

מסמך א' - תקנות התכנית

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי חדרה
תכנית מס' חד/765 א' - שינוי תקנות בניה במע"ר

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' חד/765 א' - שינוי תקנות בניה במע"ר
2. מסמכי התכנית: מסמך א' - תקנות התכנית.
3. חלות התכנית: תכנית זו תחול על השטחים שיעודם מע"ר מגורים ומסחר ואיזור לתכנון מיוחד בתכנית חד/765 (מ-18) - מע"ר.
4. ה מ ק ו ם: חדרה, בין הרחובות ירושלים, אחד-העם, רמבם, פינסקר, העליה השנייה, הנשיא וייצמן.
5. גושים וחלקות:
 - גוש 10034: חלקות: 33-36, 39, 128, 130, 141-144, 162, 163, 172, 204, 205, 273-275, 315, 386.
 - גוש 10035: חלקות: 9-13, 18, 23, 69, 72, 103, 106-108, 114, 115, 133, 378, 400, 408, 409, 410, 434, 435.
 - גוש 10036: חלקות: 11, 21, 24, 26-29, 44, 45, 59, 60, 63, 99, 100, 103, 104, 110-114, 116, 119-124, 130-132, 179-183, 188-190, 192-194, 203-208, 216, 217, 223-232, 240-243, 245, 246, 257-260, 262, 263, 269-272, 276, 277, 281-279, 308-310, 315, 316, 318, 319, 321, 322, 324, 329, 377, 398, 404, 407, 410, 412, 413, 415, 432, 433, 452.
 - גוש 10037: חלקות: 1, 4, 6, 8-10, 12, 16, 18, 20, 24, 40, 42, 45, 52, 64, 65, 70-77, 84-89, 96, 188, 189, 260-263, 266, 267, 272, 273, 276, 290-293, 296, 297, 300-302, 312-318, 320, 322-325, 334, 336-339, 341-343, 345, 346, 369-371, 373, 385, 388, 389, 395-397, 399-401, 405, 406, 412, 416, 438, 471-474, 493, 494-496.

6. היוזם ומגיש
התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חדרה.

7. בעלי הקרקע:

ש ו נ י מ .

8. עורך התכנית:

י. פינצי, ש.רוה - אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ.

9. מטרת התכנית:

שינוי תקנות בניה באיזור מע"ר - מגורים ומסחר,
ובאיזור תכנון מיוחד.

10. יחס לתכניות
מאושרות:

א. הוראות תכנית זו עדיפות על הוראות תכנית חד/765
(מ-18)-מע"ר. בכל יתר העניינים תקבענה הוראות תכנית
חד/765.

11. האיזורים והוראות הבניה:

בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאיזורים והוראות בניה:

ה ע ר ו ת	ק ו י ב נ ין			סה"כ % בניה בכל הקומות	מספר קומות מקסימלי	תכנית ב-%	שטח מגרש מינימלי במ"ר	רוחב חזית מינימלית	הסימון בתשריט בצבע בתכנית חד/765	האיזור
	אחור	צד	חזית							
10 יחיד לדונם	6	4	5 מ' א' עפ"י התשריט	150	5 למסחר משקדים או 5 ע"ע למגורים בלבד	30	1000	18	אפור	מע"ר - מגורים ומסחר
בחלקות מס' 59, 119/2, 279-281 בגוש 10036 ניתן יהיה להוציא היתרי בניה בהתאם להוראות איזור מע"ר - מגורים ומסחר.							עפ"י התשריט	עפ"י התשריט	פסים ירוקים ואדומים באלכסון	תכנון מיוחד

12. חתימות:

חתימת המתכנן:

הושת פנינצי-שמואל רוה
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

חתימת הועדה המחוזית:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה	
חתימת הועדה המקומית:	
תכנית ב.ע. חד/מס' 765	
הועדה המקומית בישיבתה מס' 11	
מיום 28.4.85	
החליטה להמליץ על	
הפקדת התכנית הנקובה לעיל.	
י"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה	מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חדרה

13. תאריך: 11.2.85 לדיון בועדה המקומית.

18.3.85 לדיון בועדה המקומית - עדכון

5.5.85 לדיון בועדה המחוזית.

3.12.85 להפקדה

15.12.85 להפקדה-עדכון

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי 333A

תכנית 333A/31 מס' 765/31

הועדה המחוזית בישיבתה ה-40

מיום 4.4.86 החליטה לתת תוקף לתכנית המזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי 333A

תכנית 333A/31 מס' 765/31

הועדה המחוזית בישיבתה ה-30

מיום 22.10.85 החליטה לתקיד את התכנית המזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 333A/765 פורסמה למתן חוקף בילקוט הפרסומים מס' 3356 מיום 7.7.86 עמוד 2678

5 בסיון תשמ"ו

תכנית מס' 333A/765 פורסמה. הפעדה ילקוט הפרסומים מס' 3284 מיום 24.12.85 עמוד 1078

26 בקר 1986