

מדינת - י. ר. ל

הקדמה והקדמות... המדינה... 1958

תכנית בנין ערים גלילית מס' 163.

1. תכנית זו תכונה תכנית בנין גלילי למהנדס היטה מס' 163 הנקראת תכנית חלוקה גבעת-עדה, ותחול על אותו חלק הקרקע כפי שהנו מבבל בקו כחול על התכנית המצורף לתכנית ואשר הנו חלק בלתי נפרד מהנה.

2. הקרקעות הכלולות בתכנית.

גוש	10129	חלקה	1 (חלק)
"	10130	"	1 (חלק), 2 - 20,
"	10131	"	1 - 25, 27 - 36
"	10132	"	1 - 18, 38
"	10133	"	97
"	10134	"	35-44, 46-48

3. גבולות התכנית.

צפון - גוש 10130 חלקה מס' 56, גוש 10132 חלקה מס' 1, גוש מס' 10131 - חלקה מס' 14, גוש 10133 חלקות מס' 78, 79, 88, 96. גוש 10134 חלק' 10-16  
 מזרח - גוש מס' 10130 חלקה מס' 1, גוש מס' 12105 קניד.  
 דרום - גוש מס' 10129 חלקה מס' 1, גוש מס' 10130 חלקה מס' 1, וכפר קרי.  
 מערב - גוש מס' 10134 חלקה מס' 34.

קו כחול כהה מסמן את גבולות התכנית על התכנית המצורף.

שטח התכנית

949,000 דונם.

מטרת התכנית.

טכנין שלטים היילים סטודררים כהוסעת למטקים והקלאיים הקימים בגבעת-עדה.

תקנות

על תכנית זו תחולנה כל התקנות שנכללו בתכנית בנין ערים (שלד) על סמך חוק חיצה לרבות התקנות דלהלן:

דרכים

רוחב הדרכים וקווי הבנין המוצעים יהיו כהואם למסומן בתכנית. כל שטחי הדרכים ירשמו על שם המועצה המקומית, ובמקום שאין מוצגת מקומית, על שם מדינת ישראל בנאמנות למועצה המקומית שתקום בעתיד.

שטח

השטחים המצבועים ירוק בהיר ומשוויטים ירוק כהה והמסומנים באותיות A, B בתכנית יהיו לשטחים עבוריים שתוחים ויוחכרו למועצה לתקופה של 49 שנים כנגד תשלום דמי הכירה מסוימים.

שטח

השטחים המצבועים צהוב ומותחם חום והמסומנים באותיות C, D, E, F, G בתכנית יהיו שטחים לבנינים עבוריים בעלי אופי צבורי בלתי מסחרי.

שטח

השטח המצבוע צהוב משויט ומותחם חום והמסומן באותיות H בתכנית צבוריים יהיה שטח לבנינים צבוריים בעלי אופי מסחרי. שטחים מסחריים

1. שטח לבניני מלאכה - זמוסכיים, השטח המכוע סגול בהיר והמסומן באות J בתכריט, יהיה שטח לבניני מלאכה וזמוסכיים למכונות חקלאיות.

1. שטח לבניני מסחר ותעשייה באות I בתכריט יהיה שטח לבניני מסחר ותעשייה קלה.

1. א ד ו ר

ת"מ ז ו ר	צבע או מסון	שטח בינימלי של חלקות במס"ר	% מקסימלי של בניית המותר על החלקה	% מקסימלי מותר של בניני קוד	קו בניין מינימלי	קו בניין מקסימלי	מספר חלקות
גדרים	ג ו מ	1000	15% ולא יותר מאשר 150 מס"ר על חלקה	5% ולא יותר מאשר 250 מס"ר	4	5	2
בנינים צוריים	צהוב ומחמת חום.	1000	10%	5%	4	5	2
בנינים צוריים	צהוב מסויס ומחמת חום.	4500	15%	3%	4	5	2
בניני מלאכה זמוסכיים.	סגול בהיר	6000	40%	-	4	6	1

בניני מסחר פשוטים אפור בהיר עם מסים סגול בהיר ותעשייה קלה.

1. שרומים וזמוסכיים  
 א. המספרים המופיעים בתכריט יהיו מסומנים באות J בתכריט, יהיה שטח לבניני מלאכה וזמוסכיים למכונות חקלאיות.  
 ב. בניני מסחר פשוטים אפור בהיר עם מסים סגול בהיר ותעשייה קלה.  
 ג. בניני מסחר פשוטים אפור בהיר עם מסים סגול בהיר ותעשייה קלה.

ד. הרחבת שטח המותר להקמת האשפה תהיה ע"י גוף מוניציפלי, הרחבת השטח המותר להקמת האשפה תהיה ע"י גוף מוניציפלי.  
 ארבעה בנינים צוריים אפור בהיר עם מסים סגול בהיר ותעשייה קלה.  
 בניני מסחר פשוטים אפור בהיר עם מסים סגול בהיר ותעשייה קלה.  
 אין לבנות בנינים צוריים אפור בהיר עם מסים סגול בהיר ותעשייה קלה.  
 מספר בנינים צוריים אפור בהיר עם מסים סגול בהיר ותעשייה קלה.  
 של קו המסלול בין 5 או 22 ק"מ (מחמת גובה), השטח המותר להקמת האשפה תהיה ע"י גוף מוניציפלי.  
 בין 56 ק"מ (מחמת גובה), ושני כשרים עם קו חוצה שטח במס"ר.

כל הפעולות המוצא כי בהכנת תכנית זו לא הוזכרו בהסכמו הנאים מסוימים  
המבצעים אותה מהתקנות הכלולות בה, ושאי להגיש בקשה לועדה המקומית  
לבנייה ולתכנון עיר לקבלת אותה מיד. לועדה הגיל תהיה הסמכות, לאחר  
שתבחן את כל טענות המקרה, להמליץ או לסרב להמליץ את ההנחה המבוקשת.  
המלצה תהיה המקומית מצדו את הסורה של הועדה המחוזית.

הנחיות לפירושים.

הנחיות לפירושים.

עדה להתישנות החיים בארץ  
התימה בעל הקרקע

התימה המבצע  
מחלקה טכנית  
התימה מעבר התמיכה

**מדינת ישראל**  
הועדה הגלילית לבניה ולתכנון ערים  
מחוז ח' סה

מכנית... 163... 163...  
העברה לועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים  
המלצה לתקופת... 57-11-47

מנהל המשרד המחוזי  
לכתיב עיר ובנין

מדינת ישראל  
מחוז ח' סה

מכנית... 163... 118-  
החליטה להסכים

מנהל המשרד המחוזי  
לכתיב עיר ובנין

**מדינת ישראל**  
הועדה הגלילית לבניה ולתכנון ערים  
מחוז ח' סה

מכנית... 163... 33...  
העברה לועדה המחוזית  
המלצה לתקופת... 33-11-47

מנהל המשרד המחוזי  
לכתיב עיר ובנין

מדינת ישראל  
מחוז ח' סה

מכנית... 163... 42-  
החליטה לתת תוקף

מנהל המשרד המחוזי  
לכתיב עיר ובנין