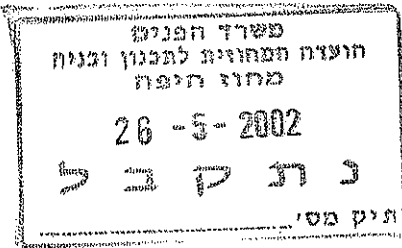


## מחוז חיפה



### מרחב תכנון מקומי זבולון

שינוי תכנית מתאר מקומית זב/מק/79 ו' שתיקרא:  
"שינוי לתכנית המתאר איבטיין- שינוי קווי בנין באיבטיין"

1. שם התכנית:  
התכנית תיקרא זב/מק/79 ו' - שינוי קווי בנין בכפר איבטיין.  
תכנית זו הינה מלל בלבד (ללא תשריט).
2. תחולת התכנית:  
תכנית זו תחול על כל שטח תכנית זב/79 כפי שפורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3505, מיום 30/11/87 ותכנית זב/79 אי שפורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3907, מיום 28/7/91.
3. יחס לתכניות נוספות:  
תכנית זו מהווה שינוי לתכניות זב/79 - תכנית המתאר של איבטיין ו-זב/79 אי- שינוי תכנית מתאר מקומית.
4. המקום:  
הקרקע הכלולה בתכנית נמצאת בכפר איבטיין הנמצא בין בין כביש 70 לכביש 762, מצפון לישוב רכסים בגושים 12380 ו-10460.
5. שטח התכנית:  
שטח התכנית הוא כ-373 דונם עפ"י המסומן בתכניות זב/79 ו- זב/79א'.
6. יוזמת התכנית:  
הועדה המקומית לתכנון ובניה - זבולון.
7. בעלי הקרקע:  
מינהל מקרקעי ישראל ופרטיים.
8. עורך התכנית:  
אינג' רן ברוקנר - מהנדס הועדה המקומית - זבולון.
9. מטרת התכנית:  
שינוי במרווח צידי עפ"י סעיף 62 א' (א) (4) לחוק על מנת:  
א. לאפשר לגליזציה למבנים קיימים הבנויים מחוץ לקו בנין עקב חלוקה מחדש ושינוי קו הבנין הקודם.  
ב. לאפשר מתן היתר לתוספת קומות ותדרי מדרגות מעל מבנים קיימים הבנויים מחוץ לקו הבנין עקב החלוקה מחדש ושינוי קו הבנין הקודם.

**10. הוראות התכנית:**

- א. יותר מתן "לגליזציה" (אישור בדיעבד) למבני מגורים ו/או מסחר הבנויים בחלקם גם מחוץ למרווח הצידי עד ל"קו אפס" (גבול חלקה צידי) בתנאי כי תינתן לכך הסכמה בכתב של בעלי הקרקע ובעלי הזכויות במקרקעין הגובלים באותו צד שבו מבוקשת הלגליזציה למבנה המצוי במרווח הצידי.
- ב. תותר בניה חדשה במרווח צידי עד ל"קו אפס" (גבול החלקה) מעל בניה קיימת החורגת למרווח הצידי, במידה והועדה המקומית תשתכנע כי אין אפשרות מעשית אחרת למימוש בניה בקומות נוספות או להרחבת הבניה הקיימת כגון:  
המשך חדר מדרגות, קירוי מרפסת הנוצרת ממילא בגג של הקומה שמתחת לקומה המבוקשת וכד'.
- ג. שטח הבניה המותר ישאר על פי אחוזי הבניה המוגדרים בתכנית זב/ 79 ואין בסעיפים א' ו-ב' כדי להוסיף לשטחי הבניה המותרים.
- ד. ניקוז המבנים יהיה בכל מקרה אל החלקה עליה בנוי הבנין. פתרון הניקוז יהיה חלק בלתי נפרד מבקשת ההיתר.
- ה. לא תותר כל בניה חדשה בתחום קווי הבנין למעט האמור בסעיף 10 (ב).

**חתימות**

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965  
ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
זבולון

*מ.א. מ.א. מ.א.*

יוזם התכנית

רן ברוקנר  
מהנדס הועדה המקומית  
לתכנון ולבניה זבולון

עורך התכנית

*[Handwritten signature]*

ועדה מקומית זבולון  
אישור תכנית מס' ל.א.מ.ק. 79  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 111 ביום 09/5/2008  
*מ.א. מ.א. מ.א.*  
יו"ר הועדה