

משרד חשבנים  
 תועדה המחוזית לתכנון ובנייה  
 מחוז חיפה  
 15-4-2004  
 שינוי לתכנית מתאר מחוזית מחוז חיפה ג/ 400  
 הנקראת **נתקבל**  
 תיק מס'

מרחב תכנון מקומי זבולון  
 תכנית מתאר מקומית מס' 182/25  
 לתכנית מתאר מחוזית מחוז חיפה ג/ 400

משרד חשבנים  
 תועדה המחוזית לתכנון ובנייה  
 מחוז חיפה  
 22-2-2004  
**נתקבל**  
 תיק מס'

שמורת טבע הר הכרמל הרחבה **אשדות יגור**

1. המקום: מחוז: חיפה  
 נפה: חיפה  
 מועצה אזורית: זבולון

מיקום: צמוד לשמורת הטבע המוכרזת הר הכרמל וקיבוץ יגור נצי"מ 158200/237000

2. הקרקעות הכלולות בתכנית:  
 טבלת גושים וחלקות:

גוש	חלקי חלקות
17170	8
17172	24,25,28,41
17176	1

3. שם וחלות: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית מס' זב/182, שמורת טבע הר הכרמל הרחבה אשדות יגור, והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף, המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

4. שטח: כ- 313 דונם.  
 טבלת יעודי שטחים:

דונם	%	מצב מצע	דונם	%
313	100	שמורת טבע	313	100
313	100		313	100

5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

6. היחס ומגיש התכנית: הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים, רח' עם ועולמו 3 ירושלים 95463 טל' 5005444-02 פקסי 6529232-02.

7. עורך התכנית: הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים, רח' עם ועולמו 3 ירושלים 95463 טל' 5005444-02 פקסי 6529232-02.

8. המטרה: 8.1. לשנות יעוד מקרקע חקלאית לשמורת טבע.  
 8.2. ליעד השטח לשמורת טבע לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998, ולפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.  
 8.3. לשמור על החי, הצומח והדומם במצבם הטבעי.

## 9. רשימת תכליות ושימושים:

- 9.1 השטח מיועד לשימור במצבו הטבעי, ללא פיתוח, ללא התווית דרכים.
- 9.2 מערכת הבטחון: שימושי מערכת הבטחון בתחום השמורה יהיו בעדיפות על גורמים אחרים ובתאום עם הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים. למען הסדר ספר, מובהר בזה כי גבול התכנית הינו במרחק 10 מטר מגדר המתקן הצבאי הסמוך.  
9.3 רעייה:
- 9.3.1 תכנון ממשק רעייה יקבע בתכנית משותפת בין משרד החקלאות והרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים.
- 9.3.2 תותר הקמת מתקנים חיוניים לטיפול שוטף בעדרים ובמרה בתכנית משותפת בין משרד החקלאות והרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים. (גדר, דרך, מיס, מכלאות שדה ומתקני האבסה).
- 9.3.3 במקרה שבעלי חיים טורפים או צמחוניים יגרמו נזק לעדרים חקלאיים, הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים תדאג לטפל בנושא.
- 9.3.4 טיפול השבחת מרעה יבוצעו בהיקף של עד 50 אחוזים משטחים בהם הקידה השעירה או הסירה הקוצנית דומיננטית (ריסוס, דישון) ובתאום עם הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים.
- 9.3.5 לא תותר הקמת מכלאות ומתקני רעייה בתחום רדיוס מגן גי של קידוח פרטי יגור אי ומקורות כרמל 12.  
9.4 עתיקות:
- 9.4.1 כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשלי"ח 1978 והתקנות לפיו ובהתאם לאמנה שנחתמה בין שני הגופים, רשות הטבע והגנים ורשות העתיקות.
- 9.4.2 במידה ויידרש על-ידי רשות העתיקות ביצוע של חפירות הצלה, יבצען היזם על-פי תנאי רשות העתיקות.
- 9.4.3 במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשלי"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו על-ידי היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
- 9.4.3 היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זמיות בניה או תוספת שמשמען פגיעה בקרקע.
- 9.4.4 אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

10. באור סימני המקרא:

- גבול תכנית - מסומן בקו כחול.
- גבול תכנית קיימת - מסומן בקו כחול מקווקו.
- גבול מוניציפאלי - מסומן בקו כתום ונקודה לסירוגין.
- גבול ומספר גוש - מסומן בקו שחור עם משולשים שחורים משני צידיו לאורך.
- גבול ומספר חלקה רשומה - מסומן בקו ירוק בהיר דק ועיגול ירוק סביב מספר החלקה.
- שטח לשמורת טבע - צבוע ירוק בהיר, מותחם בקו ירוק ומשובץ בקווים אלכסוניים ירוקים.
- שטח חקלאי - פסים אלכסוניים צבועים ירוק בהיר.
- שטח ציבורי כתוח מיוחד - צבוע בירוק.
- שטח עתיקות - מסומן בקו שחור מקווקו.

11. יחס לתכניות אחרות: התכנית מהווה שינוי לתכנית מתאר מחוזית מחוז חיפה ג/ 400 וגובלת בשמורת טבע מוכרזת הר הכרמל מסי ג/ 556 ובתכנית זב/6 מש"ח יגור במקרה של סתירה בין הוראות התכניות הנ"ל להוראות תכנית זו, יקבע האמור בתכנית זו.

12. מסמכי התכנית: תקנון בן 4 עמודים ותשריט בקנה מידה 1:5,000.

13. חתימות:

רשות הטבע והגנים  
 המנהל  
 תל אביב

השם: מינהל מקרקעי ישראל  
 תאריך: 28.3.04

רשות הטבע והגנים  
 מס' מלכ"ר 500500285  
 היחס:

תאריך: 7.10.03

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון ומועצה מקומית.  
 התכנית איננה כרוכה בהוצאה של כסף לרשות הטבע והגנים. ההוצאה תהיה על חשבון המנהל המקומי.  
 המנהל המקומי יישם את התכנית בהתאם לתנאים שנקבעו בהודעה זו.  
 המנהל המקומי יישם את התכנית בהתאם לתנאים שנקבעו בהודעה זו.  
 המנהל המקומי יישם את התכנית בהתאם לתנאים שנקבעו בהודעה זו.

תאריך: 26.10.02  
 מינהל מקרקעי ישראל  
 מחוז חיפה

1. מקומית:

תאריך:

1. מחוזית:

תאריך:

משרד הפנים מחוז חיפה  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 182/75

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 2.4.03 לאשר את התכנית

י"ר הועדה המחוזית

20.4.04 .ג.ע

הודעה על הפקדת התכנית מס' 182/75  
 פרסומה בילקוט הפרסומים מס' 5143  
 תאריך: 31.12.02

הודעה על אישור תכנית מס' 182/75  
 פרסומה בילקוט הפרסומים מס' 5299  
 תאריך: 23.5.04

- מס' שמורה: 20014
- תאריך: 13.1.00
- עדכון: 2.10.00
- עדכון: 24.02.01
- עדכון: 12.11.01
- עדכון: 22.07.02
- שם יגור



הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים  
מחוז כרמל ועמקים

הצעה לשמורת טבע הר הכרמל אשדות יגור - הרחבה

ניר אנרט, רן גיל

**מיקום:** ההצעה לשמורת הטבע נמצאת במדרון הצפון מזרחי של הר הכרמל מקיבוץ יגור ועד נחל חוסיפה בדרום.  
נ.צ.מ. 1580/2372.

**גבולות השמורה המוצעת:**

צפון – קיבוץ יגור.  
דרום – המחצבה שבפתח נחל חוסיפה.  
מזרח – קצה המדרון של הכרמל, עד השטחים החקלאיים.  
מערב – גבול שמורה מוכרזת הר הכרמל (אשדות יגור).

**שטח השמורה המוצעת:** כ - 313 דונם.

**תאור השמורה המוצעת:**

אזור הרחבה השמורה המוצעת הינו מדרון תלול של הר הכרמל המשתפל לכיוון העמק. המדרון בנוי מדולומיט יגור.  
בשטח – מיוון גדול של כל מרכיבי החורש היס-תיכוני שאופייני לכרמל כמו – עצי אלון מצוי ואלון תבור, ער אציל, מורן החורש, לבנה, עוזרר, בר זית בינוני ועוד.  
לצד העצים, צומחים מינים שונים של מטפסים כמו קיסוסית קוצנית, טמוס מזרחי, יערה איטלקית וכו'. בקרחות היער והמצוקים גדלים טבורית נטויה, מצץ סורי, ולריאנה רפואית, כלנית, רקפת ועוד.  
החורש מהווה בית גידול לבעלי חיים רבים – פרפרים ככתום כנף וצבעוני שקוף, יונקים כמו שפן סורי, יערון, סמורים וגיריות.  
בשטח השמורה המוצעת עוברים מספר שבילי טיול מסומנים כמו שביל השעורה וחלק ממערכת שבילים שנפרצו בתקופת המנדט.

**יחודה של השמורה:**

בית גידול של חורש ים-תיכוני מגוון במיוחד.  
המשך טבעי של השמורה הקיימת.