

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי – חוף הכרמל

מועצה אזורית חוף הכרמל

תוכנית מפורטת מס' - חכ/מק/148/י"ד

המחווה שינוי לתוכניות מס' חכ/148/ב' ו- משח/43 (חכ)

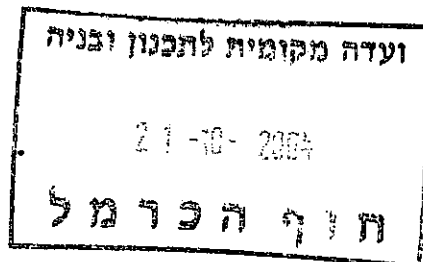
תוכנית בסמכות ועדה מקומית

הנקראת אחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלים בבת-שלמה.

שינוי גבול בין אזור מגורים לאזור חקלאי ושינוי בקווי בניין

בנחלה מס' 4 במושב בת-שלמה.

מושב בת שלמה



תאריך: יוני 2004.

אוגוסט 2004.

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי - חוף הכרמל

מועצה אזורית חוף הכרמל

מושב בת - שלמה

1. שם התכנית איחוד ותלוקה מחדש בהסכמת בעלים בבת שלמה ושינוי קווי בניין- תוכנית מפורטת מס' חכ/מק/148/י"ד
2. שינוי לתוכנית מתאר מס' - חכ/148/ב'; משח/43 (חכ) בסמכות ועדה מקומית.
3. מסמכי התכנית:
 - א. תקנון 6 דפי הוראות התוכנית (להלן תקנון).
 - ב. תשריט ערוך בקני"מ 1 : 500 עם תרשים סביבה בקני"מ 1: 5000,
 - ותרשים התמצאות כללית בקני"מ 1: 20000 (להלן התשריט).
 - כל מסמך ממסמכי התוכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הנוגע לתוכנית ולתשריט גם יחד.
4. שטח התכנית: 3,486 ד'.
4. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטחים התחומים בקו כחול כהה בתשריט.
5. מקום: מושב בת - שלמה.
6. גושים וחלקות: גוש : 11799, ח"ח : 66, 67
גוש : 11342, ח"ח : 13
נחלה מס' : 4.
- עפ"י תכניות מתאר מס' - חכ/148/ב'; משח/43 (חכ)
7. בעלי הקרקע: מדינת ישראל - מנהל מקרקעי ישראל, קרית הממשלה בנין א', רח' פלי"ם 15, חיפה, טל' 04-8630855.
8. יזם ומגיש התוכנית: שטיין חשיה, ת.ז. - 06085552/5
מושב בת-שלמה משק 4, 30992
טל': 04-6391734, 054-574158

9. מחבר ומתכנן התכנית: ג.א.ש. אדריכלים, אדרי' אסבן שמעון

ת.ז. 5197788 מ.ר. 86889,4712.

רח' הדקל 54, תל-מונד, מיקוד : 40600.

טל' - 09-7967258, 09-7962058.

מודד מוסמך אלדד זייד ישעיהו 17 חיפה, טל' 04-8312030.

10. מטרת התכנית:

א. איחוד וחלוקת מגרשים, ובלבד שאין בתכנית שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע, עפ"י סעיף 62 א.א*(א) (1) פרק ג' סימן ז' לחוק בסמכות ועדה מקומית.

ב. שינוי בקווי בניין למגורים כמסומן בתשריט בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א.א(א)(4) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965. קו בנין קדמי : מ- 6.0 ל- 2.20 מ' מצב קיים.

11. יחס לתכנית מתאר:

על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכניות המתאר המקומיות חכ / 148 / ב' ; משח / 43 (חכ), במידה ולא שונו בתכנית זו.

12. יחס לתכנית מפורטת התוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתקפן, מלבד שינויים המצויים במטרות תכנית זו.

13. א. ייעודי קרקע מצב קיים:

ייעוד	מס' מגרש	שטחים בדונם	% מסה"כ שטח התכנית
מגורים בנחלה	4	1.336	38.32%
חקלאי בנחלה	4	2.150	61.68%
סה"כ		3.486	100%

ב. ייעודי קרקע מצב מוצע:

ייעוד	מס' מגרש	שטחים בדונם	% מסה"כ שטח התכנית
מגורים בנחלה	4	1.336	38.32%
חקלאי בנחלה	4	2.150	61.68%
סה"כ		3.486	100%

מקרא לתשריט:

גבול התכנית	קו כחול עבה
תכנית בהליכים	קו כחול עבה מקווקו
מגורים בנחלות	צהוב
אזור מגורים א'	כתום
בעלי מקצוע ומשתכנים	כתום בהיר
שטח ציבורי פתוח	ירוק
שטח פרטי פתוח	ירוק מוקף ירוק כהה
שטח ספורט	ירוק מוקף חום כהה
אזור חקלאי	פסים ירוק
שמורת טבע ונוף	אלכסונים ירוק
דרך קיימת	ספיה
שטח בנוי ציבורי	חום מוקף חום כהה
מבני משק	חום מוקף ירוק כהה
קו בניה מוצע	קו אדום מרוסק
גבול חלקה קיים/מבוטל	קו ירוק כהה רצוף/מרוסק
להריסה	קו צהוב מרוסק
מספר חלקה	מספר ירוק מוקף ריבוע ירוק
מספר מגרש	מספר מוקף עיגול

14. כל המבנים המסומנים להריסה ייהרסו בטרם קבלת היתר.

15. היטל השבחה: יוטל וייגבה על - ידי הועדה המקומית.

16. כללי :

א. כל הוצאות עריכת התכנית על מסמכיה יחולו על הבעלים לפי סעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לרבות ההוצאות על מדידה, תכנון התשתיות למיניהן וכד'.

ב. היזם מתחייב לשפות את הועדה המקומית לתכנון ובניה על כלל תביעות הפיצויים שיוגשו לה לפי פרק ט' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

חתימות:

הועדה לבניין ערים - "חוף הכרמל":

בעלי הקרקע:

החמלאי
כפר שרשי להתיישבות
שלמה
כח-2
גה

יזם ומגיש התוכנית:

חואה שרון
25-5555-8

ועדה מקומית חוף הכרמל
הפקדת תכנית מס' 3/198
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 2009004 מיום 26/7/09
תאריך יו"ר הועדה

המתכנן - אדרי אסבן שמעון, ג.א.ש. אדריכלים:

הודעה על הפקדת תכנית מס' 3/198
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5377
מיום 28.2.05

אדריכל אסבן שמעון M.S.O.
מ.ר. 86889
4722

ועדה מקומית חוף הכרמל
אישור תכנית מס' 3/198
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2005006 מיום 4.4.05
תאריך יו"ר הועדה 30.4.05

הודעה על אישור תכנית מס' 3/198
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5421
מיום 21.4.05