

13. 11. 03.

3-4438

(3)

26.5.03

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי, חיפה

שינוי תכנית מתאר מקומית, תכנית מס' חפ/מק/1826 ט'

שינוי מעטפת ונפח הבנין בחלקה 3 בגוש 10841

ברח' מעלה השחרור 5, חיפה

הוגשה ע"י בעלי חלקה 3 בגוש 10841 ואומצה ע"י

הועדה המקומית לתכנון ובניה, חיפה

1. שם וחלות: תכנית זו תקרא "שינוי תכנית מתאר מקומית, תכנית מס' חפ/מק/1826 ט'

שינוי מעטפת ונפח הבניינים בחלקה 3 בגוש 10841 ברח' מעלה השחרור 5, חיפה". (להלן "תכנית זו").

לתכנית מצורף ניספח גבולות התכנית ומעטפת הבניין הערוך בקני"מ 1:250 ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה. תכנית זו חלה על חלקה 3 בגוש 10841.

2. יחס לתכניות אחרות:

א. על כל השטח הכלול בתכנית זו תחולנה כל התקנות, תכנית המתאר של העיר חיפה וכל התיקונים והשינויים שחלו בה מזמן לזמן וכן ההוראות המפורטות מטה.

ב. תכנית זו מהווה לגבי השטח שעליו היא חלה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' חפ/1826 "רובע האומנים בשולי ואדי סאליב" שדבר אישורה התפרסם בי.פ. 3309 מיום 6.3.86. עמוד 1516.

ג. שינוי לתכנית מתאר מקומית חפ/1826 א' שינוי מעטפת ונפח הבניינים בחלקה 5 בגוש 10841 ברח' מעלה השחרור שדבר אישורה התפרסם בי.פ. 3708 מיום 22.10.89.

ד. שינוי לתכנית מתאר מקומית חפ/מק/1826 ב' תוספת שטח בניה ושינוי מעטפת הבניינים בחלקה 3 בגוש מוסדר 10841 ברח' מעלה השחרור 5 שדבר אישורה התפרסם בי.פ. 4765 מיום 9.6.99. עמוד 3770.

ה. שינוי לתכנית מתאר מקומית חפ/1826 ד' תוספת שטח בניה בחלקה
3 גוש מוסדר 10841 שדבר אשורה התפרסם ב.פ. 5054 מיום 14.2.02
עמוד 1462.

על תכנית זו תחולנה כל הוראות התכנית המאושרת חפ/1826 ותכניות
מאושרות חפ/1826 א', חפ/מק/1826 ב', חפ/1826 ד' שאינן משתנות
מכוח תכנית זו.

3. המקום : החלקה נמצאת ברובע האומנים בשולי ואדי סאליב ברח' מעלה השחר 5, סמוך
לצומת שיבת ציון.

4. הקרקע הכלולה בתכנית : גוש 10841 (מוסדר).
חלקה 3: (בשלמות).

5. בעלות : דויד ויהודית אקהויז, רח' מעלה השחרור 5.

6. שטח התכנית : השטח הכלול בתכנית זו הוא 808 מ"ר.

7. יוזמי התכנית : יוזמי התכנית הם הבעלים של חלקה 3 בגוש 10841.
דויד ויהודית אקהויז.

8. עורכי התכנית : עורכי התכנית הם : אבריל את אבריל
אדריכלות והנדסה (88) בע"מ
רח' אושה 24 ק.מוצקין

9. מטרות התכנית : מטרת התכנית :
שינוי הוראות תכנית מאושרת בדבר עיצוב אדריכלי על פי סעיף
62 א (א) (5) לחוק, לעניין מעטפת הבניין על מנת לאפשר ניצול
שטחי בניה מאושרים עפ"י חפ/1826 ד'.

10. הוראות בניה מחייבות :
תוספת הבניה יהיה מבנה בן קומה אחד וגגו יהיה שטוח אשר
מפלסו המקסימלי לא יעלה על 39.75. ושינוי הוראות אלו יהווה
סטייה ניכרת ע"פ סעיף 19 בתקנות התכנון והבניה (סטייה
ניכרת מתכנית) התשס"ב – 2002.

11. באור סימני נספח גבולות התכנית ומעטפת הבנין:

גבול התכנית	קו כחול עבה
גבול גוש	קו שחור משונן בכיוונים נגדיים
גבול חלקה רשומה	קו ירוק אחיד
בניה קיימת	שטח מנוקד
תוספת בניה	שטח משובץ בקווים שחורים
מספר גוש	5 ספרות בצבע שחור
מפלס מכסימלי מותר	מס' בשחור
מס' חלקה רשומה	ספרה בצבע ירוק מוקפת בעגול ירוק
מס' מגרש ע"פ חפ/1826	ספרה שחורה מוקפת עגול שחור

12. חשמל: מרווחי הבטיחות מקווי חשמל קיימים יסומנו במפה מצבית כהגדרתה בסעיף 4 לתקנות התכנון והבניה – בקשה להיתר, תנאיו ואגרות, תשי"ל 1970 בהתייעצות מבקש ההיתר עם חב' חשמל ובאישורם.

13. היטל השבחה: היטל השבחה ישולם כחוק.

חתימות: יוזמי התכנית

עורכי התכנית

אבריל את אבריל
אדריכלות והנדסה (1988) בע"מ
רח' אושה 24, ק' מוצקין
טל. 8718869-05, פקס 8710088-04

ועדה מקומית **ח'פ'ג**
הפקדת תכנית מס' **ת/9/1826**
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' **97** ביום **14-4-03**
י"ר הועדה

ועדה מקומית **ח'פ'ה**
אישור תכנית מס' **ת/9/1826**
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' **146** ביום **20-10-03**
י"ר הועדה