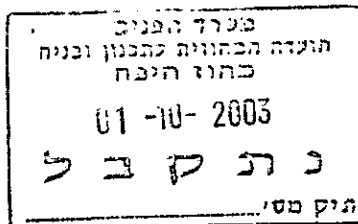


9.9.03.



3004575

מאי 2003

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי, חיפה
שינוי תכנית מתאר מקומית תכנית מס' חפ/מק/1195 ו' – העברת שטחי בניה
ממגרש 2050 למגרש 2001 (בהתאם לתכנית חפ/במ/1195 ג'),
גוש 10804 חלקות 42,41 וחלק מחלקות 43,83, ו-106 ברח' סטפן וייז .

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא: " שינוי תכנית מתאר מקומית, תכנית מס' חפ/מק/1195 ו' - העברת שטחי
בניה ממגרש 2050 למגרש 2001 (בהתאם לתכנית חפ/במ/1195 ג'), גוש 10804 חלקות
42,41 וחלק מחלקות 43,83, ו-106 ברח' סטפן וייז " (להלן: " תכנית זו ") והיא תחול
על השטח התחום בקו כחול על גבי נספח גבולות התכנית.

2. מסמכי התכנית

א. הוראות התכנית הכוללת 4 עמודים.

ב. נספח גבולות התכנית בקני"מ 1:500

3. יחס לתכניות אחרות

א. על תכנית זו תחולנה כל התקנות של תכנית המתאר של חיפה והשינויים שחלו בה מזמן
לזמן וכן ההוראות המפורטות מטה.

ב. על תכנית זו תחולנה כל הוראות התכנית המאושרת חפ/במ/1195 ג' למעט ההוראות
המפורטות מטה.

ג. במקרה של סתירה בין אחת התכניות הנ"ל לבין תכנית זו, יקבע האמור בתכנית זו.

4. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת ברח' סטפן וייז , גוש 10804 חלקות 41,42, חלקי
חלקות 43,83,106, (מגרשים 2001 , 2050 לפי חפ/במ/1195 ג').

5. גבולות התכנית

גבולות התכנית יהיו בהתאם למוראה בקו כחול עבה על גבי נספח גבולות התכנית.

6. יוזם התכנית

יוזם התכנית: מר אליאס כיאט, רח' אנילביץ 3, חיפה

טל: 04-8510228. פקס: 04-8510020

7. בעלי הקרקע

שם הבעלים	
עוזי בן ויקטור כיאט	1
ע"י מר סלים כיאט ע"י ייפוי כוח	
סלים בן ויקטור כיאט	2
עזבון ג'ון בן ויקטור כיאט ז"ל ע"י מנהל	3
עזבון מר סלים כיאט ע"י צו קיום צוואה	
אליאס בן פרד (פואד) כיאט	4
ג'ורג' בן פרד (פואד) כיאט	5
מרי כיאט אלמנתו של חביב כיאט	6
פרד (פואד) בן חביב כיאט ע"י קרים מוסה	7
כיאט ע"י ייפוי כוח	
קרים מוסה בן חביב כיאט	8
מריה ניקול בת חביב כיאט	9

8. עורכת התכנית

אדרי רוזנברג פנינה, רח' רקפות 3 חיפה. טל: 04-8371555 פקס: 04-8389025

9. מטרת התכנית

מטרת התכנית היא לאפשר העברת זכויות בניה בסך 200 מ"ר ממגרש 2050 למגרש 2001 בתחום התכנית המאושרת חפ/במ/ 1195 ג', מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבניה בשני המגרשים, ע"י סעיף 62 א (א) (6) בחוק התכנון והבניה.

10. באור סימני נספח א' - נספח גבולות התכנית

קו כחול עבה - גבול התכנית

קו ירוק - גבול חלקה רשומה

מספר בצבע ירוק - מספר חלקה רשומה

קו ירוק מרוסק - גבול חלקה רשומה לביטול

ספרה בתוך עגול מרוסק בצבע ירוק - מספר חלקה רשומה לביטול

קו שחור - גבול מגרש לפי חפ/ במ/ 1195 ג'

מספר בצבע שחור - מספר מגרש לפי חפ/ במ/ 1195 ג'

11. שטח הבניה

11.1 שטח הבניה במגרש 2001 יהיה השטח המותר לבניה במגרש עפ"י תכנית חפ/ במ/ 1195 ג' שהוא 500 מ"ר ובנוסף יותר להעביר עד 200 מ"ר מזכויות הבניה הקיימים במגרש 2050 מבלי לשנות את סך שטחי הבניה המותרים בשני המגרשים יחדיו ובכפוף לכל הוראות הבניה האחרות בהתאם לתכנית חפ/ במ/ 1195 ג'.

11.2 טבלת ריכוז שטח בניה עיקרי מאושר ומוצע עפ"י תכנית זו:

מס' מגרש	שטח בניה מותר לפי חפ/ במ/ 1195 ג'	שטח בניה מותר לפי תכנית זו
2001	500 מ"ר	700 מ"ר
2050	400 מ"ר	200 מ"ר

12. היטל השבחה.

היטל השבחה ישולם כחוק.

13. חתימות.

Shirley Khayat

יוזמי התכנית:

בעלי הקרקע:

שם הבעלים	ת.ז.	חתימה
1- עוזי בן ויקטור כיאט	2042563	<i>Shirley</i>
ע"י מר סלים כיאט עפ"י ייפוי כוח		
2- סלים בן ויקטור כיאט	2042564	<i>Shirley</i>
3- עזבון ג'ון בן ויקטור כיאט ז"ל ע"י מנהל עזבונו מר סלים כיאט עפ"י צו קיום צוואה	2042565	<i>Shirley</i>
4- אליאס בן פרד (פואד) כיאט	2042569	<i>Shirley Khayat</i>
5- ג'ורג' בן פרד (פואד) כיאט	2042571	<i>מרס' קיורג' כיאט</i>
6- מרי כיאט אלמנתו של חביב כיאט	1716447	<i>Mary Khayat</i>
7- פרד (פואד) בן חביב כיאט ע"י קרים מוסה כיאט עפ"י ייפוי כוח	1716448	<i>Hermin Khayat</i>
8- קרים מוסה בן חביב כיאט	1716449	<i>Hermin Khayat</i>
9- מריה ניקול בת חביב כיאט	1716450	<i>מרס' ניקול</i>

רוזנברג פנינה
אדריכלות ובנוי ערים

עורכת התכנית:

ועדה מקומית
אישור תכנית מס' 1195/מק/ת
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 99 ביום 26.5.03
יו"ר הועדה יהב
11-09-2003

ועדה מקומית חלפה
הפקדת תכנית מס' 1196/מק/ת
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 83 ביום 8.8.02
מצנע (=)
יו"ר הועדה

c:\win\jobs\chait\ Stefan vayz\ takanot\