

3054/1

מסמך א' - תקנות התכנית

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדש

תכנית מפורטת חד / מק/ 900 י"ב-

שינויי בינוי בניין

בחלקה - 261 בגוש - 10016

שינויי לתכנית חד 900/ ז'

מתיםות:

ועדה מקומית לתכנון ולבניה חדשה,

עורך התכנית:

מיכאל דוידוב

"מורן אדריכלות והנדסה"

אלון גולן

מורן אדריכלות והנדסה
ר' הרצל 18/אדרה
טל. 03-6225001

תאריך: 07.08.02 חדשה- דיון בעודה המקומית.

תאריך: 07.08.02 להפקדה.

1. **שם התבנית:** תכנית זו תקרא תכנית מס' חד / מק /900/י"ב - שנייה בקו למבנה קיים
בחלקה 261, גוש 10016.

2. **תחולת התבנית:** התבנית תחול על השטח המתווך בקו כחול בתשריט התבנית.

3. **מספרים התבנית:** מסמך א' - תקנות התבנית בן 3 עמודים.
מסמך ב' - תשריט מצב קיים ומצע בקנה"מ 1:250.
4. **המקום:** רח' הרמב"ן מס' 16 חזרה.

5. **גושים וחלקות:** גוש 10016, חלקה 261.

6. **שטח התבנית:** 1,080 מ"ר.

7. **בעלי הקרקע:** מ.מ.

8. **שם התבנית:** יעקב משה רח' הרמב"ן 16 חזרה . טל: 054712661

9. **שדרה התבנית:** דיזוב מיכאל - רח' הלל יפה א/28 חזרה – 04-6225001.

10. **יקס לתוכיות אחזות:**

1. תכנית זו מהוות שנייה לתוכנית חד / 900 ל אשר הודהה בדבר אישורה פורסמה ב.פ. 5051 מיום 4.2.02 בכל הנוגע לכך בין קדמי (צפוני) למבנה עיקרי קיים, ולקו בין למחנן.

11. **משדי התכנית:** א. שנייה בקו בין קדמי (צפוני) למבנה עיקרי ובקו בין צידי למיחסן (מערבי), כמסומן בתשריט בקו אדום מקווקו לפי סעיף 62 א (א) (4) לחזק התבונן והבניה.

כל חספת ביתה ו/או בניה חדשה, תהינה עפ"י הוראות תב"ע חד/ 900 ל לרבות הוראות בדבר קוי בניין.

12. **הוראות התבנית:** א. קו בין קדמי (צפוני) וקו בין צידי למיחסן (מערבי) יהיו כמסומן בתשריט בקו אדום מקווקו.

ב. כל יתר הוראות התבנית, לדבות אחזוי הבניה ותכסיית קרקע, תואימים את תכנית חד / 900 ל.

13. **ביאור המקרא:** גובל תכנית – קו כחול.
דרך קיימת – צבע חום.

גבול חלקה קיימת ומספרה – ספרה ירוקה תוחומה בעיגול יירוק בתחום החלקה.

אזור מנורים א' – צבע כתום.

אזור מנורים ב' – צבע חכלת.

אזור מנורים מיוחד – צבע כתום מותאם כתום כהה.

קו בין מאושר – קו אדום.

קו בין מצט – קו מקטיע אחזום.

להריסה – קו צהוב.

14. שיפוט

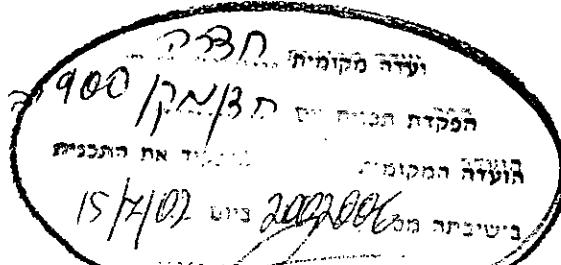
חכמיה זו מתקבלת תוקף לאחר שהזים יעקב משה ימציא
לועצה המקומית לתכנון ולבניהchorה (להלן: "הועצה המקומית") ולעיריית chorה
התחייבת לשפט את הועצה המקומית ו/או את עיריית chorה על כל תביעות פיזיות
שיותו לן לפי פרק ז' או פרק ט' לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה 1965 או דין אחר
בגדר הועצה המקומית ו/או עיריית chorה בקשר עם המתנית.

תנאי להתחייבות השיפוטי הפט:

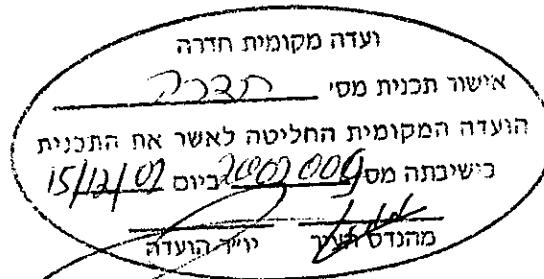
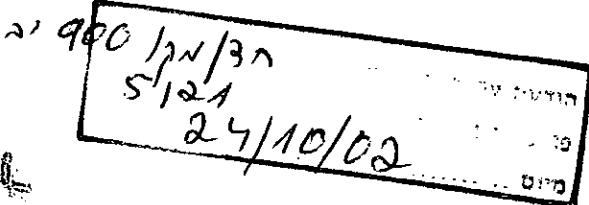
הזמן: יעקב משה יגורף על ידי הועצה המקומית לצד
 לכל משה וממן בדבר השלום הפיזיות ושיטורם ונתקיינו אחד משניים אלה:

1. הזמן: יעקב משה, הסכימים לשישור הפיזיות.
2. לא הסכימים כאמור, תבואר על התביעה הכרעה, של ועדת העדר או בית המשפט המוסמך לפי
 והועצה המקומית או העירייה נקבעו בכל ובמקומות הדורשים כדי לצרף את הזמן:
 יעקב משה כבעל דין בהלכים המשפטיים.

15. היטל השבחה: הועצה המקומית תגביה היטל השבחה בהתאם לחוק.



הודעה על הפקחת תוכנית מס' 5157/38/38
11/9/02 ביום 24/02/02
הודעתה בעיתון הארץ
11/9/02 ביום 24/02/02
הודעתה בעיתון כביש
11/9/02 ביום 24/02/02
ובעיתון מזמין



הודעה על אישור תוכנית מס' 5157/38/38
24/10/02 ביום 24/02/02
24/10/02 ביום 24/02/02
24/10/02 ביום 24/02/02

ההודעה על אישור תוכנית מס' 5157/38/38
 פורסמה בילקוט הפרטומים מס' 5157
 מיום 10.2.03