

מפעל המוביל הראשי קטע א'

1. פירושים. "מפעל" פירושו מפעל המוביל הראשי להובלת מים מברכת בית נסופה לדרום לפלוגות באמצעות שני צנורות בקוטר חיצוני של 3.20 מטר, בריכות, מאגרי מים, מכוני שאיבה, הסתעפויות. "ועדה מקומית" פירושו הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר. "ועדה מחוזית" פירושו הועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים מחוז חיפה.. "חסריט" פירושו חסריט הכולל את הגליונות הבאים:
 חסריטים מס' 1 בקנה מדה 1 : 2500
 חסריט מס' - " - 1 : 50
 החתומים ביד יושב ראש הועדה המחוזית.

2. המקום. המועצה האזורית מנשה.

גוש : ()
 חלקה : () כמפורט בנספח 1.
 קטע החלקות : ()

3. גבולות התכנית.

כפי שמסומנים בקו כחול עבה בחסריטים המהויים רציפות אחת.

4. שטח התכנית.

הוא 72,330 מ²
 אורך הקו: 1,447.0 מ'
 רוחב שטח התכנית 50 מ'.

5. בעלי הקרקע: ק"ל ורשות הפתוח.

6. מחזיקי הקרקע: כמפורט בנספח מס' 2.

7. היוזם: מנהל המים משרד החקלאות.

8. המתכנן: תכנון המים לישראל בע"מ.

9. מטרת התכנית:

1. הקמת-קטע המפעל שבחחומי המועצה האזורית מנשה.

2. הסדר זכויות היוזם ובעלי הקרקע לגבי הקרקע.

3. הגבלות בניה ועיבוד חקלאי בשטח התכנית.

10. אישור תכניות לדרכים, מסילות ברזל וכדומה.

לא ינתן כל רשיון בנין לדרכים, מסילות ברזל, כבלים, צנורות, תעלות ומנהרות כל עוד לא שוכנעה הועדה המקומית שהתכנית איננה פוגעת ואיננה עלולה לפגוע או להזיק לתכנית זו.

11. פיזור החוליה.

היוזם מחייב על חשבונו לפזר ולסלק את עודף החוליה לפי דרישות הועדה המקומית.

12. היתרי בניה:

לא תותר כל בניה בשטח התכנית פרט למחקנים הדרושים למפעל, להקמתו, הפעלתו ושמירתו.

13. שינויים בתכנית.

לא יאושר כל שנוי לתכנית אלא לאחר שנועצו כיוזם.

14. עיבוד חקלאי. לאחר התחלת ביצוע המפעל לא תורשה כל נטיעה בשטח התכנית.

15. הנחת צנורות. יונחו שני צנורות שקוטרם החיצוני 3.20 מטר מקבילים זה לזה, לא פחות מ-1.00 מטר מתחת לפני הקרקע שאיננה סלעית, ולא פחות מ-0.20 מטר מתחת לפני קרקע סלעית, ובהתאם לחתך שבחסריט מס' .

16. בריאות. היוזם מחייב למלא אחר כל דרישות המנהל הכללי של משרד הבריאות או בא-כוחו לגבי הספקת מים לעובדי המפעל, תעול, נקוז, ביוב ופעולות למניעת קדחת.

17. מניעת סחף ושטפונות. היוזם מחייב לעשות את כל הפעולות שיידרש ע"י הועדה המקומית למניעת סחף וברימת שטפונות.

18. חציית כבישים. היוזם מחייב לקבל אישור מוקדם של מ.ע.צ. לחציית כל הכבישים שהצנור יחצה אותם או יעבור דרך השטחים המוכרזים של הכבישים האלה.

19. פיצויים. ישולמו פיצויים למחזיקי ובעלי קרקע שבאדמותיהם יבוצעו עבודות בקשר עם המוביל הראשי לפי הסכם שנחתם או יחתם בין בעלי הקרקעות ו"מקורות" (חברת המים בע"מ).

20. אישור חוקי. אישור התכנית לא יפגע בשום פנים ואופן בזכויות המוקנות למדינה בהתאם ל:

(1) פקודת רוחב הדרכים והחיות;

(2) "הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופסות).

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
 תכנית ת.ע. מנשה מס' 1000
 ירומלץ למהן תוקף
 כשי"ח ה' 64 ביום 6.11.60

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
 תכנית ת.ע. מנשה מס' 1000
 ירומלץ להפקדה
 כשי"ח ה' 62 ביום 5.8.60

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
 תכנית ת.ע. מנשה מס' 1000
 ירומלץ להפקדה
 כשי"ח ה' 62 ביום 5.8.60

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז חיפה

מרחב תכנון עיר: א.א.ג.
 תכנית: א.א.ג. / א.א.ג. מס' א.א.ג.
 הועדה המחוזית בישיבתה ה: 27
 מיום: 28-1-64 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנקובה לפיל
 סגן מנהל כללי לתכנון: יוסב ראש הועדה

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז חיפה

מרחב תכנון ערים: א.א.ג.
 תכנית: א.א.ג. / א.א.ג. מס' א.א.ג.
 הועדה המחוזית בישיבתה ה: 193
 מיום: 22-11-60 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנקובה לפיל
 סגן מנהל כללי לתכנון: יוסב ראש הועדה

תכנית מס' א.א.ג. / א.א.ג. מורטמה למתן תוקף בילקוט
 המרטומים מס' 1094 מיום 28-5-64 עמוד 1598

תכנית מס' א.א.ג. / א.א.ג. מורטמה לזנקדה בילקוט
 המורטומים מס' 809 מיום 29-12-60 עמוד 153

ז' סיון תש"ג