

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי שומרון

ש/מק/ 950 / א

הקמת מחסנים דירתיים בתחום תכנון ועדה מקומית "שומרון"

העתק
משרד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה-השומרון
המועצות המקומיות
אור-עקיבא, בנימינה, נבעת עדה, ג'טי אל זיקא
פרדסי, זכרון יעקב, סודש-חנה-כרמל

תאריך עדכון : 17.08.01

יוזם ועורך התוכנית: הוועדה המקומית לתכנון ובניה "שומרון"

אגף אגף

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי "שומרון"

ש/מק/950/א

הקמת מחסנים דירתיים בתחום תכנון ועדה מקומית "שומרון"

1. שם וחלות:

התכנית תיקרא ש/מק/950/א - והיא תחול על כל מרחב תכנון מקומי של הוועדה המקומית "שומרון" בישובים: אור עקיבא, גיסר אל זרקא, גבעת עדה, בנימינה, פרדיס, זכרון יעקב ופרדס חנה.

2. יוזם התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שומרון".

3. עורך התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שומרון".

4. יחס לתוכנית אחרות:

- א. תוכנית זו מהווה שינוי לתוכניות מתאר: ש/356, ג/556, ש/95, ש/391, ש/11, ש/1, ש/17, ש/18, ש/23/א ושינוי, בכל מקרה של סתירה יקבעו הוראות תוכנית זו.
- ב. תוכנית זו תחול על כל תוכנית בה לא נקבעו הוראות מפורטות והוראות בינוי לנושא חובת הקמת מחסנים ומיקומם.
- ג. תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית ש/מק/950

5. מטרת התכנית:

שינוי הוראות בינוי ועיצוב ארכיטקטוני בהתאם לסעיף 62 א(א) ס.ק.5.

6. פירוט הוראות התכנית:

- חובת הקמת מחסן דירתי במגרשים המיועדים למגורים צמודי קרקע באיזורי מגורים א, א1, א2, א' מיוחד, מגורים ב, ב1, ב2, ב' מיוחד במרחב תכנון "שומרון" בתנאים הבאים:
- א. שטח המחסן לא יפחת מ- 6.00 מ"ר ושטח זה יכלל במנין שטחי השירות המותרים עפ"י התוכנית הקובעת.
- ב. גובה תקרת המחסן יהיה עד 2.20 מ' מדוד מרצפתו.
- ג. תותר הקמת מחסן בנפרד מהמבנה בהתאם להוראות בסעיף 8 שלהלן.

7. הוראות הבניה:

כל בקשה להיתר שתוגש לוועדה תכלול מחסן דירתי בהתאם לסעיף 6 וזה מהווה תנאי להוצאת היתר.

8. מיקום המחסן במגרש:

- א. המחסן ימוקם בתחום קווי הבנין ובצמוד למבנה המגורים וישולב בצורה ארכיטקטונית המתאימה לאופי הסביבה.
- ב. ניתן למקם מחסן על קו גבול צדדי או אחורי באישור השכן הגובל ובתנאי שהשטח הגובל אינו מיועד לשטח ציבורי.
- ג. במגרשים הנמצאים מתחת לפני הכביש, ואשר משטח החניה יוצר הלל שגובהו מעל 1.80 מ' מפני הקרקע הסופית, הוועדה המקומית תהיה רשאית לאפשר הקמת מחסן מתחת למשטח החניה ובתנאים הבאים:

- 1.ג. שטח המחסן מתחת למשטח החניה לא יעלה על 10.00 מ"ר ויתרת החלל שמתחת למשטח החניה ישאר פתוח וייכלל בתוכנית הפיתוח והגינון של המגרש.
- 2.ג. המחסן הנייל ימוקס בקו בנין קדמי וצדדי אפס.
- 3.ג. במגורים ב, ב1, ב2, וב מיוחד הוועדה רשאית להתיר הקמת מחסנים בשטח פחות מ- 6.00 מ', במידת והיא תשוכנע שההקטנה נדרשת מסיבות ארכיטקטוניות או מגבלות של שטח.

9. היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

חותמות

יוזם ועורך התוכנית: הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "שומרון"

הועדה המקומית לתכנון ולבניה-שומרון
 המועצות המקומיות
 אור-עקיבא, בנימינה, נצרת עדה, ג'טי אל זרקא
 פרדיס, זכרון יעקב, סרדס-חגית-כרבור

ועדה מקומית - "השומרון"
 אישור תכנית מס' ש-ל-ק-950-14
 חועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיבה מס' 288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298
 יו"ר הועדה יוכאליץ
 מהנדס הועדה

ועדה מקומית שומרון
 אישור תכנית מס' ש-ל-ק-950-14
 חועדה המקומית החליטה להקנות את התכנית
 מס' 30-07-01
 יו"ר הועדה של
 מהנדס הועדה

הודעה על אישור תכנית מס' ש-ל-ק-950-14
5064
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 23-04-01 עמוד 285
 ביום

הודעה על אישור תכנית מס' ש-ל-ק-950-14
5062
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 15-11-01 עמוד 505
 ביום