

94

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי שומרון
מועצה מקומית פרדיס

ש/מק/ 1136 - תוספת קומה רביעית בפרדיס

תאריך עדכון: 02.08.03

יוזם התוכנית: הוועדה המקומית לתכנון ובניה "שומרון"

עורך התוכנית: מחלקת תכנון - הוועדה המקומית לתכנון ובניה "שומרון"

מחוז: חיפה

מרחב תכנון: השומרון

רשות מקומית: פרדיס

שינוי לתוכנית מתאר מקומית ש/ 391

1. המקום:

א. מרחב תכנון מקומי "השומרון", מועצה מקומית – פרדיס
הגושים והחלקות הכלולים בתחום התוכנית יהיו כמפורט ברשימה המופיעה בסעיף
מס' 12 מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. שם וחלות:

התוכנית תיקרא ש/מק/ 1136 – תוספת קומה רביעית בפרדיס, והיא תחול על המבנים
המסומנים בצבע תכלת שבתשריט והכלולים ברשימה המצורפת בסעיף מס' 12

3. יוזם התוכנית:

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ה"שומרון".

4. עורך התוכנית:

מחלקת תכנון - הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ה"שומרון".

5. מסמכי התוכנית:

א. תקנון התוכנית הכולל 5 דפי מלל.
ב. נספח (צילום פוטוגרמטרי על רקע גושים וחלקות) אנדיקאטיבי לאיתור המבנים בתוך
הישוב פרדיס ואשר לגביהם מבוקש רישוי לתוספת הקומה הקיימת.
ג. רשימת הגושים והחלקות הכלולות בתחום התוכנית ואשר בתוכם קיימים המבנים
הני"ל לרבות שמות הבעלים והמחזיקים בבנין, רשימה זו מופיעה בסעיף מס' 12 לתקנון.

כל אחד מהמסמכים הני"ל מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי התוכנית.

6. יחס לתוכניות אחרות:

תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית מתאר מקומית ש/ 391 ולתיקוניה.

7. מטרות התוכנית:

מתן רישוי לתוספת קומה רביעית קיימת ע"י:
א. שינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב ארכיטקטוני עפ"י סעיף 62 / א (א) ס.ק. (5).
ב. תוספת קומה אחת מעל המותר, 4 קומות במקום 3 עפ"י סעיף 62 / א (א) ס.ק. (9).
ג. מעל הקומה הני"ל (הקומה הרביעית הקיימת) לא תותר בנייה כל שהיא למעט עלית גג
הוראה זו הינה הוראה ארכיטקטונית וכל סטייה ממנה תראה כסטייה ניכרת.

8. הוראות כלליות:

א. כל הוראות וזכויות הבנייה ביעודים השונים תהינה עפ"י תוכנית ש/ 391 ותיקוניה,

ב. אין בתוכנית זו בכדי להוסיף שטחי בניה מעל המותר בתוכנית ש/ 391 ולתיקוניה למעט השינוי המבוקש בסעיף מס' 7.

9. תנאים למתן היתר:

- א. הוועדה המקומית רשאית להוציא היתר לרישוי הקומות הנ"ל לאחר שיוצג בפניה פתרון הולם לכל התשתיות הנדרשות, ביוב, מים, אשפה, ובכפוף לאישור הרשות המקומית ומהנדס/ת הוועדה המקומית.
- ב. הבקשה להיתר תציג את כל המבנה בשלמותו ומתן התייחסות לחומרי הגמר ולחזית המבנה והתאמת הקומה לשאר חלקי המבנה הקיימים.
- ד. קבלת הצהרת מהנדס קונסטרוקציה ליציבות המבנה הקיים, התייחסות זו תוגש כחלק מהבקשה להיתר.
- ה. לבקשה תצורף תוכנית פיתוח שלמה שתכלול פרטי פיתוח, גדרות, כניסות ויציאות, חניות, מיקום מבני אשפה, פילר וחשמל, פתרון ניקוז, ויצורף נספח סניטרי שלם מאושר ע"י המועצה המקומית.

10. חניה:

החניה תהיה בתחום המגרש ועפ"י תקן חניה ועדכונו מעת לעת.

11. היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

12. רשימת הבניינים בעלי ארבע קומות בפרדיס

מס'	השם	גוש	חלקה	מגרש
1.	אחמד עלי חוסניה	11278	1	
2.	אמיר חסן חוסניה	11278	1	
3.	יוסף חואשי	11281	90	
4.	מחמוד יוסף אעמר	11281	88	
5.	סולימאן עבדאללה חליל	11278	17	
6.	אחמד עבדלעאל מרעי	11281	55	
7.	יוסף פארס גואברה	11281	6	
8.	מרואן סובחי מרעי	שטח בנוי		
9.	ד"ר עדנאן גנים	שטח בנוי		
10.	פטין מוחמד שיך מרעי	שטח בנוי		
11.	סמיר עבדאלקדר מראענה	11285	24	
12.	חסן חוסין דאר אלחגי	11285	17	
13.	רשאד מרעי	11285	7	
14.	ריזק אבו דאהש	11285	1	
15.	מוסטפא אבו דאהש	11285	1	
16.	סלים מוחמד חרדאן	10964	25	
17.	מוסטפא הגרס בשר	10964	25	
18.	מרים סעאידה	10964	25	
19.	אחמד סעאידה	10964	25	
20.	נאדר סעאידה	10964	25	
21.	ופיק חטיב	10964	26	
22.	מחמוד ג'נדאוי	10964	25	
23.	חליל עבאהרי	10964	26	
24.	אחמד מוחי אלדין חוסין	10964	25	
25.	עיסאם דאר אלחגי	10964	25	
26.	אחמד + שריף מראענה	11285	33	
27.	מוחמד מוחיי אלדין עיסא	11285	33	
28.	יוסף ורקאני	10964	25	

	66	11281	מוחמד סאלח חליל	.29
	25	10964	פאטמה מוחמד סעדי	.30
		שטח בנוי	פאטמה + אחמד עבד דקנאש	.31
	17	11285	נגאח סאלח בשיר	.32
	25	10964	עיסא מחמוד סעאידה	.33
		שטח בנוי	ראתב מוחמד מרעי	.34
	72	11286	עבדאלפתאח אברהים חאמד	.35
	42	11286	אוסאמה פואז חסדיה	.36
	43-45	11286	יוסף עבד אלקדר חסדיה	.37
	50	11286	אברהים קייסי	.38
	40	11286	עדנאן אבו ג'אמוס	.39
	71	11286	מוחמד עבדאלמלק חליל	.40
	72	11286	גמאל חסדיה	.41
	56	11286	אוסאמה חנותי	.42
	64	11286	מוחמד עטיה אעמר	.43
	61	11286	מוחמד מסרי	.44
	62	11286	לוטפי זוהדי גנאם	.45
	72	11286	מוחמד חליל ברייה	.46
	43	11286	עבדאלהאדי אבו ערישה	.47
	43	11286	ריאד אבו ערישה	.48
	44	11286	אחמד עיסא (אבו נאדר)	.49
	96	11286	פארס מחמוד גואברה	.50
		שטח בנוי	זאה נימר עבד אללה	.51
		שטח בנוי	שחאדה חמודה	.52
		שטח בנוי	יוסף עיסא	.53
		שטח בנוי	עודה עיסא	.54
	5	11286	נביל טניב	.55
	53	11286	יוסף חליל דרויש	.56
	96	11286	תופיק חליל	.57
	7	11278	מחמוד סולימאן אעמר	.58
	9	11278	רסמי חואשי	.59
	20	11286	נדאל חליל	.60
	20	11286	מוסא מחמוד חליל	.61
		שטח בנוי	נביל עפיף מרעי	.62
	57	11281	ראמי תאופיק יאסין	.63
	33	11285	מוחמד עלי מוחסן	.64
		שטח בנוי	נבהאן מוחמד מרעי	.65
		שטח בנוי	נבהאן מוחמד מרעי	.66
	33	11285	יונס מוחמד מרעי	.67
		שטח בנוי	בלאל מוחמד אבו נדא	.68
	96	11286	סופיאן אברהים אבו עאמר	.69
	96	11286	אמינה דיאב חוסין	.70
	24	11285	סמיר מראענה	.71
		שטח בנוי	מוחמד עלי חוסניה	.72
		שטח בנוי	בלאל חידר אבו סלאח	.73
	30	11285	נעים מראענה	.74
	33	11285	חאלד דמאירה	.75
	33	11285	אחמד מוחסן	.76
	33	11285	רפיק גנאם	.77
	72	11286	שוקאת דיב חוסין	.78
		שטח בנוי	ענאן מוחמד מרעי	.79
		שטח בנוי	האני עבד שיד מרעי	.80

יוזמי ועורכי התוכנית:

הוועדה המקומית לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה-השומרון
המועצות המקומיות
אור-עקיבא, בנימינה, גבעת עזה, ג'סר אל זקא
פרדיס, זכרון יעקב, פרדס-חנה-כרכור

חתימות:

ועדה מקומית - "השומרון"
אישור תכנית מס' ל-11-1136
הוועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבה מס' 556 מיום 03-06-03
[Signature]
מהנדס הועדה

ועדה מקומית שומרון
הפקדת תכנית מס' ל-11-1136
הוועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בשיבה מס' 562 מיום 02-11-05
[Signature]
מהנדס הועדה

הוועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
מיום 03-06-03 מס' 556
1136-11-03

הוועדה על הפקדת תכנית מס' ל-11-1136
מיום 03-06-03 מס' 562
2647