 900 ז'.

13. ביאור המקרא: גבול תכנית - קו כחול.

דרך קיימת - צבע חום.

גבול חלקה קיימת ומספרה - ספרה ירוקה תחומה בעיגול ירוק בתחום החלקה.

אזור מגורים א' - צבע כתום.

אזור מגורים ב' - צבע תכלת.

אזור מגורים מיוחד - צבע כתום מותחם כתום כהה.

קו בנין מאושר - קו אדום.

קו בנין מצע - קו מקוטע אדום.

להריסה - קו צהוב.

14. שיפוי

תכנית זו תקבל תוקף לאחר שהיזם יעקב משה ימציא לוועדה המקומית לתכנון ולבניה חזרה (להלן: "הועדה המקומית") ולעיריית חדרה התחייבות לשפות את הועדה המקומית ו/או את עיריית חדרה על כל תביעות פיצויים שיוגשו להן לפי פרק ח' ו/או פרק ט' לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965 או דין אחר כנגד הועדה המקומית ו/או עיריית חדרה בקשר עם התכנית.

תנאי להתחייבות השיפוי הם:

היזם: יעקב משה יצורף על ידי הועדה המקומית כצד לכל משא ומתן בדבר תשלום הפיצויים ושיעורם ותקיימו אחד משניים אלה:

1. היזם: יעקב משה, הסכים לשיעור הפיצויים.
2. לא הסכים כאמור, תבוא על התביעה הכרעה, של ועדת הערר או בית המשפט המוסמך לפי הועדה המקומית או העירייה. נקטו בכל הצעדים הדרושים כדי לצרף את היזם: יעקב משה כבעל דין בהליכים המשפטיים.

15. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

יועדה מקומית חדרה
 חשבון מס' 900
 חשבון מס' 2002009
 ביום 15/4/02
 חשבונית מס' 5157

הודעה על הפקדת תוכנית מס' ח/ב/מ/ק/900 יב
 מורסמה בעיתון הארץ ביום 11/9/02
 חשבון מס' ח/ב/מ/ק/900 יב ביום 11/9/02
 חשבונית מס' ח/ב/מ/ק/900 יב ביום 14/9/02

חשבון מס' ח/ב/מ/ק/900 יב
 ביום 5/10/02
 חשבונית מס' 24/10/02

יועדה מקומית חדרה
 אישור תכנית מס' ח/ב/מ/ק/900 יב
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיבתה מס' 2002009 ביום 15/12/02
 מהנדס העיר
 יו"ר הועדה

הודעה על הפקדת תוכנית מס' ח/ב/מ/ק/900 יב
 מורסמה בעיתון הארץ ביום 24/9/02
 חשבון מס' ח/ב/מ/ק/900 יב ביום 24/9/02
 חשבונית מס' ח/ב/מ/ק/900 יב ביום 24/9/02

הודעה על אישור תכנית מס' ח/ב/מ/ק/900 יב
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5157
 מיום 10.2.03