

18.1.04.

6

3-4447

משרד הפנים
 הועדה הפה"מית לתכנון ובנייה
 מחוז חיפה
 20-1-2004
 נ ת ק ב ל
 תיק מס'

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי חיפה

שינוי תכנית מתאר מקומית, "תכנית מס' חפ/1112 א' - אזור תעשייה בגושים 10876, 10900 בחוף שמן".

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא: "תכנית מס' חפ/1112 א' - אזור תעשייה בגושים 10876, 10900 בחוף שמן" והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף. התשריט עורך בקנה-מידה 1:1000 (להלן: "התשריט") והוא מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

לתכנית מצורפים:

א. נספח בינוי, דרכים, תנועה וחניה (מנחה) הכולל 3 גליונות:
 - גליון מס' 1: סדרי תנועה וחניה עלית, חתך וחזית הערוך בקנה מידה 1:1000.
 - גליון מס' 2: חניונים תת-קרקעיים הערוך בקנה מידה 1:500.
 - גליון מס' 3: השתלבות בסדרי תנועה מתוכננים באזור הערוך בקנה מידה 1:2500.
 ב. טבלאות הקצאה ואיזון.

2. יחס לתכניות אחרות

א. על תכנית זו תחולנה כל תקנות תכנית המיתאר של העיר חיפה, וכל התקונים והשינויים שחלו בה מזמן לזמן וכן ההוראות המפורטות מטה.

ב. התכנית מהווה שינוי לתכניות הבאות: תכנית מס' חפ/1112 - מרכז למלאכה ותעשייה זעירה בגוש 10876 ו-10900, שדבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 994 מיום 7.2.63.
 תכנית מס' חפ/1970 א' - גשר חירם שדבר אישורה פורסם בי.פ. 4661 מיום 9.7.98.

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכנית הנ"ל יקבע האמור בתכנית זו.

3. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת באזור תעשייה חוף שמן, בשטח שבין דרך הקישון (רחוב גזאל) ורחוב אופיר.

4. גבולות התכנית

גבולות התכנית הם בהתאם למסומן בקו כחול עבה בתשריט.

5. שטח התכנית

כ-40.05 דונם.

6. הקרקע הכלולה בתכנית

גוש 10876 חלקות: 2, 37 - 54
 חלק מחלקה 56
 גוש 10900 חלקה 49

7. בעלי הקרקע

חברת תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ ומדינת ישראל.

8. יוזמי התכנית

חברת תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ.
רח' הסדנאות 3, ת.ד. 2121, הרצליה 46120
טל: 09-9528602 פקס: 09-9543710

9. עורך התכנית

יצחק פרוינד - יעוץ, תכנון וקידום פרויקטים בע"מ.
רח' יפו 145 א', חיפה 35251
טל: 04-8514999 פקס: 04-8514455

10. מטרת התכנית

הגדלת זכויות בניה ומתן הוראות בינוי לשטח המיועד לאחוד וחלוקה מחדש עפ"י תכנית חפ/1970 א'.

11. עקרי התכנית

- א. קביעת כניסה ויציאה למתחם התעשייה מרחוב אופיר.
- ב. קביעת רצועת שטח פרטי פתוח לאורך דרך קישון ודרך אופיר לצרכי גינון והפרדה.
- ג. איחוד השטח וחלוקתו מחדש.
- ד. קביעת השימושים המותרים, תנאי הבניה ופיתוח השטח.

12. תאור סימני התשריט

- | | |
|---|---------------------------|
| - א. קו כחול עבה | - גבול התכנית. |
| ב. קו כחול מקוטע | - גבול תכנית מאושרת. |
| ג. שטח צבוע סגול | - שטח לתעשייה. |
| ד. שטח צבוע ירוק מותחם בירוק כהה | - שטח פרטי פתוח. |
| ה. שטח צבוע ירוק | - שטח ציבורי פתוח. |
| ו. שטח מותחם בקו מרוסק אדום | - שטח לחלוקה מחדש. |
| ז. שטח צבוע סגול וחום לסרוגין מותחם בקו חום כהה | - שטח לשרותים עירוניים. |
| ח. שטח צבוע סגול כהה ובהיר לסרוגין | - שטח לתחנת תדלוק. |
| ט. שטח צבוע חום בהיר | - דרך מאושרת. |
| י. מספר שחור ברביע העליון של עיגול בדרך | - מספר הדרך. |
| יא. מספר אדום ברביע הצדדי של עיגול בדרך | - קו בנין קידמי, במטרים. |
| יב. מספר אדום ברביע התחתון של עיגול בדרך | - רוחב הדרך, במטרים. |
| יג. קו ירוק | - גבול חלקה רשומה. |
| יד. קו ירוק מקוטע | - גבול חלקה רשומה לביטול. |
| טו. מספר מוקף בעיגול ירוק | - מספר חלקה רשומה. |
| טז. מספר מוקף בעיגול ירוק מרוסק | - מספר חלקה רשומה לביטול. |
| יז. מספר בעל ארבע ספרות בצבע התשריט | - מספר מגרש מוצע. |
| יח. קו אדום דק | - קו רחוב. |
| יט. קו אדום מקוטע | - קו בנין. |
| כ. קו תכלת מקוטע | - קו מים. |
| כא. קו חום מקוטע | - קו ביוב. |
| כב. קו סגול מקוטע | - קו ניקוז. |

13. שימוש בקרקע ובבנינים

לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין, הנמצאים באזור או באתר המסומן בתשריט, לשום תכלית אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האתר או האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין, הכל כמפורט בסעיף 14 להלן.

14. רשימת התכליות

- א. שטח לתעשייה
- ב. שטח פרטי פתוח
- ג. שטח ציבורי פתוח
- ד. דרך
- מיועד לתעשייה עתירת ידע (כמוגדר בהנחיות סביבתיות סעיף מס' 19 להלן) ולשרותים נלווים, שמושי עזר הקשורים ו/או הנלווים למושי התעשייתיים כגון: מרכזים לוגיסטיים, משרדים, מסחר, אולמות תצוגה ושרותי רווחה לעובדים, אחסון ושרותים הנדסיים.
- מיועד לגינון ולמעבר תשתיות תת קרקעיות.
- מיועד לגינון ולמעבר תשתיות תת קרקעיות.
- כפי שמוגדר בתכנית המתאר של חיפה.

15. חלוקה ואיחוד

- א. גבולות חלקות רשומות שאינם זהים עם גבולות האזורים והדרכים המוצעים בתכנית זו - יבוטלו. השטח יאוחד ויחולק בהתאם לגבולות האזורים וגבולות החלקות המוצעות המסומנים בתשריט.
- ב. עם אישור התכנית על יזמי התכנית להגיש תכנית חלוקת הקרקע ולרשמה בלשכת רשם המקרקעין.

16. הפקעה ורישום

השטחים המיועדים לצרכי ציבור (דרכים ושטח ציבורי פתוח) יופקעו בהתאם לסעיפים 188 ו-189 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ללא תמורה ויירשמו ע"ש עיריית חיפה כשהם פנויים מכל מבנה דייר וחפץ.

17. הוראות בניה

- א. אזור תעשייה
1. שטח הבניה המותר לשימוש עיקרי
2. שטח הבניה המותר לשטחי שירות
3. תכסית
4. גובה הבנין
5. מרווחים
- עד 280% משטח המגרש לאחר הפרשות לצרכי ציבור.
- בהתאם לתכנית חפ/1400 ש"ש.
- עד 50% משטח המגרש. לפחות 15% (כולל שפ"פ) מהשטח יוקצה לגינון ולנטיעות.
- עד 10 קומות לא כולל קומות מרתף ובכפוף לאישור מנהל התעופה האזרחית (ראה סעיף 20 להלן).
- מרווח קידמי ואחורי - כמסומן בתשריט. מרווח צדדי - 5 מ'.

18. תכנית בינוי

- א. כל שטח התכנית יתוכנן ויפותח כיחידה אחת ללא חלוקה ליחידות משנה נפרדות. הוראה זו מהווה הוראה ארכיטקטונית כמשמעותה בחוק.
- ב. תכנית בינוי המצורפת לתכנית זו היא מנחה בלבד. לפני הוצאת היתר בניה תאושר, ע"י הועדה המקומית, תכנית בינוי לכל המתחם.
- תכנית הבינוי תהיה בק.מ. 1:500 ותכלול: תאור העמדת הבניינים, גובהם, דרכי הגישה והיציאה, הסדרי חניה, פריקה וטעינה, מתקני תשתית, פיתוח השטח לרבות גינון, גדרות וחומרים.

19. הנחיות סביבתיותא. הגדרה ל"תעשייה קלה"

תעשייה שבה צריכת המים, פליטת חומרים לאויר, פסולת, שפכים ושימוש בחומרים מסוכנים, אינם חורגים מהמפורט להלן:

1. אויר - לא יאושר מפעל אלא אם ישתמש בסולר, גז או חשמל כמקור אנרגיה. אין לאפשר הקמת מפעל אשר בכל פעילות שתבצע בו ייווצר זהום אויר מחלקיקים או גזים שיצאו מתחום המפעל, מלבד כמקור אנרגיה.
 2. שפכים - לא יאושר מפעל שאיכות השפכים התעשייתיים בו (או חלקם) אינם מאפשרים חיבורם למכון הטיהור מאחר שאינם עומדים בדרישות חוק העזר של חיפה להזרמת שפכים לרשת הביוב העירוני.
 3. חומרים מסוכנים - יאסר שימוש בכל "חומר מסוכן" כהגדרתו בחוק עזר לאגוד ערים כוללני (אזור חיפה) אגרת פקוח על חומרים מסוכנים) התשנ"ז-1996 לצרכי ייצור, עבוד, אחסנה או מכירה. הסיכון שייגרם מכל חומר אחר שהוא בעל מספר או"מ או שכמותו או ריכוזו נמוכים מהמוגדר בחוק לא יחרוג מתחומי המפעל, זאת עפ"י סקר סיכונים, באם יידרש, שיוכן עבור כל חומר לפי הנחיות איגוד ערים לאיכות הסביבה.
 4. על השימושים חלה חובת עמידה במפלסי רעש המותרים בתקנות של חוק למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) 1990, כמפורט להלן: מפלס הרעש לא יעלה על 65 dB (A) בגדר המפעל בשעות היום, ולא יותר מ- 50 dB(A) בגדר המפעל בשעות הלילה.
 5. אין לאפשר כניסת מפעל שצריכת המים שלו עולה על 5000 קוב לשנה.
- ניתן לאשר שינוי בקריטריונים אלה בתנאי אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה חיפה.

ב. תנאים למתן היתר בניה לבנין תעשייה1. עמידה בהוראות הדין

1. לא תאושר הקמת מפעל בתחום איזור תעשייה אלא אם יינקטו כל האמצעים התכנוניים והטכנולוגיים שיבטיחו שהשימוש בקרקע יעמוד בהוראות דיני איכות הסביבה ובכללם: החוק למניעת מפגעים ("חוק כנוביץ") תוספת (סעיף 3) לחוק עזר לדוגמא לרשויות מקומיות (הזרמת שפכי תעשייה למערכת הביוב) התשמ"ב-1981.
2. הועדה המקומית תדון בבקשה לאחר קבלת חוות דעת איגוד ערים לאיכה"ס חיפה.
3. הועדה המקומית תדרוש תסקיר השפעה על הסביבה, לאחר התיעצות עם איגוד-ערים לאיכה"ס חיפה, בכל מקרה בו לדעתה קיימת סבירות למפגעים סביבתיים.
4. חומרים מסוכנים - אישור בקשה להיתר בניה למפעל הצורך מוצר, מאחסן או פולט חומרים מסוכנים בעלי מספר או"מ העומדים בהגדרה שבסעיף 19.א לעיל, יותנה בהגשת דו"ח סיכונים בהנחיית איגוד ערים חיפה.

5. הוראות כלליות בתכנית או בהיתר בניה למפעל

תכנית למפעל או בקשה להיתר בניה למפעל תכלול הוראות, בין היתר, בדברים הבאים:

- א. יעוד שטחים עבור שימושי הקרקע בתחום המפעל, בכלל זה: שטחי ייצור ומתקנים נלווים (לרבות מערכות אנרגיה ומים ומערכות לשפכים ולפסולת, כולל מתקני הטיפול בהם) בתוך מבנים סגורים ובשטחים פתוחים בתחום הצר המפעל, אחסון סגור, אחסון פתוח, איזור טעינה ופריקה, שטחי חניה, שטח פרטי פתוח לגינון, מבני שרותים ומינהלה.
- ב. שלבי ביצוע, לרבות ביצוע תשתיות.

6. הוראות בדבר מניעת זיהום

תכנית או בקשה להיתר בניה למפעל תכלול הוראות או תנאים (בנוסף לאלה המפורטים בתקנה 16 לתקנות התכנון והבניה - מתן היתר בניה ותנאיו, התש"ל-1970) בנושאים הבאים:

- א. ניקוז: השתלבות במערכת הניקוז לאיזור התעשייה, הפרדה בין מערכת הניקוז לבין מערכת הביוב במפעל, והאמצעים למניעת זיהום מים עיליים ותחתיים.
- ב. שפכים: דרכי הטיפול בשפכים, בהתאם לכמויות, סוג והרכב השפכים הנוצרים במפעל, לרבות מתקני קדם טיפול עד ליציאת השפכים מתחום המפעל והשתלבותם במערכת הביוב האיזורית. מתקני קדם טיפול ימוקמו בתחום שטח המפעל.
- ג. פסולת: לא יאושר מפעל אשר כתוצאה מתהליכי הייצור שלו נוצרת בו פסולת מסוכנת. דרכי הטיפול בפסולת, בהתאם לכמויות ולסוגים של הפסולת המוצקה הצפויה מתהליך הייצור והשרותים הנלווים לרבות איחסונה וסילוקה, והמתקנים לטיפול בתחום שטח המפעל.
- ד. טיפול אקוסטי: אמצעים להפחתת רעש ממפעל שהפעילות בו עלולה לגרום רעש בלתי סביר לסביבתו. מקורות רעש יכולים להיות תהליך הייצור, שרותים נלווים ותנועת כלי רכב.
- ה. זיהום אויר: אמצעים למניעת זיהום אויר ממפעל שהפעילות בו עלולה לגרום לזיהום אויר בכלל זה הטיפול בסוגים ורמות מזהמי אויר שמקורם בתהליך הייצור, אשר לא יחרגו מתחומי המפעל.
- ו. חומרים מסוכנים: דרכי טיפול בחומרים מסוכנים בהתאם להנחיות סקר הסיכונים.

ג. תנאים למתן היתר בניה לבנין תעשייה רב תכליתי

1. יש לסמן בתכנית שטח המיועד לאיסוף פסולת מוצקה, תוך הפרדה בין אריזות קרטון ליתר הפסולת ובהתאמה לסטנדרטים של מחלקת התברואה.
2. לכל יחידה עסקית בבנין יוכן תא בקורת נפרד לבדיקת השפכים וצנרת הביוב תותקן באופן שיאפשר הוספת מפריד שמן או תוספות כיוצא בזה, לפני התחברות לרשת הביוב הציבורי, במידה שידרשו בעתיד על פי סוג העסק שיפעל במקום.
3. בתוך שטח המפעל יותקן מתקן לקדם טיפול בשפכים. במידה שהמבנה יוקם ללא המתקנים הנ"ל, לא ינתן רישיון עסק למפעלים אשר לטיפול בשפכים הנוצרים בהם נדרשים מתקנים אלה. התניה זו תצוין בהיתר הבניה.

4. בבנין יתוכנן פיר מרכזי שיאפשר העברת ארובות במידה וידרשו כאלו, לפי סוג העסקים שיפעלו בבנין. הקמת ארובות ותפעולה תאושר ע"י איגוד ערים לאיכות הסביבה בבנין שבו לא יותקן פיר כנ"ל, לא יהיה צמוד לפיר כנ"ל, לא תינתן אפשרות להפעיל עסקים שלהם נדרשת ארובה לרבות מסעדות, והגבלה זו תצוין בהיתר הבניה.
5. יש להקפיד על הפרדה בין מערכת הביוב וניקוז.
6. בתכנית יסומן שטח מתאים לפריקה וטעינה, בגודל התואם למס' היחידות המתוכננות בבנין.
7. בבנין תותקן מערכת מרכזית לאוורור ומיזוג, עם מפסק נפרד לכל יחידה.
8. חניה תת קרקעית תאוורר בהתאם להנחיות איגוד ערים לאיכות הסביבה למניעת זיהום אויר באיזור החניה ובסביבה.
20. מגבלות בניה עקב בטיחות טיסה
- על תחום התכנית חלות הגבלות בגין בטיחות טיסה הנובעות מקיומו של שדה תעופה חיפה. לא ינתן היתר בניה למבנה אלא באישור מנהל התעופה האזרחית.
21. תכנית פיתוח
- הבקשה להיתר בניה תכלול תכנית פיתוח וחתכים בקנה מידה 1:100 ובה יתוארו: העמדת בנינים, קירות תומכים וגדרות (צורה וחומרים מכל צד), הסדרי חניה, ניקוז, העמדת מתקני פסולת, תכנון גינון (כולל סוגי צמחיה) והנחיות לטיפול במרווחים, כולל פיתוח השפ"פ, הכל באישור הועדה המקומית או מהנדס העיר ובתאום עם מחלקת הגנים. תכנית הפיתוח והחתכים יערכו על-גבי מפה מצבית שתכלול טופוגרפיה.
22. עיצוב חזיתות
- א. הבקשה להיתר תכלול תאור חזיתות הבנינים, פרוט חומרי בניה, חומרי גמר וגווניים.
- ב. תאור כל החזיתות הפונות לצד דרך קישון, או הנראות ממנה, יעשה בהתאם להנחיות מהנדס העיר, כל זאת במטרה להבטיח חזות נאה של הבנינים כלפי דרך זו.
23. דרכים ושטחים פתוחים
- א. תחול חובת הקמה של מפרדה פיזית לאורך דרך קישון. המפרדה הפיזית תוקם לפי תכנון ועיצוב מפורט שיאושרו ע"י מהנדס העיר חיפה.
- ב. פיתוח השטח הפרטי פתוח לאורך הדרכים יעשה בהתאם לתכנית שתערך ע"י אדריכל נוף ותאושר ע"י מהנדס העיר.
24. חניה
- לא יוצא היתר בניה בתחום התכנית אלא אם יזראה, בבקשה להיתר בניה או בתכנית הבינוי, פתרון חניה בתחום המגרש, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה), התשמ"ג-1983, ועדכוניו מעת לעת.
25. תנאי למתן היתר בניה
- מתן היתר בניה מותנה בביצוע, ע"י יזמי התכנית, של כל הפתוח כפי שיאושר בתכנית הפתוח ע"י הועדה המקומית, כפוף להוראות תכנית זו.

26. שרותים

- א. ניקוז מי גשם
לא ינתן היתר בניה בטרם הובטח שמערכת הניקוז תופרד ממערכת השפכים. ביצוע ניקוז השטח יהיה בהתאם לתכניות שתאושרנה ע"י מהנדס העיר חיפה.
- ב. אספקת מים
אספקת המים לבניינים בשטח תכנית זו תעשה ממערכת אספקת המים של עיריית חיפה. לפני הוצאת היתר בניה על בעל בקשת הבניה להתקשר עם מחלקת המים לקבלת הוראות בקשר לשמירה על שלמות צינור המים הקיים או העתקתו למקום אחר אם ידרש הדבר.
- ג. ביוב
לא ינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא אם תאושר תכנית המראה חיבור למכון הטהור לשפכים - חיפה.
לא תנתן תעודה לשימוש בבנין לפני שהבנין יחובר למערכת הביוב.
- ד. הידרנטים
לא ינתן היתר בניה בטרם תובטח התקנת הידרנטים לכיבוי אש בתחום המגרש לבניה, לפי דרישת שרותי הכבאות ולשביעות רצונם.
- ה. קווי תיקשורת
מערכת קווי התיקשורת בתחום התכנית תהיה תת-קרקעית בלבד.
- ו. מקלטים
פתרון למיקלוט יהיה בהתאם לתקנות הג"א שיהיו תקפות בעת הוצאת היתרי בניה.
- ז. תאורה
על יזמי התכנית ו/או מבקשי היתרי בניה לשאת בהוצאות התקנת תאורת הדרכים הציבוריות כולל עמודים ופנסים.

27. תחנות טרנספורמציה

לא תורשנה תחנות טרנספורמציה על עמודים בשטח תכנית זו.
תחנות טרנספורמציה תוקמנה בהתאם להוראות תכנית חפ/1400 ת"ט.

28. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

1. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים.
בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

סוג קו החשמל

ברשת מתח נמוך על תילים חשופים	2.0 מ'
ברשת מתח נמוך על תילים מבודדים וכבלים אויריים	1.5 מ'
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מ'
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)	11.0 מ'
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	21.0 מ'

הערה

במידה ובאיזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

2. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:
מ - 3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.
מ - 1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.
מ - 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.
ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.
3. המרחקים האנכיים המינימליים מקווי החשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

29. היטל השבחה

היטל השבחה ישולם כחוק.

תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ

חברת תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ.

יוזמת התכנית :

ק.ב.י.נ
תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ

חברת תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ ומדינת ישראל.

בעלי בקרקע :

יצחק פרוינד

עורך התכנית :

יעוץ, תכנון, ייעוץ וקידום פרויקטים בע"מ

אין לנין והנגזרות על ענייני התכנון בתנאי שזו תהיה מתואמת עם
 רשמייה וזאת על מנת שיהיה ברור כי כל המידע המפורט
 חתום על ידי המעוררים בפרויקט, אצל כל אחד מהם, כפי שהקנות כל זכות ליוזם
 רתמותיו או תכניתו, וזאת בטר התחייבו כל עידי לא הוקעה השטח
 ויהונתו ויהיה זהו המידע המפורט המצוי בתשתיות נפט ואנרגיה בע"מ
 השטח המפורט בתשתיות נפט ואנרגיה בע"מ כפי שהשת מוסמכת לפי כל
 חוקי התכנון והמדינה וזאת על מנת שיהיה ברור כי כל המידע המפורט
 לנין המפורט בתשתיות נפט ואנרגיה בע"מ כפי שהשת מוסמכת לפי כל
 חוקי התכנון והמדינה וזאת על מנת שיהיה ברור כי כל המידע המפורט
 בגוף התכנית המפורט בתשתיות נפט ואנרגיה בע"מ כפי שהשת מוסמכת
 בקיומו של כל המידע המפורט בתשתיות נפט ואנרגיה בע"מ כפי שהשת מוסמכת
 מי שיש לו זכות בתשתיות נפט ואנרגיה בע"מ כפי שהשת מוסמכת לפי כל
 אחרת הנתונה בתשתיות נפט ואנרגיה בע"מ כפי שהשת מוסמכת לפי כל
 ניתנת אך ורק בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשמייה וזאת על מנת שיהיה ברור כי כל המידע המפורט

אוריאל גל
 מנהל תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ
 מפקח על התכנון
 משרד התכנון והמבנה
 משרד הביטחון והאבטחה
 משרד הפנים
 משרד החינוך והרווחה
 משרד המשפטים
 משרד הבריאות
 משרד הרווחה והשירותים החברתיים
 משרד הספורט והנוער
 משרד העבודה והרווחה
 משרד החקלאות והגנת הצומח
 משרד החינוך והנוער
 משרד החינוך והנוער
 משרד החינוך והנוער

תאריך 12.1.04

מספרנו : 11/ד/58 (3/D/66)
 תאריך : 15.8.97
 תאריך עידכון : 15.3.98
 עידכון להפקדה : 20.8.02
 עידכון למתן תוקף : 21.10.03

המסוקמית לתכנון ולבניה - חיפה
 תכנית ת.ע. מס' חפ' / 1112
 הומלץ להפקדה
 בשיבה ה' 109 נ' 25.5.98
 ג. זיטר -
 מנהל ראש הועדה
 מהנדס העיר

ג. זיטר

משרד הפנים מחוז חיפה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית נז"ל. 1112/20
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 17.9.03 לאשר את התכנית.
 י"ר הועדה סק"ח"ית

הודעה על הפקדת התכנית מס. 1112/20
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5189
 ביום 17.9.03

הודעה על אישור תכנית מס. 1112/20
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5280
 ביום 9.3.04