

3004608

(1)

מ ח ו ז - ח י פ ה

מרחב תכנון מקומי , מחוזי  
מרחב תכנון מקומי , זבולון

ת כ נ י ת מ פ ו ר ט ת מ ס' ב ע / 809

1. שם התכנית והתחולה.

תכנית מעורטה הקרא <sup>15/</sup>"תכנית מס' בע/809-כביש צומת שער עמקים - חיפה (תוואי חדש לכביש מס' 24)" וכביש יגור קריח אתא עוקף מזרחי (תוואי חדש לכביש מס' 241) ותחול על השטח המותחם בקו כחול כהה על התשריטים מס' 1 ו-2 המצורפים לתכנית זו, בקנה מידה 1:5000, והנושאים מספרי גליונות כ/247/5144 - כ/250/5144 ו- כ/1/6225-6/6225. התשריטים הנ"ל מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית זו.

2. המקום

מחוז : חיפה

נפה : חיפה

רשויות מקומיות: מועצה איזורית זבולון

3. הקצעות הכלולות בתכנית (גושים, חלקות וחלקי חלקות).

א. במרחב, תכנון, מקומי מחוזי, מחוז חיפה.

חלקי חלקות	חלקות בשלמות	גוש
30-32,46,38,1,6,7,12,13,16-19		17172
		6

ב. במרחב, תכנון מקומי, זבולון.

1	11162
4,1	11160
5,2,1	11155
2,1	11157
44,46,5-13	11171
1	11161
1	11156
1	11169
37	11163
3,1	11154
2,1	11131
34,32,31,19,8,4	11132
3,2,1	11130
1	11126
13-8,27,28,2,1	11127
5	10395
35,33-14	10385
13-11,2,1	10387
47	10386
22-16,8-1	10380
1	10377
7,6,2,1	10378
32	10480
9-7,4,3,1	10481
7,5,15,16,4,21	10360
33,40-35,43-41	10291
41,38,35,17	10292
1	10299
53,48,29-26	11138

4. מטרת התוכנית

א. ליעד את השטחים המסומנים בצבע אדום וצהוב לסלילת כבישים כולל הקמת גשרים, גשרונים, העלות, גדרות, קירות תומכים וכן לביצוע כל עבודות הפירה, מילוי והריסה הכרוכים במלילת הכבישים.

ב. חסימת וביטול דרכים כמוראה בחשדיטים המצורפים.

ג. הסדר הסתעפויות וצמתים כמוראה בחשדיטים המצורפים. לכביש יגור קריית-אחא עוקף מזרחי המחבר את יגור עם כביש שפרעם-נצרה, לא יהיו כל חיבורים נוספים במפלס אחד פרט לחיבורים לכפר חסידים ולקריה אלא כמסומן בחשדיט מס' 2.

ד. קטע הכביש הצבוע בצבע צהוב על גבי חשדיט מס' 1 מהווה פתרון זמני ויבטל בעתיד.

ה. התקנת 4 מעברים חקלאיים על כביש יגור קריית-אחא עוקף מזרחי במפלס שונה ובמקומות המסומנים בחשדיט מס' 2, על מנת שלא לפגוע בעבודה החקלאית הסדירה, ומעבר נוסף לרכב חקלאי ולהולכי רגל המחואר בסעיף 11 ב' להלן.

5. בעלי קרקע

שונים

6. מגיש ויזום התכנית

משרד העבודה מחלקת עבודות ציבוריות, משרד הראשי.  
התכנית מוגשת לפי סעיף 261(א) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.

7. שטח התכנית

779 דונם בקירוב.

8. המפעל ורישום השטחים בתחום התכנית

השטחים המיועדים לפלילת הכביש יופקעו וירשמו על שם המדינה.

9. איטור בניה(חריגה)

כל בניה בשטח התכנית אסורה פרט למתקנים הקשורים בהפעלת צומת ו/או דרך. רשתות חשמל, טלפון, מים, ביצב, וכדומה יחואמו עם מחלקת עבודות ציבוריות (המשרד הראשי).

10. שינויים בקוי חשמל

כל עבודות הטיית קוי חשמל או הגבהת תילי חשמל עקב שינוי בפני הקרקע ייעשו על חשבון יוזמי התוכנית או מבצעה, מבצעי התכנית יפנו בטרם המשרה כל קטע וקטע מתואי הכבישים לחב' החשמל לשם חיאות וקבלת הוראות מדוייקות בקשר לחפירה בקרבת עמודי חשמל ומרחקי בטיחות אנכיים בין תילי קוי החשמל לכביש בכל מקום. על יוזמי התכנית יהיה לדאוג לקבלת זכויות המעבר בשטחים אליהם יהיה צורך להעביר את קוי החשמל.

11. שלבי בצו

א. הכניסה לכביש כפר חסידים הקיים ולקבוץ יגור ייחסמו עם גמר סלילת הקשר החודש לאחיהוד ולקבוץ ממסומן בהשריט מס' 1; קטע עוקף יגור של כביש צומת סער העמקים חיפה יבוצע בשלב ראשון. את הנבישים שבתחתיהם יהיו קניית אמתא וקניית אמתא (טלאי חס) (מס' 241) ונביש מס' 241 מס' 241 (טלאי חס) ונביש מס' 241 (טלאי חס) ונביש מס' 241 (טלאי חס).  
 ב. יפתח מעבר תת-קרקעי לרכב חקלאי ולהולכי רגל מתחת לתוואה החודש, לקשר מהמשק לשדות בכוון כפר חסידים כחלק מבצוע כביש העוקף, כמסומן בהשריט מס' 1.

ג. הגשר מעל לקישון או הקישון המיושר יבוצע כחלק של ביצוע תוואי כביש יגור קריה-אתא (עוקף מזרחי).

12. יחס התכנית לתכניות אחרות

א. תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 45 - כפר חסידים, שדבר אישורה פורסם בעתון רשמי מס' 1265 מיום 6.5.43.

ה (ג) א

ב. תוכנית זו כוללת בתחומה חלק מהתכנית המאושרת מס' 400/ג - תכנית מיהאר לשטח חגפולי לתכנון עיר מחוז חיפה, שדבר אישורה פורסם ב- י"ג 989 מיום 10.1.63.

ג. תכנית זו משפיעה על ההודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' זב/6 משק יגור (הכוללת הודעה על הפקדת-ביטול לתכנית מס' 96 - אזור בית ספר יגור), שפורסמה ב- י"ג 1246 מ- 16.12.65.

במידה ויהיו ניגודים בין הוראות תכנית זו להוראות התכניות המפורטות לעיל יכריעו הוראות תכנית זו.

13. כל הוצאות התכנית יהיו על חשבון היוזם והפיצויים ישולמו בהתאם לחוק.

יוזם ומגיש התכנית:

מדינת ישראל - משרד העבודה  
 מחלקת עבודות ציבוריות, משרד ראשי

חאריף: 30.6.43

כאן הוצגו לידי המועצה (מס' 241)

הערה: לגבי ההמשך מערבה של כביש צומת סער העמקים-חיפה (תוואי חדש לכביש מס' 24) שבמכתבי תכנון מקומי-מחוזי ומקומי חיפה חוגש תכנית (בנין ערים) בנפרד.

תכנית מס' 207/6 פורסמה להפקדה בילקום  
 הזרועות מס' 2057 מיום 7.11.74 עמוד 293

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה השכ"ה-1965  
 מחוז: חיפה  
 מרחב תכנון מקומי: אזור, אזור  
 תכנית: 207/6 מס' 207/6  
 התעדה המחוזית בשיבתה ה' 5  
 מיום: 17.6.75 החליטה לתת תוקף  
 לתכנית הזכורה לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון  
 יושב ראש הועדה

תכנית מס' 209/6 פורסמה למתן תוקף בילקום  
 הפרסומים מס' 2209/76 מיום 1.4.76 עמוד 1533

הת' 1533