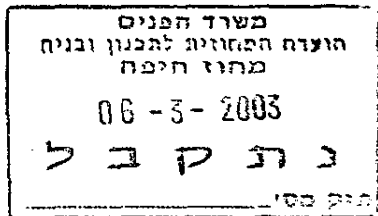


17.2.03.

3-4415

1874



מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי חיפה

שינוי תכנית מיתאר מקומית, תכנית מס' חפ/1707 ב' - תחנת תידלוק ושינוי דרכי גישה באזור תעשיה אדמירליטי.
התכנית הוגשה ע"י חברת מבני תעשיה בע"מ ואומצה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה.

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא "שינוי תכנית מיתאר מקומית מס' חפ/1707 ב' - תחנת תידלוק ושינוי דרכי גישה באזור תעשיה אדמירליטי" (להלן "תכנית זו"), והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן "התשריט"). התשריט ערוך בקנה מידה 1:1250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
לתכנית מצורף נספח מנחה להסדרי תנועה ברחוב חלוצי התעשיה ולתחנת תידלוק, ערוך בק.מ. 1:500.

2. יחס לתכניות אחרות

- א. על תכנית זו תחולנה כל תקנות תכנית המיתאר של העיר חיפה, וכל התקונים והשינויים שחלו בה מזמן לזמן וכן ההוראות המפורטות מטה.
- ב. התכנית מהווה שינוי לתכנית הבאה ביחס לשטח הקרקע הכלול בה:
חפ/1707 - אזור תעשיה אדמירליטי, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפירסומים מס' 4084 מיום 11.2.93.
- ג. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין התכנית הנ"ל, ייקבע האמור בתכנית זו.

3. שטח התכנית

15.7 דונם.

4. גבולות התכנית

גבולות התכנית הם בהתאם למסומן בקו כחול עבה בתשריט.

5. הקרקע הכלולה בתכנית

גוש	חלקה	חלק מחלקה
11578	-	3
11636	-	3

6. יוזם התכנית

מבני תעשיה בע"מ.

7. בעל הקרקע

מדינת ישראל.

8. מטרת התכנית

- א. הסדרת הגשה למתחם תעשייה מרחי' חלוצי התעשייה והיציאה ממנו על מנת לאפשר פניות שמאליות.
 ב. קביעת שטח להקמה ולפיתוח של תחנת תדלוק מדרגה ג' עפ"י תמ"א 18.

9. באור סימני התשריט

- | | |
|--|------------------------------------|
| א. קו כחול עבה | - גבול התכנית. |
| ב. קו כחול מרוסק | - גבול תכנית אחרת. |
| ג. קו כחול כהה מרוסק | - גבול תכנית מאושרת חפ/1707. |
| ד. שטח צבוע סגול | - אזור תעשייה. |
| ה. שטח מטויט בצבע סגול וסגול כהה לסרוגין | - שטח לתחנת תידלוק. |
| ו. שטח צבוע ירוק | - שטח ציבורי פתוח. |
| ז. שטח צבוע חום ותחום בחום כהה | - אתר לבנין ציבורי. |
| ח. שטח צבוע אפור ותחום בחום | - שטח רכבת |
| ט. שטח צבוע חום בהיר | - דרך מאושרת . |
| י. שטח צבוע אדום | - דרך מוצעת . |
| יא. קווים אדומים מקבילים | - דרך לביטול. |
| יב. מספר שחור ברביע העליון של עיגול | - מספר הדרך. |
| יג. מספר אדום ברביע הצדדי של עיגול | - קו בנין במטרים. |
| יד. מספר אדום ברביע התחתון של עיגול | - רוחב הדרך, במטרים. |
| טו. קו שחור עם משולשים | - גבול גוש. |
| טז. קו ירוק דק | - גבול חלקה רשומה. |
| יז. קו שחור דק | - גבול מגרש בתכנית מאושרת. |
| יח. מספר שחור בעיגול ירוק | - מספר חלקה רשומה. |
| יט. מספר בעל 4 ספרות בצבע שחור | - מספר מגרש מוצע. |
| כ. מספר בעל 2 ספרות בצבע שחור | - מספר מגרש בתכנית חפ/1707. |
| כא. שטח תחום בקו מקוטע עבה בסימון האותיות א - ב ומטויט בקוים בצבע כחול | - שטח עם הגבלות בניה לבטיחות טיסה. |
| כב. קו אדום דק | - קו רחוב. |
| כג. קו אדום מקוטע עם שתי נקודות | - קו חשמל. |
| כד. קו תכלת | - קו מים. |
| כה. קו חום | - קו ביוב. |
| כו. קו כחול דק | - קו ניקוז. |
| כז. שני קווים בצבע סגול | - פרוזדור צנרת החמ"ס. |
| כח. שטח מנוקד | - מבנה קיים. |
| כט. קו צהוב | - מבנה להריסה. |

10. שימוש בקרקע

לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין בתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. רשימת התכליות

- | | |
|------------------|--|
| א. <u>האזור</u> | <u>השימוש</u> |
| אזור תעשייה | מיועד לתעשייה, מלאכה, אחסנה, שלא כרוכים בטיפול ובאכסון חומרים מסוכנים וכן למסחר למסעדה או מזנון. |
| שטח לתחנת תידלוק | מיועד להקמת תחנת תידלוק מדרגה ג', כמוגדר בתמ"א 18 ושתבנה כתחנה ירוקה. |
| דרכים | כפי שמוגדר בתכנית המיתאר של חיפה ובסעיף 1 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 למעט מסילות ברזל. |

מיועד לגינון ולנטיעות.

שטח ציבורי פתוח

ב. הגבלות כלליות בשימושי קרקע בתחום התכנית

בהתאם להגבלות בשימושי קרקע בגין בטיחות טיסה להפחתת סכנת ציפורים לתעופה, אסורים שמושי הקרקע הבאים בתחום התכנית:

1. אתר סילוק פסולת ואשפה אורגנית.
2. מקוה מים או מאגר מים לרבות שפכים.

השימושים הבאים אינם אסורים בתחום התכנית ובתנאי שההיתר ניתן לאחר תאום עם רשות שדות התעופה, שתקבע את האמצעים הדרושים להפחתת משיכת ציפורים לשטחם:

1. מפעלים לעיבוד מזון ואסמי תבואה.
2. חווה לרכיבה ולגידול בעלי חיים.
3. גינון ופארקים.

12. הפסקה ורישום

מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, יוחזרו לעיריית חיפה עפ"י נוהלי מנהל מקרקעי ישראל.

13. חלוקה חדשה

- א. גבולות חלקות הקרקע הנוכחיים שאינם מזדהים עם גבולות האזורים והדרכים הקבועים בתכנית זו, יבוטלו.
- ב. תותר חלוקת משנה למגרשי בניה, בתנאי שמידות המגרשים יתאימו לתנאי הבניה החלים על השטח ותובטח גישה ברכב לכל מגרש.
- ג. על יוזמי התכנית להגיש, לפני מתן היתרי בניה, תכנית לחלוקת הקרקע, ולרשמה בלשכת רשם המקרקעין.

14. ביטול דרכים מאושרות

שטחי הדרכים המבוטלות יסווגו בהתאם למוראה בתשריט.

15. הוראות בניה

א. באזור תעשייה

כפי שנקבע בתכנית המאושרת חפ/1707 ובכפוף להוראות סעיף 2א בתכנית זו.

ב. בשטח לתחנת תדלוק

1. שטח בניה לתחנת תדלוק:

- א. שטח הבניה לשימושים עיקריים - עד 120 מ"ר.
- ב. שטחי שירות - עד 380 מ"ר לקירווי משאבות.
- מרחב מוגן בשטח מינימלי הנדרש ע"י הג"א ובתנאי שישמש לצרכי בטחון בלבד.
- השטח המזערי הנדרש למתקנים טכניים בגין גנרטור או שנאים. גובה החללים המיועדים למטרות הנ"ל לא יעלה על 2.20 מ' מרצפה לתקרה, אלא עם שוכנע מהנדס העיר, מסבות טכניות שדרוש שינוי בגובה.

2. שטח בניה לתעשייה:

- א. שטח בניה למושימים עיקריים - סה"כ שטח הבניה למטרות עיקריות לא יעלה על 100% משטח המגרש המוצע ויכלול את כל השטחים המקורים (כולל שטח בניה לתחנת תדלוק) למעט שטחי שירות.
- ב. שטחי שירות - בהתאם לתכנית חפ/1400 ש"ש.
3. גובה הבנין - מספר הקומות וגובה הבנין יהיו כמוגדר בתכנית חפ/1400 יג'.
4. מרווחים - מרווח קדמי - 5 מ' מרווח קדמי לרח' חלוצי התעשייה - 10 מ' מרווח צדדי - 3 מ' מרווח אחורי - 5 מ'.
5. תכסית - עד 50% משטח המגרש.
6. תשריט בינוי - הוצאת היתר בניה מותנית בהכנת תשריט בינוי לכל שטח תחנת התדלוק שיכלול: תאור העמדת הבנינים, הגישה והיציאה, חניות, פיתוח השטח, גדרות וחומרים. הסדרי התנועה יהיו עפ"י נספח מנחה להסדרי תנועה המצורף לתכנית זו.
7. הנחיות סביבתיות - א. הבקשה להיתר בניה לתחנת התדלוק תהיה בהתאם לתקנות המיס (מניעת זיהום אויר) (תחנות דלק) התשנ"ז-1997 ותכלול תנאים בדבר הקמת תשתיות למניעת זיהום מי תהום ומפגעים סביבתיים אחרים, בהתאם לתנאי מסגרת לרישוי עסקים בתחנות תדלוק חדשות מתאריך 1.4.94 כתחנה ירוקה. ב. הבקשה להיתר בניה תועבר לאישור המשרד לאיכות הסביבה. ג. חל איסור מוחלט על ניקוז השמנים מתחנת התדלוק לבורות שופכים. בבקשה להיתר בניה יסומן מפריד שמן בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה. ד. יש להתקין מערכת להשבת אדים הנפלטים מהמיכלית בעת מילוי המיכלים התת קרקעיים. ה. יש להתקין מערכת להשבת אדים הנפלטים בעת מילוי דלק לרכב מכל משאבה אל המיכל התת קרקעי.

16. דרכים

- א. יוזמי התכנית ו/או מבקשי היתר הבניה חייבים להשתתף בהוצאות סלילת הדרכים הכלולות בתכנית זו, כולל מדרכות, התקנת הניקוז למי-גשם, שתילה והעתקת עמודי חשמל כפי שנקבע בחוקי העזר העירוניים, או לשלם היטל סלילה כחוק.
- ב. לא תהיה גישה ישירה למגרשים מדרך מס' 1001 (רח' חלוצי התעשייה) ומרחוב האיצטדיון.
- ג. יש לנטוע בשטח המידרכה או החנייה עצי-צל בכמות של עץ אחד לכל 7-8 מטר אורך חזית.

ד. הוצאת היתר בניה בתחום התכנית יותנה בביצוע הרמזור בצומת חלוצי התעשייה עם דרך מס' 1 המחובר בגל ירוק עם הרמזור של צומת איצטדיון-חלוצי התעשייה, ע"י יוזמי התכנית ועל חשבונם.

17. חניה

על בעלי ו/או חוכרי הקרקע הכלולה בתכנית זו לפתור בעיית החנייה בתחומי מגרשיהם בהתאם לתקן שיהיה תקף בעת הוצאת היתר הבניה.

18. הוראות בדבר שמירה על איכות הסביבה

א. כל בקשה להיתר בניה תועבר לאישור אגוד ערים לאיכות הסביבה.

ב. בקשה להיתר בניה תוגש על מפה טופוגרפית בקנה מידה של 1:250 ותכלול את הפרוט הבא:

1. בשטח המפעל - יעוד שטחים עבור שימושי הקרקע ובכלל זה: שטחי ייצור, מתקנים נלווים (לרבות מערכות אנרגיה ומים, מערכות לשפכיץ ופסולת כולל מתקני הטיפול בהם) בתוך מבנים סגורים ובשטחים פתוחים בתוך חצר המפעל, אחסון סגור, אחסון פתוח, אזור טעינה ופריקה, שטחי חניה, שטח פרטי פתוח, שטח לגינון, גדר חיצונית, מבנה שירותים ומנהלה.
2. מחוץ לשטח המפעל (בתחום 25 מטר) - יסומנו שימושי קרקע קיימים ומתוכננים, ככל שהם ידועים.

ג. נתונים בענין מניעת זיהום ומפגעים סביבתיים

בקשה להיתר בניה תכלול נתונים (בנוסף לאלה המפורטים בתקנה 16 לתקנון התכנון והבניה - מתן היתר בניה ותנאיו, התש"ל-1970) בנושאים הבאים:

1. ניקוז - השתלבות במערכת הניקוז לאיזור התעשייה, הפרדה בין מערכת הניקוז לבין מערכת הביוב במפעל, והאמצעים למניעת זיהום מים עיליים ותחתיים.
2. שפכים - דרכי הטיפול בשפכים, בהתאם לכמויות, סוג והרכב השפכים הנוצרים במפעל, לרבות מתקני קדם, טיפול עד ליציאת השפכים מתחום המפעל והשתלבותם במערכת הביוב הציבורית.
3. פסולת - דרכי הטיפול בפסולת, בהתאם לכמויות ולסוגים של הפסולת המוצקה הצפויה מתהליך הייצור והשרותים הנלווים, לרבות אחסונה וסילוקה והמתקנים לטיפול בתחום שטח המפעל.
4. רעש - ציון מקורות רעש אפשריים מהפעילות במפעל כמו: תהליך הייצור, שרותים נלווים ותנועת כלי רכב והאמצעים להפחתת הרעש, במידה ויהיה צורך, כך שלא תהיה חריגה מהתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990.
5. זיהום אויר - אמצעים למניעת זיהום אויר ממפעל שהפעילות בו עלולה לגרום לזיהום אויר. בכלל זה הטיפול בסוגים וברמות מזהמי אויר שמקורם בתהליך הייצור.

ד. הוראות בענין מניעת זיהום ומפגעים סביבתיים

היתר בניה לפי תוכנית זאת יכלול, בנוסף לתנאים שתקבע הועדה, גם את ההוראות הבאות:

1. איכות השפכים ביציאה מהמפעל תהיה בהתאם לתנאים הנדרשים בחוק עזר לחיפה (הזרמת שפכי תעשייה למערכת ביוב) התשמ"ו-1986.

2. לא יכלל בתחום התכנית מפעל תעשייתי אשר פתרון בעיות זיהום האויר שלו דורש ארובות מעבר לגובה המותר בהוראות תכנית זו, כאמור בסעיף 20 להלן.
3. לא תותר בתחום התכנית הקמת מפעל אשר יגרום זיהום אויר. לא יותר שימוש במקורות אנרגיה של מזוט, פחם, או עץ.
לא יותר מפעל הפולט חומר חלקיקי בריכוז העולה על 50 מ"ג/מ"ק אויר יבש בתנאים תקינים (בטמפי של 20 מעלות, לחץ 101.3 קילופסקל).
לגבי מזהמי אויר שאינם חומר חלקיקי, המפעל יעמוד בתקן 86 TALVFT או בתקני הפליטה למזהמי אויר של המשרד לאיכות הסביבה.
4. לא יוצרו מטרדי ריח מחוץ לשטח המפעל או המגרש.
5. ועדה מקומית רשאית, לאחר קבלת בקשה להיתר בניה, לכלול הוראות הנובעת מתוצאות כל בדיקה שתדרש (בהתאם לחוות דעת אגוד ערים לאיכות הסביבה). האגוד רשאי לדרוש דו"ח סביבתי בהתאם להנחיותיו לצורך מתן חוות דעת על הבקשה להיתר בניה.

19. הגבלות בניה בקרבת צנרת חומרים מסוכנים (גפ"ם)

- א. בבקשה להיתר בניה יסומן מיקום הצנרת לחומרים מסוכנים במצב ASMADE (לצורך חשוב מרחקים).
- ב. קו הבנין של כל המגרשים הגובלים ברחוב חלוצי התעשייה לא יקטן מהרשום בתשריט.
- ג. במרווח הקדמי של הבנינים בין קו הרחוב לבין חזית הבנינים המוגדרים בסעיף אי לעיל תאסר כל פעילות תעשייתית בעיקר כזו הכוללת איחסון חומרים מסוכנים או שימוש באש גלויה ממקור כלשהו.
- ד. יותר פיתוח מגרשי חניה במרווח הקדמי.
- ה. תימנע הגעה של נגר עילי לרצועת הצנרת.
- ו. מכלי הדלקים יהיו רחוקים ככל האפשר מהצנרת ולא פחות מ-15 מ'.
ז. מתן היתר סלילה לדרכים המוצעות בתכנית זו מותנה בתאום תחילה עם חברת דור אנרגיה ובאישור מיוחד של אגוד ערים לאיכות הסביבה.

20. הגבלות בניה בגין בטיחות טיסה

מתן היתרי בניה בתחום התכנית מותנה באשור תחילה של מנהל התעופה האזרחי (כל בנין/תורן).

21. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל

1. לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק בולט ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים.
בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.
- עמודי חשמל שיימצאו בתוך שטח כביש ו/או מסילת ברזל יועתקו ממקומם וזאת בתאום מראש עם חברת חשמל.
העתקת קוי החשמל, אם יידרש, לא יהיה על חשבון עיריית חיפה.

<u>מרחק</u>	<u>סוג קו החשמל</u>
2 מטרים.	ברשת מתח נמוך
5 מטרים.	בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו
8 מטרים.	בקו מתח עליון עד 110 ק"ו
10 מטרים.	בקו מתח עליון עד 150 ק"ו

2. אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלו, אין לחפור מעל ובקרבת כבלים תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.
3. המרחק האופקי המינימלי ממרכז קו החשמל הקיים לגבול פתח מלוי או אוורור או מרכז משאבות הדלק יהיה 90 מ'.

22. מקלטים

לא יוצא כל רשיון בנייה בשטח התכנית, אלא אם כלולה בו תכנית למקלט או מרחב מוגן, בהתאם לתקן הישראלי ולא תוצא תעודת שמוש בבנין אלא אם המתקן בוצע לשביעות רצונו של יועץ הג"א.

23. נטיעות

- א. לא תותר כריתת עצים קיימים במגרשי הבניה לפני הוצאת היתר בניה. כריתת עצים קיימים תותר רק על פי תכנית נטיעות ושימור עצים שתאושר ע"י מחלקת הגנים של העיריה.
- ב. במגרשי בניה תחול חובת נטיעת עצים, או שמירה על עצים קיימים, בצפיפות שלא תקטן מ-4 עצים לכל דונם.
- ג. במגרשי חניה תהיה חובה לטעת עצי צל בכמות של עץ אחד לכל 7-8 מ' אורך חניה.

24. תאורה

בעלי הקרקע הכלולה בתכנית זו או מבקשי היתרי הבניה חייבים להתקין על חשבונם את תאורת הרחובות, והשטחים הציבוריים הפתוחים, כולל עמודים ופנסים, או לשלם היטל תאורה כחוק, הכל בהתאם לדרישות משרד מהנדס העיר.

25. פיתוח

- א. על יוזמי התכנית לבצע את כל עבודות הפיתוח באדמותיהם כולל קירות תומכים ניקוז שתילה וכו'.
- ב. גדרות - הגדרות בתחום תכנית זו, הפונים לצד הרחוב, יבנו על פי הדגם הקיים לאורך רח' חלוצי התעשייה, כפי שיקבע ע"י מהנדס העיר.

26. שרותים

א. ניקוז מי גשם

לא ינתן היתר בניה בטרם הובטח ביצוע ניקוז השטח בהתאם לתכנית מאושרת ע"י מנהל אגף המים הביוב והניקוז ושיבוצע לשביעות רצונו. על בעלי הקרקע לשלם היטל ניקוז בהתאם לחוקי העזר העירוניים.

ב. אספקת המים

1. אספקת המים לבניינים בשטח התכנית זו, תיעשה ממערכת אספקת המים של עיריית חיפה.
2. לפני הוצאת רשיון בניה במגרש בו עובר צינור מים, על בעל בקשת הבניה להתקשר עם מהנדס המים העירוני לקבלת הוראות בקשר לשמירה על שלמות צינור המים הקיים או העתקתו למקום אחר עם יידרש הדבר.

3. כל שינוי בקוים ו/או במתקנים קיימים יהיו על חשבון יוזמי התכנית.

ג. ביוב

לא ינתן היתר בניה בשטח תכנית זו, בטרם אישור מנהל תפעול הרשת, תכנית לביוב ציבורי וטרם הוסדר היתר הביוב.
לא תינתן תעודה לשימוש בבנין לפני שיחובר לביוב הציבורי הקיים, ולפני מתן אישור מנהל אגף התברואה כי תכנית הביוב הנוגעת לבנין בוצעה לשביעות רצונו.
כל שינוי בקוים ו/או במתקנים קיימים יהיו על חשבון יוזמי התכנית.

ד. הידרנטים

על בעל הקרקע להתקין על אדמתו הידרנטים לכבוי אש, לפי דרישת מכבי אש ולשביעות רצונם.

ה. בטיחות אש

על בעלי הקרקע או מבקשי היתרי הבניה להגיש תכניות בניה למכבי אש לצורך קבלת סדורי "בטיחות אש".

27. היטל השבחה

היטל השבחה יגבה כחוק.

28. חתימות

אין לנו התנגדות עקרונית לזכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות המנדט ורשויות התכנון.
חתימת המנדט: *[Signature]*
התכנית יוצאת לפועל בתנאי שיש לה מקום להקנות כל זכות ליוזם ונתונה להגשת תעשייה בע"מ או במקום השטח.
חתימת התכנית: *[Signature]*
למטרת יציאת התכנית לפועל, על יוזמי הסכם הבנייה להגיש תעשייה בע"מ או במקום השטח.
חתימת היוזם: *[Signature]*
אשרור מדינת ישראל: *[Signature]*
ניתנה אצל מפקדת מבט תכנונית.

יוזם התכנית:

בעל הקרקע:

עורך התכנית:

אשרור מדינת ישראל
מפקדת מבט תכנונית
מדינת ישראל
מפקדת מבט תכנונית

תאריך: S.B.03

יצחק פרוינד
יעוץ, תכנון, קידום פרויקטים בע"מ
[Signature]

תאריך: 15.9.97
מספרנו: 3/D/36
תאריך עדכון: 29.10.00, 4.4.00, 17.2.00, 30.1.00, 27.5.98
עידכון להפקדה: 2.11.00
עדכון למתן תוקף: 2.12.02, 3.11.02

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה
תכנית ת.ע. מסי חפ/ 1707 ז
הומלץ להפקדה
בישיבה ה" 97 ב" 112.97
י"א. קצנצ
י"א. דל. ירוע
יושב ראש הועדה מהנדס העיר

11

הודעה על הפקדת תכנית מס. 1707/2
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5042
מיום 30.12.01

הודעה על אישור תכנית מס. 1707/2
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5198
מיום 26.6.03

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 1707/2
הועדה המחוזית לונכנון ולבניה החליטה
ביום 11.9.02 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית