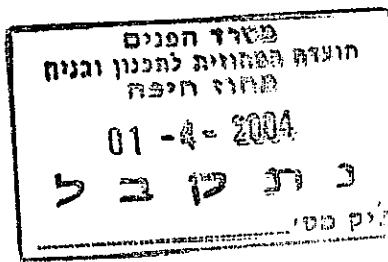


5

11.01.04

## מרחב תכנון מקומי, חיפה

מחוז חיפה

שינוי לתוכנית מתאר מקומית, תוכנית מס' חפ/1826 ה'

"שינוי בינוי בחלקות 22, 21, 19 בגוש 10841"

1. שם וחלות

תוכנית זו תיקרא: שינוי תוכנית מתאר מקומית, תוכנית מס' חפ/1826 ה' - "שינוי בינוי בחלקות 22, 21, 19 בגוש 10841" (להלן "תכנית זו") והיא תחול על השטח המותחם בקו עבה בצבע כחול בתשריט המצורף לתוכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן "התשריט").

התשריט הוא בקנ"מ 1:250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

2. מסמכי התוכנית

תשריט בקנ"מ 1:250.

הוראות התוכנית (תקנון) - 12 דפים מודפסים.

נספח בינוי ותנועה - מנחה בקנ"מ 1:200, מחייב בגובה מבנים.

3. יחס לתוכניות אחרות

3.1 על תוכנית זו תחולנה כל תקנות תוכנית המתאר של העיר חיפה וכל התיקונים

והשינויים שיחולו בה מזמן לזמן ושאינם נוגדים תוכנית זו.

3.2 תוכנית זו כפופה להוראות תוכנית חפ/1826, להוציא הוראות ששונות בתוכנית

זו.

3.3 תוכנית זו מהווה לגבי שטח הקרקע שעליו היא חלה, שינוי לתוכניות הבאות:

מס' התוכנית	שם התוכנית	מס' ע"ר	מס' י"פ	תאריך פרסום להפקדה	תאריך פרסום למתן תוקף
חפ/229	תוכנית המתאר של העיר חיפה	422			15.2.34
חפ/1400	תוכנית מתאר מקומית למרחב התכנון של הועדה המקומית לתכנון ולבניית העיר חיפה		2642	3.7.80	
חפ/1826	"רובע אמנים בשולי ואדי סאליב"		3309		6.3.86

4. **המקום**  
המקום שעליה חלה תוכנית זו נמצאת בשולי ואדי סאליב לאורך רחוב שיבת ציון.
5. **שטח התוכנית**  
שטח התוכנית הוא 2,322 דונם (מדידה גרפית במחשב).
6. **גבולות התוכנית**  
גבולות התוכנית הם בהתאם למסומן בקו רצוף עבה בצבע כחול על גבי התשריט.
7. **הקרקע הכלולה בתוכנית ובעליה**  
גוש 10841 - חלקה 19 (מגרש 217) - רשות הפיתוח  
חלקה 21 (מגרש 218) - רשות הפיתוח  
חלקה 22 (מגרש 219) - רשות הפיתוח  
חלקה 65 - חלקת דרך - עיריית חיפה  
ח"ח 64 - חלקת דרך - עיריית חיפה  
ח"ח 66 - חלקת דרך - עיריית חיפה  
גוש 10840 - ח"ח 6 - חלקת דרך - עיריית חיפה
8. **יוזם התוכנית**  
מנהל מקרקעי ישראל - מחוז חיפה  
חברת "אשל הירדן" - תל-חנן נשר טל' 04-8217171 פקס: 04-8214343.
9. **עורך התוכנית**  
דינה אמר (10441), קוריאל אברהם (38571) אדריכלים  
דרך הים 67, חיפה, טלפון: 04-8371190, פקס: 04-8371269.
10. **מטרת התוכנית**
- 10.1 שינוי סיווג חלק מחלקה 21 (מגרש 218 ע"פ חפ/1826) בגוש מוסדר 10841 מחניה לאזור מגורים ועסקים מיוחד לשימור ושיפוץ ואיחודו עם חלקה 22 (מגרש 219 ע"פ חפ/1826) באותו גוש, לצורך התאמה למבנה הקיים בחלקה 22 (מגרש 2191 בתוכנית המוצעת).
- 10.2 שינוי סיווג חלק מחלקה 21 (מגרש 218 ע"פ חפ/1826) בגוש מוסדר 10841 משטח המיועד לחניה בלבד לשטח פרטי פתוח שמתחתיו חניה או גישה לחניה או שירותים הנדסיים. המפלט התחתון יועד לחניה ולשירותים הנדסיים והמפלט העליון יועד לככר פתוחה אשר תרשם בה זכות מעבר לציבור לצמיתות.

10.3 שינוי מעטפת ושינוי במפלס המקסימלי המותר של הבנין בחלקה 22 (מגרש 219 ע"פ חפ/1826), על מנת לאפשר תוספת שטח בניה ותוספת של קומה.

10.4 קביעת הוראות לשחזור מבנה לשימור שהיה קיים בחלקה 19 (מגרש 217 ע"פ חפ/1826) הגדלת שטחי בניה מותרים וקביעת הוראות בניה בהתאם לאופי הסביבה.

### 11. באור סימני התשריט

קו כחול עבה	גבול תוכנית
קו מקוטע בצבע כחול	גבול תוכנית מאושרת
שטח צבוע כתום מותחם כתום כהה	אזור מגורים ועסקים מיוחד לשימור ושיפוץ
שטח צבוע אפור/אדום/ירוק לסרוגין מותחם	שירותים הנדסיים במפלס חניה
אפור כהה	(ש.פ.פ. מעליו)
שטח צבוע חום בהיר מטויט בצבע ירוק	שביל הולכי רגל
שטח צבוע חום בהיר	דרך מאושרת
שטח צבוע אדום	דרך מוצעת
טיוט בצבע אדום דק	דרך לביטול
שטח צבוע אדום לבן לסרוגין	חניה
שטח צבוע אדום ירוק לסרוגין ומותחם ירוק	שפ"פ שמתחתיו חניה או גישה לחניה
קו מקוטע בצבע אפור	קו בנין לשחזור
קו בצבע אפור	חזית/בנין לשימור
קו עם משולשים עיליים ותחתיים שחורים	גבול גוש
מספר עם חמש ספרות	מספר גוש
קו בצבע ירוק	גבול חלקה רשומה
עיגול וספרה בצבע ירוק	מספר חלקה רשומה
קו מקוטע ירוק	גבול חלקה לביטול
עיגול מקוטע וספרה בצבע ירוק	מספר חלקה לביטול
עיגול ומספר בעל 3 ספרות בצבע שחור	מספר מגרש ע"פ חפ/1826
עיגול ומספר בעל 4 ספרות בצבע שחור	מספר מגרש מוצע
ספרה ברביע עליון של עיגול--	מספר דרך
ספרה ברביע צידי של עיגול	מרווח קדמי מדרך
ספרה ברביע תחתון של עיגול	רוחב דרך
קו בצבע אדום	קו רחוב
ספרה עם סימון +	מפלס מקסימלי מותר

טיוט בצבע צהוב	בנין להריסה
מלבן מנוקד	בניין קיים
טיוט בצבע שחור	זכות מעבר לציבור
קו שתי נקודות בצבע אדום	קו חשמל

## 12. השימוש בקרקע

לא יינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין הכלולים בתוכנית זו לכל תכלית אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

## 13. רשימת התכליות

### 13.1 אזור מגורים ועסקים מיוחד לשימור ולשיפוץ

העסקים שיותר יהיו מסחר קמעונאי, אכסניות, משרדים, גלריות לאמנות, סדנאות לאומנות, בתי קפה, מסעדות, מועדוני חברה ומשרדים. תותר חניה במרתף בשטח כל המגרש.

### 13.2 שטח פרטי פתוח שמתחתיו חניה או גישה לחניה

המפלס התחתון ישמש לחניה. יותר לקרות את החניה. השטח ישמש לככר פתוחה שתרשם בה זכות מעבר לציבור לצמיתות. בככר יבוצע ריצוף גיבון, פרגולות, ספסלים, מזרקות וכד'. יותר הצבת שולחנות וכסאות של בתי הקפה והמסעדות הסמוכים. בעונת החורף יותר הקמת פרגודים.

### 13.3 שטח שירותים הנדסיים במפלס חניה שפ"פ מעליו

ישמש עבור הקמת חדר טרנספורמציה. גמר התחנה ושילובה במתחם יעשו בתאום עם משרד מהנדס העיר והיחידה לשימור.

### 13.4 דרך

מעבר לכלי רכב, הולכי רגל ותשתיות.

### 13.5 שביל הולכי רגל

מעבר להולכי רגל בלבד: יותר הצבת ספסלים ושילוב גיבון. יותר העברת תשתית תת קרקעית.

## 14. חלוקה חדשה ורישום

14.1 גבולות חלקות הקרקע הנוכחית שאינם מזדהים עם גבולות האזורים והדרכים הקבועים בתוכנית זו בטלים.

- 14.2 השטחים יאוחדו עד כדי יצירת חלקות מוצעות הכוללות כל אחת, שטח רצוף בעל סיווג אחיד המותחם ע"י גבולות החלקות המוצעות כמתואר בתשריט.
- 14.3 על מבקשי היתר הבניה להגיש תוכנית חלוקה לצרכי רישום לאישור רשויות התכנון כתנאי לקבלת היתר בניה ולרשמה בלשכת רשם המקרקעין בהתאם לחוק.
- 14.4 רישום מגרש 2181 יהיה כדלקמן: החניות ירשמו כתתי חלקות נפרדות ועצמאיות ע"ש בעלי זכויות החניה, בכפוף לאמור בסעיף 17.1 דלעיל. מפלס גג החניה במגרש 2181 ירשם ע"ש בעלי הזכויות במגרשים 2171 ו-2191 עם זכות מעבר לציבור לצמיתות.
- מקומות חניה במגרש 2181 ירשמו לזכאים ללא תמורה.
- 14.5 חלקה 2182 תרשם ע"ש חברת החשמל.
- 14.6 תרשם זכות מעבר במפלס החניון בין מגרשים (2191), (2181) ומגרש 2171. תרשם הערת אזהרה על חלקה 21, כתנאי למתן היתר בניה לבנין או לחניון.

## 15. הוראות הבניה

- 15.1 שטח הבניה
- 15.1.1 שטח הבניה למטרות עיקריות במגרש 2191 – 360 מ"ר במבנה דו קומתי.
- 15.1.2 שטח הבניה במגרש 2171 יהיה 1366 מ"ר למטרות עקריות.
- 15.1.3 אופן חישוב שטחי השירות והשטחים הפטורים יהיה בהתאם לאמור בתוכנית חפ/1400 שש – שטחי שירות ופטורים לשטחים שאינם מגורים וע"פ תוכנית חפ/229 י' על תקניה למגורים.
- 15.2 גובה הבנין
- 15.2.1 נספח הבינוי המצורף לתוכנית מחייב בגובה המבנים.
- 15.2.2 גובה הבנין במגרש 2191 יהיה בהתאם לנספח הבינוי המצורף, ויכלול 2 קומות מעל מפלס הגג תותר יציאה מחדר מדרגות.

- 15.2.3 גובה קומת החניה במגרש 2181 תותאם למפלס הדרך ולמפלס הככר בהתאם לגובה המחייב בנספח הבינוי.
- 15.2.4 גובה הבנין במגרש 2171 יהיה בהתאם למסומן בנספח הבינוי המחייב בגובה המבנים. תותר קומה מרתף לחניה כשהגישה ממגרש 2181.

### 15.3 פרגודים

תותר סגירה זמנית לתקופת החורף - הקמת פרגודים - באזור הככר (מגרש 2181) לאורך חזיתות המבנים, רוחב הפרגוד לא יעלה על 3.0 מטר. אישור הפרגודים תקף מ-15 אוקטובר ועד 15 לאפריל. הקמת הפרגודים יהיו בכפוף להוראות מחלקת רישוי עסקים של העירייה (למעט חומרים). החומרים מהם יבוצעו הפרגודים יתואמו עם האגף לתכנון אורבני. גינון ונטיעות בשטח הככר לא יכוסו בפרגודים.

### 16. פיתוח המגרש

- 16.1 מתן היתר בניה מותנה בהגשת תוכנית פיתוח למגרשים 2181 ו-2191 בתוכנית אחת. התוכנית תאושר ע"י מהנדס העיר ותכלול את שטח הככר והמדרכה לאורך רחוב שיבת ציון. יפורטו הריצופים, פרגולות, ריהוט רחוב, תאורה, גדרות ערוגות, קירות תומכים, מיקום צמחיה ועצים - הכל לפי הנחיות היחידה לתכנון גנים ולשביעות רצון מהנדס העיר. השלמת ביצוע הככר תהיה תנאי לאכלוס המבנים.
- התוכנית תשתלב עם שבילי הולכי הרגל והמגרשים הסמוכים.
- 16.2 על מבקשי היתר הבניה לבצע את כל עבודות הפיתוח בתחום המגרשים כולל ניקוז שתילה וכו' בהתאם לתוכנית הפיתוח המהווה חלק מהבקשה להיתר.
- 16.3 במסגרת ביצוע עבודות הפיתוח במגרשים 2191, 2182 תשמר שלמות השבילים הציבוריים הקיימים והמתוכננים.
- 16.4 תחזוקת שטח הככר והחניון במגרש 2181 יהיה באחריות ובמימון בעלי הזכויות במגרש 2191 וחלקה 19.

**חניה** .17

17.1 מגרש 2181 מיועד לחניה במפלס הקרקע, החניון ישתלב עם מרתף החניה במגרש 2171. מקומות החניה במגרש 2181 עבור חלקות/מגרשים סמוכים יהיו ע"פ הסכם מיוחד שיחתם עם בעל/חוכר החלקה/המגרש לו מיועדים מקומות החניה. במסגרת הסכם זה יעוגן גם נושא התחזוקה של הככר והחניון.

החניה במגרש 2181 תכלול 15 מקומות חניה:

3 מקומות עבור חלקה 23 (מגרש 230 ע"פ ת.ב.ע. חפ/1826).

7 מקומות עבור חלקה 24 (מגרש 231 ע"פ ת.ב.ע. חפ/1826).

3 מקומות עבור מגרש 2191.

2 מקומות עבור מגרש 2171.

17.2 מגרש 2171 יכלול 24 מקומות חניה במפלס המרתף ו-10 מקומות חניה כפולים באמצעות מכפילי חניה.

17.3 ביצוע כלל מקומות החניה יהיה תנאי להוצאת טופס אכלוס.

17.4 מתן היתר בניה למרתף חניה יהיה מותנה בהתקנת כל האמצעים הדרושים להבטחת איורור החניון.

17.5 לא יבנה קיר חוצץ בין מגרש 2181 למגרש 2171 לחלוקת אזורי החניה.

17.6 הסדרי הכניסה לחניון והיציאה ממנו יאושרו ע"י אגף לתכנון תנועה, דרכים וגנים כתנאי להגשת היתר בניה.

**הוראות עיצוב ארכיטקטוני ושימור** .18

18.1 חזית המבנה לכיוון רח' שיבת ציון מגרש 2191 מיועדת לשימור באישור היחידה לשימור אתרים, באגף לתכנון אורבני.

18.2 תנאי להוצאת כל היתר בניה יהיה הצגת האמצעים לשמירת החזית הקיימת של המבנה לשימור בחלקה 22 (מגרש 2191) מפני קריסה בעת ביצוע העבודות.

18.3 כל הצנרת ומתקני הבנין יוסתרו.

18.4 פתחים בחזיתות חיצוניות של הבניה החדשה ו/או פתחים חדשים (לא יותר בחזית לרחוב שיבת ציון) יהיו בצורה ובפרופורציות של פתחים אופייניים הקיימים באתר, ויבחרו מתוך נספח מס' 2 של תוכנית חפ/1826.

18.5 גגות - במסגרת הבקשה להיתר בניה יטופל גג בנין במגרש 2191 כ"חזית חמישית" מבחינת חומרי החיפוי והסתרת המתקנים בהתאם להערות היחידה לשימור אתרים ואישור מהנדס העיר.

18.6 חומרי גמר - גמר המבנה יהיה אבן.

19. **מניעת מטרדים בעת בניה**
- 19.1 כתנאי לקבלת היתר בניה יתחייבו מבקשי ההיתר למנוע מטרדים בעת הבניה כדלקמן:  
19.1 בשלב הבניה תבוצע הרטבה בתחומי המגרש בהתאם להנחיות היחידה לאיכות הסביבה.
- 19.2 משאיות פינוי חומר יכוסו ע"מ למנוע מפגעים סביבתיים. הבקשה להיתר חפירה תכלול את פירוט האמצעים לטיפול בגבולות המגרש ע"מ למנוע מפגעים סביבתיים.
- 19.3 פסולת בניה במהלך הבניה תוצא באמצעות שרולים, תרוכז במיכלי אשפה ותפונה לאתר עירוני לשפיכת חומר בנין.
- 19.4 מכונות עזר כגון קומפרסורים וכו' יש להציב במגרש במקום שיאושר ע"י איגוד ערים לאיכות הסביבה, כך שלא יהווה מטרד רעש וזיהום אויר לסביבתו.

20. **תאורה**
- מבקשי היתר הבניה חייבים להתקין על חשבונם את תאורת הככר על פי תוכנית שתוכן על ידם ותאושר במסגרת תוכנית הפיתוח.

21. **חשמל**
- 21.1 מרווחי הבטיחות מקווי חשמל קיימים יסומנו במפה מצבית (כהגדרתה בסעיף 4 לתקנות התכנון והבנייה - בקשה להיתר, תנאיו ואגרות, תש"ל 1970) בהתייעצות מבקש ההיתר עם חברת החשמל ובאישורם.

- 21.2 **תחנות טרנספורמציה**
- חדר טרנספורמציה ימוקם בשטח המיועד לשירותים הנדסיים בתוכנית זו. לחלופין יוקמו תחנות טרנספורמציה ע"פ הוראות תכנית חפ/1400 / תט - תחנות טרנספורמציה. לא תותר הקמת תחנות טרנספורמציה על עמוד בשטח תוכנית זו.



22. תשתיות22.1 אספקת מים

לפני התחלת תכנון המבנים בשטח בו עובר צנור מים, על היזם ו/או מבקש היתר הבניה להתקשר עם אגף המים העירוני לצורך קבלת הוראות בקשר לשמירה על שלמות צנור המים הקיים או העתקתו למקום אחר אם יידרש הדבר.

כל שינוי בתוואי קווי המים הקיימים ובמיקום מגופים ואביזרים אחרים שייגרם עקב ביצוע התכנית, יבוצע על פי דרישות אגף המים על חשבון מבקשי היתר הבניה ו/או בעלי הקרקע.

על מתכנן הבנין לכלול בבקשה להיתר בניה סימון מיקום מד המים הכללי, מיקום מוני המים הפרטיים ופרט חיבורי מוני המים הפרטיים לבנינים הכלולים בבקשה, מאושר ע"י אגף המים ובהתאם להוראות תכנית זו. מיקום המדים יהיה בהתאם לדרישות שרותי הכבאות ומאושר ע"י אגף המים. בעלי הבקשה להיתר בניה ישלמו היטל מים כחוק.

22.2 ביוב

לפני התחלת תכנון המבנים להיתר בניה, על היזם ו/או מבקש היתר הבניה לפנות לאגף המים והביוב לצורך קבלת הנחיות בדבר התקנת ביוב פרטי לבנינים חדשים ומיקום חיבורו לקו הביוב הציבורי.

מתכנן הבנין יכלול בבקשה להיתר בניה פתרון לחיבור קו הביוב הפרטי לביוב הציבורי מאושר ע"י אגף המים הביוב והניקוז.

לא יחוברו בגרביטציה לביוב הציבורי מפלסי בניה הנמוכים מרום מכסה תא הבקרה הציבורי שאליו מתחברים.

תנאי להוצאת היתר הבניה, יהיה אישור האגף כי החיבור המוצע עונה על דרישותיו.

לא ינתן אישור איכלוס לשימוש בבנין לפני שיחובר לקו הביוב הציבורי הקיים, ולפני מתן אישור מנהל אגף המים, ביוב וניקוז שתכנית הביוב הנוגעת לבנין בוצעה לשביעות רצונו.

בעלי הבקשה להיתר בניה ישלמו היטל ביוב כחוק.

22.3 ניקוז-תיעול

לא ינתן היתר בניה בשטח תכנית זו בטרם אישר מנהל אגף המים, הביוב והניקוז את מערכת תיעול מי הגשמים הציבורית לשטחים הכלולים בתכנית זו.

מתכנן הבנין יכלול בבקשה להיתר פתרון למערכת תיעול מי הגשמים לכל השטח הפרטי ואופן חיבורה למערכת הציבורית, מאושר ע"י אגף המים הביוב והניקוז.

לא ינתן אישור איכלוס לשימוש בבנין לפני שיחובר לקו התיעול הציבורי הקיים, ולפני מתן אישור מנהל אגף המים, הביוב והניקוז שתכנית הניקוז הנוגעת לבנין בוצעה לשביעות רצונו.

בעלי הבקשה להיתר בניה ישלמו היטל תיעול כחוק.

#### 22.4 מערכות כיבוי אש

מפה מצבית שתוכן על פי הוראות תכנית זו תכלול סימון הידרנטים קיימים במרחק של עד 50 מטר מגבולות הנכס.

אישור איגוד ערים לכבאות לבקשה להיתר ינתן על רקע מפה זו, בהתייחס להידרנטים קיימים ובהתאם לחוק.

#### 22.5 אצירת אשפה

מתקנים לאצירת אשפה והרחקתה עבור המבנה יאותרו במסגרת תכנית פיתוח המגרש במסגרת הבקשה להיתר בניה ויאושרו ע"י מחלקת התברואה העירונית.

#### 22.6 קווי טלפון וטלוויזיה בכבלים

קווי טלפון, טלוויזיה בכבלים וכל סוגי תקשורת אחרים יהיו תת-קרקעיים בתחומי תכנית זו. כל החיבורים לבניין יהיו תת-קרקעיים ו/או בתוך המבנה.

#### 23 תנאים מיוחדים

א. תרשם הערה בספרי מרשם המקרקעין לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין בגוש 10841 חלק מחלקה 21 כלהלן: "חלק חלקה 21 (מגרש 2181) מיועדת לחניה פרטית במפלס התחתון ובמפלס העליון כיכר פתוחה לציבור".

ב. חלק חלקה 21 (מגרש 2181) מיועדת לחניה פרטית במפלס הקרקע - עבור חלקות 19,22,23,24 בגוש 10841.

על כל חלקה תרשם הערת אזהרה המציינת שלבעלי הזכויות בחלקה זכות חניה בחלק חלקה 21 בגוש 10841 (מגרש 2181).

לחלקה 19 (מגרש 2171) מוקצים 2 מקומות חניה.

לחלקה 22 (מגרש 2191) מוקצים 3 מקומות חניה.

לחלקה 23 מוקצים 3 מקומות חניה.

לחלקה 24 מוקצים 7 מקומות חניה.

- ג. כתנאי למתן היתר בניה לכיכר תרשם אצל רשם המקרקעין הערת אזהרה על זכות מעבר לציבור לצמיתות במפלס הכיכר - חלק חלקה 21 (מגרש 2181).
- ד. בחלקה 21 (מגרש 2181) תרשם אצל רשם המקרקעין הערה בדבר זכות מעבר בחלקה, עבור כניסה לחניון בחלקה 19 (מגרש 2171).
- ה. בחלקה 21 (מגרש 2182) תרשם אצל רשם המקרקעין הערת אזהרה בדבר הקצאת שטח לשירותים הנדסיים - חדר טרנספורמציה עבור חברת חשמל.

24. היטל השבחה

היטל השבחה ישולם כחוק.

תאריך 19.2.04

אשל הירדן  
יוזם ובניין בע"מ

יוזמי התוכנית

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שאו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר ב טח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתוגמל בגינו, וזה חובימנני זו ראה במקום הסכמת כל בעל זכות בוטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל הורה ועפ"י כל דין

למען הסר ספק מיצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם גין השטח המיועד לתכנית, אין בהם מתנו על התכנית הקדמה או הודאה בקיום התכנית המיועד עלינו ו/או על אבותנו לבטלו בגלל הפיוון ע"י נני שרכש מתנתנו על פני זכויות כלשהן בשטח, וננו על כל זכות אחרת העומדת לנו כנגד הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

בעלי הזכויות הקרקע

תאריך 16.3.04  
משרד התכנון והבנייה  
מנהל תכנון עירוני  
מנהל תכנון אזורי  
מנהל תכנון שטחים  
מנהל תכנון חופים  
מנהל תכנון חקלאות  
מנהל תכנון תעבורה  
מנהל תכנון תעשייה ומסחר  
מנהל תכנון תיירות  
מנהל תכנון תשתיות  
מנהל תכנון תחבורה  
מנהל תכנון תעשייה ומסחר  
מנהל תכנון תעשייה ומסחר  
מנהל תכנון תעשייה ומסחר

רינה אמר - קוראל אגרום  
אורלי ערם  
דן הס זל חיפה 34744  
טל 04-8371190 פקס 04-8371269

תאריך 2.2.04

עורכי התוכנית

- נובמבר 2001 - עדכון מ.מ.י.
- ינואר 2002 - עדכון עיריית חיפה
- החלטת ועדה מקומית פרוטוקול 76 יולי 2002
- החלטה להפקדה 9 אוקטובר 2002
- ינואר 2003
- החלטה למתן תוקף 3.12.03
- ינואר 2004

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מסי חפ/ 1826/2

הומלץ להפקדה

בישיבה ה" 76 כ"ס-5-13

י"ר 3.7.70 (י) מהנדס העיר

י"ר 8.6.67 (י) יושב ראש הועדה

ד

משרד הפנים מחוז חיפה  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 1826/2

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 3.12.67 לאשר את התכנית.

י"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת התכנית מס. 1826/2

פרסומה בילקוט הפרסומים מס. 5192

יום 8.6.67

הודעה על אישור תכנית מס. 1826/2

פרסומה בילקוט הפרסומים מס. 5311

יום 6.7.67