

20.4.03

-- מחוז חיפה --
 מרחב תכנון מקומי
 עירון

תחום שיפוט מוניציפלי א.א.פחם
 שנוי תכנית מתאר מקומי מס"ע/מק/ 489
 חלוקה חדשה לחלקות 2, 4, 5 בגוש 20345
 שנוי לתכנית מס"ע/ 297 / (במ)
 אלבאטן מזרח - א.א.פחם

המקום :- אום אל פחם אבאטן מזרח

גוש :- 20345

חלקות :- 2, 4, 5
 בעל הקרקע :- מחאגנה עאדל + אגבאריה נאגי כליפה
 + שותפים אחרים

יוזם התכנית:- מחאגנה עאדל א.א.פחם -
 ת.ד - 337 טל - 04-6311640

עורך התכנית :- אדריכל מוחמד תאופיק
 מעל בנק דיסקונט
 א.א.פחם 30010
 טל' : 04- 6312752

1 - שם וחלוקה :- תכנית זו תקרא שנוי תכנית מתאר מקומי מס' ענ/מק/489 חלוקה חדשה לחלקות 5,4,2 בגוש 20345 שנוי לתכנית מס' ענ/במ/297/א.א.פחם והיא תווול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף.

2 - מסמכי התכנית : -א- תשריט בקנ"מ 1:250
 -ב- 3 דפי מלל, תקנון לתכנית.
 -ג- טבלאות איזון והקצאה.
 -ד- נסחי רישום לחלקות הכלולות בתכנית
 -ה- תשריט מדידה

3 - יזום התכנית :- מחאגנה עאדל א.א.פחם - שכונת מחאגנה -
 ת.ז- 337 - טל- 6311640-04

4 - בעל הקרקע :- מחאגנה עאדל + אגבאריה נאגי כליפה + שותפים אחרים

5 - עורך התכנית :- אדריכל מוחמד תאופיק מחאמיד
 א-א- פחם מעל בנק דיסקונט טלפקס : 6312752-04

6 - יתם לתכניות אחרות :- תכנית זו מהווה שינוי לתכנית ענ/297/במ אלבאטן מזרח א.א.פחם

7 - מטרות התכנית :- מטרת התכנית הינה :
 1- איחוד וחלוקה של מגרשים לפי פרק -ג- סימן -ז- לחוק ללא הסכמת בעלים לפי סעיף 62 א (א) 1.ק.ס.
 2- שנוי גודל מגרש מינימלי עד 0.474 דונם במקום 0.500 דונם ע"פ סעיף 62. א.א.ס.ק. 7.

8- שטח התכנית:- שטח התכנית הינו 1,982 דונם

9- הקרקעות הכלולות בתחום התכנית
 התכנית כוללת בתחומה את החלקות 2,4,5 בגוש 20345 א.א.פחם.

10 - באור סימני התשריט :
 10.1 - קו כחול עבה - גבול התכנית
 10.2 - קו שחור רציף - גבול מגרש
 10.3 - אזור בצבע תכלת - אזור מגורים (ב)
 10.4 - קו אדום באלכסון על רקע אזור - דרך לבטול.
 10.5 - שטח צבוע בירוק וחום לסרוגין - דרך משולבת מאושרת.
 10.6 - שטח צבוע באדום וירוק לסרוגין - דרך משולבת מוצעת.
 10.7 - ספרה ברביע העליון במעוין - מס' דרך משולבת.
 10.8 - ספרה ברביע התחתון במעוין- רוחב דרך משולבת.
 10.9 - ספרה ברביע הצדדי במעוין- קו בניין מזרח משולבת.

11 - רשימת תכליות :-
 11.1 - התכליות באזורים השונים תהיינה ע"פ תוכנית מס' ענ / 297 / במ

12 - הוראות וההגבלות לתכליות :
 12.1 - ההוראות וההגבלות לתכליות השונות תהיינה ע"פ תכנית מס' ענ/ 297 / במ

12.2 - על אף האמור בסעיף 12.1 גודל המגרשים לבניה יהיה כמסומן בתכנית זו.

13 - הוראות כלליות :-
 על התכנית זו יחולו הוראות כלליות של תכנית מס' ענ/ 297 / במ.

ועדה מקומית עירון
 אישור תכנית מס' עו/מק/489
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיבת מס' 132 ביום 2.12.00
~~מנהל העירייה~~
 מהנדס הועדה זכיה

489
 הודעה על אישור תכנית מס' עו/מק/489
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
 מיום _____

ועדה מקומית עירון
 הפקדת תכנית מס' עו/מק/489
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בשיבת מס' 167 ביום 19.9.99
~~מנהל העירייה~~
 י"ר הועדה זכיה

489
 חודעה על הפקדת תכנית מס' עו/מק/489
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
 מיום _____