

ג רג ק ב ל

מרחוב תכנון מקומי, חיפה  
שינוי תוכנית מתאר מקומי

**תכנית מס' חפ25/2125/ "מכלلات וויצו במושבַה הגרמַנִית"**

1. שם וחולות

תכנית זו תקרא שינוי לתוכנית מתאר מקומי, תכנית מס' חפ25/2125/ "מכלلات וויצו במושבַה הגרמַנִית" (להלן "תכנית זו") והיא תחול על השטח המותחן בכו בצע כחול בתשריט המצורף לתוכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן "התשריט"). התשריט הוא בקנה מידה 1:250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

2. מסמכים התכנית

- תקנון בן 11 עמודים
- תשריט מצב מאושר ומצב מוצע בקנ"מ 250:1.
- נספח מס' 1 - נספח בגין מנוחה בלבד.
- נספח מס' 2 - נספח תחבורה לתב"ע בגין במצב סופי כפוף לאמור בסעיף 18 א'.
- נספח מס' 3 - נספח פיתוח הרכבת הציבורית.

3. יחס לתוכניות אחרות

א. על תוכנית זו תחולנה כל התקנות תוכנית מתאר של העיר חיפה וכל התקיקונים והשינויים שחלו בה מזמן וכן הוראות המפורטוות בתוכנית זו.

ב. תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית חפ/2125 א' ושינוי לתוכניות המתאר הבאות:

מס' התכניות	שם התכנית	מספר גילוון "יפ וער" לחפקודה	תאריך פרסום מתוך תוקף
חפ1981/	המושבַה הגרמַנִית	1256	20.1.66
חפ229/ד'	רחוב מינימלי של רחובות לتنועת כלי רכב	2262	11.10.76
חפ000/1	תכנית מתאר חיפה	2642	3.7.80
חפ2125/א'			25.6.01

בכל מקרה של סתירה בין תוכנית זו לבין אחת התכניות הנ"ל ייקבע האמור בתוכנית זו.

המ考点

.4. ה الكرקע הכלולה בתכנית זו נמצאת במושבה הגרמנית בצד המזרחי של רחוב הגנים.

שטח התכנית

.5. שטח התכנית הוא 5.902 דונם בקרוב

גבולות התכנית

.6. גבולות התכנית הם בהתאם למוראה בקו כחול עבה על התשריט.

הקרקע הכלולה בתכנית זו

.7. גוש : 10829

חלקות : 10,11,12

חלקי חלקה : 52

בעלי הקרקע

.8. עיריית חיפה.

יוזמי התכנית

.9. וויצו – הסטודיות עולמית.

שדרות זוז המלך 38, תל אביב.

עורכי התכנית

.10. א. הירש אדריכלים בניין ערים - רוח' לוטוס 7 חיפה.

ג. פופר אדריכל בונה ערים - שדי הנשיא 92 חיפה.

מטרת התכנית

.11. א. שינויי ייעוד ה الكرקע מאתר לבני ציבורי ללא אופי מסחרי וצ"פ, לאתר לבני ציבורי על מנת לאפשר הקמת מבני מכללה ולשכ"פ עם חניה תת קרקעית ציבורית.

ב. קביעת זכויות הבניה והוראות בניה ופיתוח בשטח הכלול בתכנית.

ג. שינויי ייעוד משbill נטווע לדרך, שינוי ייעוד מדרך לאתר לבני ציבורי.

ד. קביעת הסדרי תנועה וחניה לפROYיקט בתחום התכנית.

ה. קביעת רוחב רחוב הגנים.

קו כחול עבה	-	גבול התכנית
שטח צבוע חום	-	שטח לבנה ציבורי
שטח צבוע אדום	-	הרחבת דרך
שטח מפוספס טורכי אLCSTONI על רקע י록	-	שטח ציבורי פתוח
שטח צבוע כחול	-	בניין עד 2 קומות
שטח צבע צהוב בהיר מפוספס בצבע חום	-	חלוקת לבניין ציבורי לא אופי מסחרי
תחום בקו ותוכלו י록	-	בבעלויות העירייה
שטח צבוע כתום	-	בניין עד 4 קומות
שטח צבוע מנוקד נקודות שחורות בתחום שחור	-	בנייה קיים
שטח מפוספס אלכסוני י록 תחום בקו י록	-	זכות מעבר לציבור
שטח מפוספס בגוון אדום אלכסוני	-	דרך מבוטלת
שטח מפוספס כתום ונקודה כתומה מעליו על רקע י록	-	דרך שתהפק לשביל נתוע בעמיד
שטח מפוספס אפור אלכסוני על רקע י록	-	שצ"פ עם חניה תת קרקעית
שטח צבוע תכלת	-	אזור מגוריים כפוף להגבלות ולתנאים מיוחדים
שטח צבוע סגול מפוספס בצבע חום	-	חלוקת לבניין ציבורי בעל אופי מסחרי
קו שחור מוקטע ונקודה לסירוגין	-	כבלי חשמל תת-קרקעיים
קו צבוע אדום	-	קו רחוב
קו מוקטע אדום	-	קו בניין מאושר
קו אדום מוקטע דק ושתי נקודות לסירוגין	-	קו בניין לחניה תת קרקעית
מספר שחור ברבע עליון של עיגול	-	מס' דרך
מספר שחור ברבעים המרכזיים של עיגול	-	מרוזות קדמי מינימלי
מספר איזום ברבע תחתון של עיגול	-	רחוב דרך
קו צבוע י록	-	גבול חלקה קיימת - רשומה
ספרה בכתב י록 בתוך עיגול י록	-	מספר חלקה קיימת - רשומה
שטח בגוון חום בהיר	-	דרך מאושרת
קו تو כפול ונקודה לסרוגין באדום	-	קו בניין מוצע
קו מקוקו י록	-	גבול חלקה קיימת לביטול
ספרה בכתב י록 בתוך מעגל מקוקו י록	-	מס' חלקה קיימת לביטול
קו שחור רציף	-	גבול מגרש מוצע
מספר בן 5 ספרות בתוך אובל שחור	-	מס' מגרש מוצע
מספר בן 5 ספרות בשחור	-	מספר גוש

13. שימוש בקרקע

לא יינתן רשות להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין בתחום תוכנית זו לכל תכליות שהיא אלא לתכליות המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין.

14. רשותת תכליות

אתר לבניין ציבורי - ישמש לבניה ציבורי למטרות חינוך כולל: חדרי לימוד, חדרי סטודיו, ספריה, מעבדות, גלריות, סדנאות, חדרי מרצים, משרדים, קפיטריה וחדרי ספה על פי פרוגרמה עדכנית ודרישות המערך הפונקציונלי של מבנה מכללה לעיצוב. דרכים - ישמשו למעבר כלי רכב והולכי רגל והעברת תשתיות הכל על פי תכנית המתאר של חיפה. שצ"פ עם חניה תת קרקעית ציבורית - ישמש לגינון מתקני רחוב, שבילים, פרגولات ומשטחים מרוצפים וישולב בחניה תת קרקעית.

15. הפקעה ורישום

- א. כל השטחים המיועדים בהתאם לתוכנית זו לדרכים ואתרים לבנייני ציבור נועדים להפקעה בהתאם לסעיפים 188 ו- 189 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, וירשמו על שם עיריית חיפה.
- ב. בשטח המסומן בתעריט שיש בו זכות מעבר לציבור לצמימות, תרשם זכות מעבר לציבור לצמימות בלשכת רשות המקרא עת רישום מפת החלוקה. תרשם הערת אזהרה בלשכת רישום המקרא לעניין זכות מעבר לציבור לצמימות בשטח זה כתנאי להוצאה היתר בניה.
- ג. תרשמנה זיקות הנאה הדדיות לנושא מעבר מחניה לחניה בין חלקות 12-11 המהוות את מגרש הבניה ובין חלקה 10.

16. חלוקה חדשה

- א. גבולות חלקות הקרקע הנוכחיים שאינם זהים עם גבולות האזוריים והדרכים הקבועים בתכנית זו יבוטלו.
- ב. השטחים יאוחדו עד כדי יצירת חלקות מוצעות הכוללות כל אחת שטח רצוף בעל סיווג אחד המותחן על ידי קווי רוחבות וגבולות החלקות המוצעות כמפורט בתעריט.
- ג. על מבקשי היתר הבניה בתחום התכנית להגיש תעריט איחוד וחלוקת ולאשרה במוסדות התכנון לפני הוצאה היתר בניה ולרשמה בלשכת רישום המקרא.

17.1 תכנית בינוי, פיתוח ונספח תנועה

מתן היתר בניה בשטח התכנית מותנה בהגשת תוכנית בינוי ופיתוח לאישור הוועדה המקומית. תוכנית הבינוי והפיתוח כולל שלבי בינוי ופיתוח, תהיה בהתאם לנספח הבינוי ונספח התנועה ותוכן ע"י אדריכל בשיתוף עם היועצים השונים, לעיצוב חזיות וחומר גמר, עצבם הגג, תוכנית החניון התת קרקעי כולל הגישות והיציאות, סידור החניה ופתרון החניה התפעולית.

פירוט פיתוח השיטה הפתחה במרחב כולל רחובת הכנסה בחזית רח' הגנים, כולל פתרון ייחסי הגומלין עם הרכבת המתוכננת בחזית האחורית, גינון ונטיעות, אכילת אשפה, קירות תומכים, גדרות ומעקות, חומר גמר.

תכנית הפיתוח לשכ"פ כולל ריצוף אבן טבעית בגדרים שונים, כניל' קטעי ריצוף באבן משטלבת, קטעי גינון בטרסות כולל דשא, שימור עצי זית קיימים ונטיעה נוספת של עצים ברוחבה. שביל סהרון יהיה מעץ בגוון דוגמת חיפוי בניין המכללה, מעקות כלילית מתכת, פריגולה פרופיל פלדה וכל האמור לעיל מעון בנספח הפיתוח, נספח - 3 הרץ'ב.

התכנית תציג את שלבי הבניה ואת הפיתוח שייעשה בכל שלב ושלב על מנת להבטיח שהאטור יהיה בעל חזית ייצוגית כנדרש ממוסד אקדמי בכל שלבי הבניה.

17.2 שטח הבניה

סה"כ שטח הבניה למטרות עיקריות יהיה 11,000 מ"ר ויכלול את השטחים המקוריים לבניין להוצאה שטחי שירות.

שטחי השירות המותרים יהיו בהתאם לתכנית חפ/1400 ש"ש מאושרת.

סה"כ שטח החניה הציבורית התת"ק תחת השכ"פ יהיה 5,000 מ"ר אשר יוגדר כשטח עיקרי למטרות חניה ציבורית.

17.3 גובה הבניין

גובה המבנה יהיה בגוש המרכזי בין 4 קומות + עליית גג – 19 מ' בשיא הגג מודוד ממפלס רצפת קומת הכנסה של הבניין המקורי ובגוש הנמוך הצמוד לו בין 3 קומות עם גג שטוח – 10 מ' מודוד מאותה נקודה. שלושת הגושים המאונכים לרח' הגנים יהיו בני 4 קומות + עליית גג – 19 מ' בשיא הגג מודוד ממפלס רצפת קומת הכנסה של הבניין המקורי.

גובה המבנה יהווה הוראת עיצוב ארכיטקטונית כמשמעותה בחוק התכנון והבנייה.

**17.4 מרוחכי בניה**

יהיו בהתאם למסומן בתשריט.

**17.5 עיצוב אדריכלי**

מסת הבניוי תחולק לשני גושים לפחות עם מרחק מינימלי של 3 מ' בין גוש לגוש. ניתן לחבר בין הגושים ובבלבד שהחיבור יהיה מחומרים שkopים ובסגנה של 2 מ' לפחות ממישור הבניין הפונה לכיכר המרכזית, לכיוון דרום ולכיוון צפון. הגושים יהיו ברוח ובפרופורציות של נספח הבניוי.

גגות הבניינים יהיו שיילוב של גגות שטוחים וגגות רעפים.

עיצוב המבנה על כל מרכיביו והשתלבותו בתחום המושבה הגרמנית כפי שיופיע בתכנית הבניוי יהיה באישור היחידה לשימור אתרים.

**18. חניה ותגעה**

א. החניה תהיה תת קרקעית, עפ"י נספח תחבורה לתב"ע, בגין במצב סופי אשר מחייב בנושא כניסה ויציאה לפרויקט וממנו.

ב. על בעלי הקרקע ו/או חוכריה ו/או מבקשי היתר הבניה לפטור את החניה בתחוםי מגשיהם בהתאם לדרישות מהנדס העיר, ותקני החניה שייחו בתוקף בעת הוצאת היתר הבניה.

ג. במסגרת החניה התת-קרקעית ייקבע פתרון תכוני בו תישמר אפשרות למעבר לחניה עתידית מתחת לשכ"פ. יש לתאמם עם מהנדס העיר את המעבר הציבורי דרך החניון המוצע בתכנית זו, אל החניה הציבורית העירונית חלקה 2001 מוצעת.

ד. קוי הבניין לחניה הציבורית התת-קרקעית מתחת לשכ"פ יהיה "אפס" לכיוון דרום, צפון, מזרח, מערב.

1. 19. על בעלי היתר הבניה לבצע את כל עבודות הפיתוח בתחום מגרשים כולל קירות תומכים, מדרגות, רמפות, ניקוז, נטיעות וגינון, תאורה, ריצוף, מעקות וכו'. פיתוח השטח יבוצע **עפ"י** תכנית הבינוי והפיתוח כאמור בסעיף 17.1.
2. 19. בעלי היתר הבניה או הבאים למקוםם, יהיו אחראים על תחזוקת השטחים סביב הבניינים במצב תקין ונקי ופנוים מכל מושול.
3. 19. בפיתוח השטח יש להראות רצועת גינון בכל המרווחים. על מנת להבטיח אפשרות נטיעות ברצועת הגינון, יהיה עומק האדמה לפחות 60 ס"מ. תכנית הנטיעות תהיה באישור היחידה לתכנון גנים.

שמירה על הצורה החיצונית של הבניינים .20

- א. לא יותקנו צינורות גז על קירות החיצוניים של הבניינים כולל פתחי המרפסות והחלונות וכו'.
- ב. לא יותקנו חוטי טלפון על קירות החיצוניים של הבניינים.
- ג. תותקן אנטנה מרכזית אחת או מתקן אנטנות ביחידה אחת לכל בניין.
- ד. לא יורשה חיבור חשמל לבניינים אלא בעזרת כבל תת-קרקעי.
- ה. חזיות הבניין יצופו בחומר עמיד אבן, מתכת, עץ וכו' לשבעות רצון מהנדס העיר.
- ו. לא יותרו מבנים מעל הרכוב העליון של המבנים אלא רק מתקני אנרגיה סולרית עם מסטוריות, צינורות אוורור, אנטנה, חדרי מכונות למעליות, חדרי מדרגות למתקנים טכניים הכל בהתאם למפרט טכני שיוגש על ידי מומחה.

גדירות .21

הגדירות והמעקות בשטח תכנית זו, ייבנו **עפ"י** תוכנית הפיתוח שתאושר על ידי הוועדה המקומית כאמור בסעיף 17.1 לעיל.

## 22. מניעת מטרדים בעת הבניה ודרישות איכות הסביבה

- א. בשלב הבניה – יש לגדר את האתר עיקר באזורי חפירת החניון התת קרקעי, ביריעות אוטומות הגדר תהיה בגובה של כ- 2.00 מ' לפחות, כדי למנוע הסעת אבק בזמן הבניה. כמו כן, יש לבצע הרטבת השטח וטאטוואו לפני מצב מזג האוויר (דהיינו, במצב רוחות חזקות יש לשמר על ניקיון השטח ולבצע טאטווא מספר פעמים ביום). בתקופת אקלים יבש ללא גשם יש לבצע הרטבת שטחים חזובים כל עוד הם חשופים וקיים פוטנציאל להיווצרות אבק והסעתו אל מחוץ לאתר הבניה).
- כל חומרי הגלם ופסולת בניה אשר יobao/iocנסנו/ויצאו מהאתר בהתאם יש לחסותם כך שלא יהו מקור אבק בזמן הבניה.
- כל ציוד הבניה הדרוש לחפירה יעמוד בדרישות התקנות למניעת מפעים (רעש מצוד בניה) – תשלי"ט 1979, וכן במידה ויש צורך לשימוש זמני בגנרטור לצורכי הבניה, יש לקבל אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה בשלב היתר הבניה למקום מתאים וכן לאמצעי מגון לגנרטור.
- ב. יש לתכנן את מפתחי החלונות בחזיותם מבני המכללה הפונtot לכיוון בנייני המגורים הקיימים שייהיו כמעט تماما מבנים באתר, בעזרה יעוץ אקוסטי צמוד לכך שלא יגרמו מטרדי רעש בלתי סביר מפעילות המכללה. יש לקבל אישור איגוד ערים לפתרונות המוצעים בשלב היתר הבניה.
- ג. יש להתקין מערכת אוורור לחניון התת קרקעי בהתאם להחלפת אויר המקובלת הנדרשת בחניונים לתת קרקעים כולל ניטור רציף של CO וסילוק אויר מזוהם מתחומי החניון אל מקום שלא יגרם זיהום אויר לבנייני המגורים בסביבה. כמו כן, כל מתקן אוורור/ميزוג שיותקן בבנייני המכללה ימוקם ויתופל לכך שלא יגרמו מטרדים לסביבה באישור איגוד ערים לאיכות הסביבה בשלב היתר הבניה. פתחי האוורור של החניון לא יופנו כלפי הבניינים הסמוכים.
- ד. תנאי להוצאת היתר בניה יהיה אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה אשר יבחן את ההיבטים הסביבתיים הנובעים מהשימושים המותרים בתכנית.

## 23. סלילת דרכי

מבקשי היתר הבניה חייבים להוציא לפועל על חשבונם את סלילת הדריכים הכלולות בה, על פי נספח התنوועתי, כולל מדרכות וכו', או לשלם היטל כבישים כחוק הכל בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

ביצוע העבודה ייעשה על פי תכניות מפורטות שיושרו ע"י משרד מהנדס העיר.

## 24. תאורה

מבקשי היתר הבניה חייבים להתקין על חשבונם תאורת רחובות כולל עמודים ופנסים או לשלם היטל תאורה.

## .25 ח شامل

א. מרוחוי הבטיחות מקווי חשמל קיימים יסומנו בmph מצבית (כהגדרכה בסעיף 4 לתקנות התכנון והבניה – בקשה להיתר, תנאיו ואגרות, תש"ל 1970) בהתייעצות מבקש היתר עם חברת החשמל ובאישורם.

ב. מבקשי היתר ישאו בכל עליות העברה של עמוד טרפו (המכונה בשם "מרכז המוסיקה") לתחנת טרנספורמציה פנימית וכל זאת בהתאם מוקדם עם חברת החשמל.

## .26 תחנת טרנספורמציה

לא תורשינה תחנות טרנספורמציה על עמוד בשטח תכנית זו.  
הקמת תחנת טרנספורמציה בתחום המגרש תהיה בהתאם לדרישות חברת החשמל לישראל ובכפוף לתכנית חפ/000 ת"ט.

## .27 מקלטים

לא יצא כל רשות בניה בשטח התכנית, אלא אם כלולה בו תכנית למקלט או למתקנים הבאים להגן על הנמצאים בבניין בפני סכנות ביוחניות או בטיחותיות בהתאם לתקן הישראלי.

גודל השטח יקבע עפ"י דרישות הג"א, ולא תוצאה תעודה שימוש בבניין אלא אם התקן בוצע לשבעות רצונו של יועץ הג"א.

## .28 שירותים

### א. אספקת מים

- לפני הначלה תכונן המבנים בשטח בו עבר צינור מים, על היזם ואו מבקש היתר הבניה להתקשר עם אגף המים העירוני לצורך קבלת הוראות בקשר לשמירה על שלמות צינור המיםקיימים או העתקתו למקום אחר אם יידרש הדבר.

- כל שינוי בתוואי קווי המיםקיימים ובמיוקם מגופים ואביזרים אחרים שייגרם עקב ביצוע התכנית, יבוצע על פי דרישות אגף המים על חשבן מבקשי היתר הבניה ו/או בעלי הקרקע.

- על מתכנן הבניין לכלול בבקשת היתר בניה סימון מיקום מים הכללי, מיקום מוני המים הפרטיים ופרט חיבוריו מוני המים הפרטיים לבניינים הכלולים בבקשת, מאושר ע"י אגף המים ובהתאם להוראות תכנית זו.

- מיקום המדים יהיה בהתאם לדרישות שירותי הכבאות ומאושר על ידי אגף המים.
- בעלי הבקשה להיתר בניה ישלמו היטל מים כחוק.

#### **ב. ביוב**

- לפני התחלת תכנון המבנים להיתר בניה, על היוזם ו/או מבקש היתר הבניה לפנות לאגף המים והbijob לצורך קבלת הנחיות בדבר התקנת ביוב פרטי לבניינים חדשים ומיקום חיבורו לקו הביוב הציבורי.
- מתכנן הבניין יכול בקשה להיתר בניה פתרון לחיבור קו הביוב הפרטי לביוב הציבורי מאושר ע"י אגף המים הביוב והניקוז.
- לא יחויבו בגרביטציה לביוב הציבורי מפלסי בניה הנמוכים מרים מכשפת תא הקרה הציבורי שאליו מתחברים.
- תנאי להוצאת היתר הבניה, יהיה אישור האגף כי החיבור המוצע עונה על דרישותיו.
- לא יינתן אישור איכלוס לשימוש בבניין לפני שייחובר לפניו לביוב הציבורי הקיימים, ולפני מתן אישור מנהל אגף המים, ביוב וניקוז שתכנית הביוב הנוגעת לבניין בוצעה לשביועות רצונו.
- בעלי הבקשה להיתר בניה ישלמו היטל ביוב כחוק.

#### **ג. ניקוז – תיעול**

- לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית זו בטרם אישר מנהל אגף המים, הביוב והניקוז את מערכת תיעול מי הגשמים הציבוריות לשטחים הכלולים בתכנית זו.
- מתכנן הבניין יכול בקשה להיתר פתרון למערכת תיעול מי הגשמים. לכל השטח הפרטי ואופן חיבורה למערכת הציבורית, מאושר ע"י אגף המים הביוב והניקוז.
- לא ינתן אישור איכלוס לשימוש בבניין לפני שייחובר לקו התיעול הציבורי הקיימים, ולפני מתן אישור מנהל אגף המים, הביוב והניקוז שתכנית הניקוז הנובעת לבניין בוצעה לשביועות רצונו.
- בעלי הבקשה להיתר בניה ישלמו היטל תיעול כחוק.

#### **ד. מערכות פיבוי אש**

- מפה מצבית שתוכן על פי הוראות תכנית זו תכלול סימון הידרנטים קיימים למרחק של עד 50 מ' מגבולות הנכס.
- אישור איגוד ערים לככאות בקשה להיתר ינתן על רקע מפה זו, בהתאם להידרנטים קיימים ובהתאם לחוק.

**ה. קווי טלפון וcablis**

- מערכת קווי הטלפון והcablis לשידורי טלוויזיה בתחום תכנית זו, כולל החיבורים לבניינים תהיה תת קרקעית בלבד.

**תנאים מיוחדים**

.29

אם הרכirc תבוצע טרם השלמת הבניה ~~אלה~~, שיקום הרכirc יעשה לאחר הבניה ~~אלה~~, בהתאם להוראות היחידה לשימור אתרים, יהווה תנאי לממן היתר בניה.

**חו"מאות** .30

מתוכננים :

**זעדה מקומית :**

זעדה מחוץ :

סכללה ויוזו לעשון וחפשות מורות-חיפה  
ע"ש נרי בלומפילד  
הזסה ויצו-קנדזה (ע"ר)

ישראל יוגב  
מנהל חטמי למסרים העירייה  
עיריית חיפה

הועדה מקומית לתכנון ולבניה - חיפה  
תכנית ג.ע. מס' חפ/ 2125

**הומלץ להפקדה**  
בישיבה ה"ג ב"ז 29.6.63

2125/1.2.3	הנדס העיר	ר.ב.ה.י.ש.ב. יושב ראש הוועדה
------------	-----------	------------------------------

משרד הפנים מחוז חיפה  
חוק תכנון ובניה תשכ"ה-1965

**אישור תכנית מס. 2125/1.2.3.**

הועדה הממונה לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 12.3.64 לאשר את התכנית  
אליהו טבתה ממונה

2125/1.2.3. מושג על תכנית התכנינה מס. 5261

טוגנתה בילקוט הפרטוני מס. 5.1.0.4. מואן

2125/1.2.3. מושג על אישור תכנית מס. 5311

טוגנתה בילקוט הפרטוני מס. 6.7.0.5. מואן