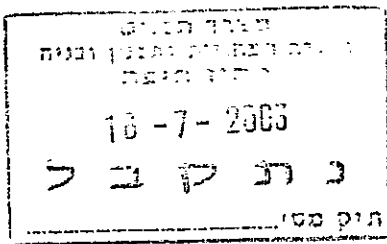


18

3-4456



מחוז חיפה  
מרחב תכנון מקומי "השומרון"  
בנימינה

תכנית מפורטת ש/852  
אתר למתקנים הנדסיים

תקנון

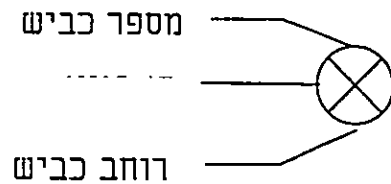
תאריך: 29.06.2003

**מחוז חיפה**  
**מרחב תכנון מקומי שומרון**  
**בנימינה**

1. מספר ושם התכנית:  
תכנית זו תקרא תכנית מס' ש/852 - אתר למתקנים הנדסיים.  
היא תחול על השטח המתוחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף. התכנית מהווה שינוי לתכניות הבאות, ביחס לשטח הקרקע הכלול בה: ש - 23 וא' תכנית מתאר בנימינה. פורסם בילקוט פרסומים מס' 2092 ב-20.2.75.
2. הקרקע הכלולה בתכנית:  
גוש: 10164 .  
חלקה: חלק מ-17 וחלק מ-18.
3. שטח התכנית:  
1.1125 דונם.
4. קנה מידה:  
התכנית בק.מ. 1:500 , 1:2500
5. יחס התכנית:  
המועצה המקומית בנימינה.
6. בעלי הקרקע:  
גולדשטיין גיורא.  
גולדשטיין ניר.  
דרך המסילה, בנימינה.  
טל: 04-6388136.
7. מסמכי התכנית:  
א. תשריט.  
ב. תקנון - 4 דפים.
8. עורכת התכנית:  
אדריכלית דינה קציר,  
רחוב חרות 43 בנימינה.  
טל/פקס: 04-6380256  
רשיון מס' 22342.

9 תאור סימני התשריט:

- א. קו כחול עבה- גבול התכנית.
- ב. שטח צבוע חום בהיר- דרך קיימת או מאושרת.
- ג. שטח צבוע ורוד- הרחבת דרך.
- ד. שטח צבוע פסים ירוקים אלכסוניים על רקע לבן- שטח חקלאי.
- ה. שטח צבוע אפור תחום בפס סגול - שטח למתקנים הנדסיים.
- ו. קו שחור רצוף- גבול מגרש חדש.
- ז. קו מקווקו צבוע ירוק - גבול חלקה לביטול.
- ח. קו ירוק רצוף - גבול חלקה קיימת.
- ט. עיגול צבוע ירוק - מס' חלקה מאושרת.
- י. עיגול צבוע שחור - מס' מגרש חדש.
- יא. קו שחור עם משולש שחור לסידוגין - גבול גוש.
- יב. מלבן אדום - מספר גוש.
- יג.



10. מיקום התכנית:

הקרקע נמצאת בשטח חקלאי בצד הדרום-מערבי של בנימינה, בקרבת אזור התעשייה שליד הרכבת.

11. מטרת התכנית:

1. שינוי יעוד קרקע משטח חקלאי לאחד - למתקנים הנדסיים.
2. התווית דרך שירות.
3. קביעת הוראות בנייה וחכיות בנייה.

12. רשימת תכליות:

מתקנים הנדסיים- תותר הקמת מתקנים למיניהם כגון: מכון שאיבה, בריכת מים, חדר שנאים, צנרת תת קרקעית וכד'.

12א. תנאי להיתר ולהפעלת האתר: אישור המשרד לאיכות הסביבה.

13. הוראות בנייה:

קווי בניין			אחוזי בנייה	ייעוד
אחורי	צדדי	קדמי		
30' מ'	30' מ'	3 מ'	5%	מתקנים הנדסיים

14. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית ש - 23/א' והתיקונים לה עד היום, למעט ההוראות בס' 10-1.12. במקרה של סתירה הוראות תכנית זו גוברות.

15. טבלת הקצאות:

מצב מוצע		מצב קיים		יעוד קרקע
אחוזים	שטח בדונם	אחוזים	שטח בדונם	
10%	0.1125	--	--	דרכים
--	--	100%	1.1125	שטח הקלאי
90%	1.00	--	--	מתקנים הנדסיים
100%	1.1125	100%	1.1125	סה"כ

16. התנאים למתן היתר:

1. היתרי בנייה יוצאו לאחר אישור תשריט חלוקה תואם לת.ב.ע. ואישור תשריטים לצורכי רישום.
2. הגשת תשריט הפקעות.
3. אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח שטח.
4. היתר הבנייה טעון חו"ד רשות העתיקות.

17. היטל השבחה:

היטל השבחה ישולם כחוק.

תאריך: 29.06.03

המועצה המקומית בנימינה	
מס' תיק .....	.....
אין התנגדות לאישור הנייל	
בתנאי ואין סטייה מהחוק	
תאריך	17.03
ראש המועצה	מהנדס המועצה

חתימות:

דינה קצור אדריכלית  
 חרות 43 בנימינה  
 סל. 04\*6380256  
 ה.מ. 22342

מועצה מקומית  
 בנימינה  
 הי"ם:

רשות מקומית:

עורך התכנית:

בטל הקרקע:

הועדה המקומית לתכנון ובינוי - שומרון  
29-10-2003  
נתקבל

הודעה על הפקדת תכנית מס. 852/ע  
מנסמה בילקוט הפרסומים מס. 5120  
מיום 15.10.03

משרד הפנים מחוז חיפה  
חוק התכנון והבניה תשס"ה-1965  
אישור תכנית מס. 852/ע  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 22.1.03 לאשר את התכנית.  
מנהל האגף לתכנון ובינוי  
מקומיות ומפורטות  
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 852-ג  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5084  
מיום 14-09-03

הועדה המקומית לתכנון ובינוי - שומרון  
א"ת קאסרניק  
תכנית קצ"ס-גניאל  
852/ע  
הומלצה לתכנון  
בישיבה מס' 471 מיום 09-08-99  
תובא  
13-07-03

הועדה המקומית לתכנון ובינוי - השומרון  
א"ת קאסרניק  
תכנית קצ"ס-גניאל  
859/ש  
הומלצה לאישור  
בישיבה מס' מיום  
תובא  
13-07-03